

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Kultur und Soziales  
vom 19.03.2024

---

**Top 11      Informationsaustausch Projekt "Backhaus" und Sommerküchenumsetzung**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mein Name ist Annegret Saß. Ich betreibe seit 2015 das Burghotel Stargard auf der mittelalterlichen Höhenburg Stargard. Es befindet sich in einem der historischen Gebäude der Burganlage, im ehemaligen Gefangenenhaus. Ich habe dieses Gebäude und ein Nebengebäude, das ehemalige Backhaus, als Erbbaurecht gekauft.

Das Hotelgebäude ist bereits umfangreich denkmalgerecht saniert worden. Das Backhaus habe bereits in einem sehr verfallenen Zustand übernommen. Zu diesem Zeitpunkt existierte für das Backhaus eine bereits von der Stadt und der Denkmalpflege bewilligte Baugenehmigung inkl. Sanierungskonzept. Leider sind diese genehmigten Baumaßnahmen von den vorherigen Besitzern nicht umgesetzt worden.

### **Das ehemalige Backhaus**

Das Backhaus wurde um 1730 errichtet und gehört zur wertvollen historischen Bausubstanz der Höhenburg Stargard. Es steht, wie alle anderen Gebäude der Burganlage, auf der Denkmalliste des Landes Mecklenburg - Vorpommern. Wegen der besonderen bauhistorischen Substanz der Gesamtburganlage als einzige mittelalterliche Höhenburg Norddeutschlands ist die Burg Stargard als Denkmal mit nationalem Wert eingestuft.

Die Lage des Backhauses hat einen prägenden Charakter auf die Gesamtansicht der Burganlage. Es steht inmitten des beliebtesten Fotomotivs auf der Burg Stargard und ist in einem erbärmlichen optischen Zustand. Es droht der Totalverlust des Gebäudes.

Seit 1996 wird es nicht mehr genutzt und ist seitdem dem Verfall preisgegeben. Alle vorherigen Besitzer haben nichts zum Erhalt des Backhauses beigetragen.

Es ist mir eine Herzensangelegenheit die Stadt Burg Stargard durch meine privatwirtschaftliche Unternehmung bei der Erhaltung dieser bedeutenden Burganlage zu unterstützen. Ich stelle mich gern der Verantwortung für die Instandhaltung des Gefangenenhauses zu sorgen. Es waren und sind noch viele Investitionen für den reibungslosen Hotelbetrieb notwendig, so dass mir nicht genug finanzielle Mittel für die Sanierung des Backhauses zur Verfügung stehen. Da ich als Hotel mit diesem Gebäude kein Geld verdienen kann, ist eine Refinanzierung der doch erheblichen Sanierungskosten über einen Kredit für mich, auch aus Altersgründen, nicht mehr möglich. Ich suche darum nach einer anderen Lösung des Problems.

### **Idee für eine zukünftige Nutzung des ehemaligen Backhauses**

Im Backhauses könnte ein Raum entstehen, in dem ein kleiner Backofen steht und eine kleine Ausstellung über die Geschichte des Gebäudes informiert. Dieser Bereich könnte tagsüber (in der Öffnungszeiten der Burganlage) für alle Burgbesucher zugänglich sein und von Ihnen als Picknick- und Informationsmöglichkeit (Touristinformation mit Auslage von kostenlosen Informationsmaterial) genutzt werden. Ebenfalls könnten darin kulturelle Veranstaltungen in kleinem Rahmen, wie Vorträge, Lesungen, Brot backen... stattfinden. Gern würde ich als Hotel diesen Raum auch als Aufenthaltsmöglichkeit am Abend für kleine Gruppen mieten.

Ich finde es wichtig, dass durch die geplante Nutzung das Backhaus für die Öffentlichkeit zugänglich bleibt und besichtigt werden kann.

### **Kostenschätzung**

Eine erste grobe Schätzung eines in Sachen Denkmalpflege erfahrenen Baubetriebes, hat ergeben, dass für die Sanierung des Backhauses nach denkmalpflegerischen Gesichtspunkten ca. 250 000€

Investitionskosten benötigen werden. Die bereits genehmigten jedoch inzwischen verjährten Bauunterlagen könnten als Grundlage für eine erneute Planung dienen.

#### Unser Vorschlag für eine Finanzierungsmöglichkeit

Gemeinsam mit dem Burgverein Burg Stargard e.V. und dem Förderverein Höhen Burg Stargard e.V. haben wir überlegt, wie man die Sanierung des Backhauses schnellst möglich umsetzen kann. Erkundigungen beim Wirtschaftsministerium MV haben ergeben, dass ich als privates Unternehmen nur 30ig % Förderung bekommen kann. Eine Kommune, in diesem Fall die Stadt Burg Stargard, kann bis zu 90% Förderung erhalten.

Ich würde darum das Backhaus mit dem dazu gehörenden Grundstück an die Stadt Burg Stargard zurück übereignen. Natürlich kostenlos.

Dann kann die Stadt Burg Stargard entsprechende Förderanträge stellen.

#### Absichtserklärung

In einer unterschriebenen und mir vorliegenden Absichtserklärung verpflichten sich diese beiden oben genannten Vereine, die Stadt Burg Stargard bei der Finanzierung des Eigenanteils im Falle eines positiven Fördermittelbescheides zu unterstützen.

Die Satzungen der beiden Vereine beinhalten die Unterstützung der Stadt Burg Stargard bei der Erhaltung der baulichen Substanz der Burganlage.

Die Sanierung des Backhauses wäre ein geeignetes Projekt dafür.

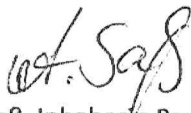
Es hätte den großen Vorteil, dass es für alle Parteien ein finanziell überschaubares Vorhaben ist, dass meines Erachtens durchaus komplett umgesetzt werden kann.

Ich (Hotel) würde außerdem der Stadt Burg durch die Anmietung des Raumes im Rahmen meiner Möglichkeiten ebenfalls behilflich sein.

Abschließend möchte ich betonen, dass es für mich, für den Burgverein Burg Stargard e.V. und für den Förderverein Höhen Burg Stargard e.V. eine große Freude wäre, wenn wir dazu beitragen könnten mit unserer Initiative einen weiteren „Schandfleck“ auf der Burg Stargard in einen attraktiven Erlebnisbereich verwandeln zu können.

Wir bitten Sie, unser Projekt zu unterstützen und dafür zu sorgen, dass wir unseren Vorschlag in einem geeigneten Ausschuss den Stadtvertretern der Stadt Burg Stargard vorstellen zu können. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Dieses Schreiben erhalten alle Stadtvertreter, der Bürgermeister und der Hauptamtsleiter der Stadt Burg Stargard, sowie der Stargarder Burg Verein e.V. und der Förderverein Höhen Burg Stargard e.V.



Annegret Saß, Inhaberin Burghotel Stargard



BURGHOTEL STARGARD  
Inhaberin Annegret Saß  
Burg 2 / 17094 Burg Stargard  
FON 039603 277 477 / FAX 039603 277 478  
MOBIL 0171 6063340  
Mail post@burghotel-stargard.com  
www.burghotel-stargard.com

Burg Stargard, den 19.03.2024