

Gemeinde Cölpin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Cölpin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 30.05.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:25 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum 'Uns DörpHus', 17094 Cölpin, Woldegker Chaussee 31a

Anwesend

Vorsitz

Joachim Jünger

Mitglieder

Franziska Welter-Holz

Mathias Koch

Michael Malhofer

Michael Schulz

Marie Witt

Schriftführer

Martina Dörbandt

Vertretung für: Dörte Stiegler

Abwesend

Mitglieder

Eberhard Voith

entschuldigt

Schriftführer

Dörte Stiegler

entschuldigt

Gäste: Frau Muffin und Herr Boldt – Träger KITA Cölpin – JUS gGmbH

Frau Kühn und Frau Hoffmann – KITA Cölpin

Herr Löffler – LK MSE – Dez. Jugend/Soziales

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.02.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Grundsatzbeschluss zur Sicherung eines Standortes für die KITA Cölpin (Neubau) 03GV/24/006
- 6.2 Bebauungsplan Nr. 6 "Am Koppelberg" Neu Käbelich in der Gemeinde Cölpin - Bestätigung des Vertrages zur Reservierung und Erwerb von Ökopunkten im Zuge der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen 03GV/24/009
- 6.3 B-Plan Nr. 6 "Am Koppelberg" Neu Käbelich in der Gemeinde Cölpin - Abwägung zum Entwurf (Unterlagen werden zur Sitzung nachgereicht) *Unterlagen werden nachgereicht* 03GV/24/008
- 6.4 B-Plan Nr. 6 "Am Koppelberg" Neu Käbelich in der Gemeinde Cölpin - Satzungsbeschluss (Unterlagen werden zur Sitzung nachgereicht) 03GV/24/007
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 29.02.2024
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Grundstücksverkauf Leppiner Weg 03GV/24/005
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Jünger eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 6 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

- Zukunft Kita Cölpin:

Herr Löffler – Nur bei einer Lösung für eine neue Kita wird die jetzige Betriebserlaubnis um ein Jahr verlängert. Eine zügige Konzeptfindung innerhalb des laufenden Jahres ist erforderlich, auch für die Finanzierung.

- Herr Boldt berichtet zur Gesamtsituation.

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.02.2024

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Siehe Anlage

Anlage 1 Bericht BM 17 vom 30.05.2024

6 Beschlussvorlagen

6.1 Grundsatzbeschluss zur Sicherung eines Standortes für die KITA Cölpin

03GV/24/006

(Neubau)

- Herr Jünger berichtet zum Treffen am 07.05.2024. Mehrere Investoren wurden bezgl. Neubau befragt. Alle Träger lehnen eigenständigen „Neubau“ ab, würden aber eine Trägerschaft übernehmen.

Abstimmung zur Standortwahl:

Standort 1: Drei Dafür

Standort 2: Drei Dafür

Antrag Herr Jünger:

Standortwahl soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Cölpin beschließt den eigenständigen Neubau einer KITA auf dem

Standort 1 - Cölpin, Dorfmitte "Leppiner Weg" / "Am Park"

oder

Standort 2 - Cölpin, "Straße des Friedens" hinter der jetzigen KITA.

(hierzu muss der bestehende B-Plan geändert werden und entsprechende Aufwendungen getätigt werden – Kostenangebote für die Änderung liegen noch nicht vor)

in den kommenden Jahren zu realisieren.

Der Bürgermeister wird ermächtigt in Zusammenarbeit mit der Verwaltung alle erforderlichen Schritte wie Abstimmungen zu möglichen Fördermitteln und auch mit den entsprechenden Fachbehörden (Denkmalbehörde, Jugendamt) vorzunehmen.

- Herr Jünger berichtet zum Treffen am 07.05.2024. Mehrere Investoren wurden bezgl. Neubau befragt. Alle Träger lehnen eigenständigen „Neubau“ ab, würden aber eine Trägerschaft übernehmen.

Abstimmung zur Standortwahl:

Standort 1: Drei Dafür

Standort 2: Drei Dafür

Antrag Herr Jünger:

Standortwahl soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

5	1	0
---	---	---

6.2 Bebauungsplan Nr. 6 "Am Koppelberg" Neu Käbelich in der Gemeinde Cölpin - Bestätigung des Vertrages zur Reservierung und Erwerb von Ökopunkten im Zuge der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen

03GV/24/009

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den beigefügten Vertrag zur Reservierung und späterem Erwerb von Ökopunkten aus dem Ökokonto MSE-041 „Naturwald Rosenholz bei Hohenzieritz“ von der

**Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern
Dienstsitz: Forstamt Güstrow
Gleviner Burg 1
18273 Güstrow**

im Zuge der zu leistenden Ausgleichsmaßnahmen im B-Plan Nr. 6 „Am Koppelberg“ Neu Käbelich für die Gemeinde Cölpin und beauftragt den Bürgermeister diesen zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	2	1

6.3 B-Plan Nr. 6 "Am Koppelberg" Neu Käbelich in der Gemeinde Cölpin - Abwägung zum Entwurf (Unterlagen werden zur Sitzung nachgereicht)

03GV/24/008

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation zum Entwurf des B-Planes Nr. 6 „Am Koppelberg“ Neu Käbelich in der Gemeinde Cölpin.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.4 B-Plan Nr. 6 "Am Koppelberg" Neu Käbelich in der Gemeinde Cölpin - Satzungsbeschluss

03GV/24/007

(Unterlagen werden zur Sitzung nachgereicht)

Beschluss:

Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses vom 05.05.2021 der Gemeindevertretung Cölpin und aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung Cölpin den

Bebauungsplan Nr. 6 "Am Koppelberg" Neu Käbelich in der Gemeinde Cölpin

bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Textteil B sowie die Begründung mit Umweltbericht. Der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag sowie die FFH-Verträglichkeitsvorprüfung für das EU-Vogelschutzgebiet "Waldlandschaft bei Cölpin" wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Genehmigung des B-Planes Nr. 6 "Am Koppelberg" Neu Käbelich in der Gemeinde Cölpin beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu beantragen.

Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich nach den gesetzlichen Vorschriften und entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Cölpin bekannt zu machen; dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

- Siehe Anlage
- Zur Anlage: FFW – Gerätehaus Löschgruppe NK
Es werden zwei Varianten vorgeschlagen und erläutert.
Abstimmung für Variante 2.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Anlage 2 17. GVS Öffentlicher Teil Anlage 2

Vorsitz:

Schriftführung:

Joachim Jünger

Martina Dörbandt