

Gemeinde Lindetal

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.06.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Alte Schule, 17349 Lindetal, OT Ballin, Alte Dorfstraße 13

Anwesend

Vorsitz

Rosemarie Kroh

Mitglieder

Perk Schaefer

Hans-Jürgen Dallmann

Uwe Burmeister

Matthias Kraft

Bernd Rohloff

Pierre Seemann

Karsten Thamm

Schriftführer

Dörte Stiegler

Abwesend

Mitglieder

Dirk Wilhelm

unentschuldigt

Gäste: - EW Plath und Marienhof

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.03.2024
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 4 "Agri - Photovoltaikanlage Plath I" in der Gemeinde Lindetal 14GV/24/009
- 6.2 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Spielplatzes an der Badestelle Ballin 14GV/24/010
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 05.03.2024
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Kroh eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 8 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

- EW Marienhof: Nachfrage zum Zaun am Spielplatz. Sein Grundstück grenzt am Spielplatz an. Frau Kroh: Er soll erst auf der linken Seite vom Haus sein Zaun stellen. Die Gem. baut dann an diesen ran. Zur Kostenteilung erfolgt eine Gespräch mit der Bürgermeisterin und danach erfolgt die Kostenteilung. (Stabmattenzaun, Farbe anthrazit, Höhe muss eingehalten werden) BOA Frau Dörbandt
-

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.03.2024

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde

- 19.03.24 GKU-Sitzung in Rattey. wirtschaftl. Lage Zweckverband/Investitionen in 2023/Änderung Gesellschaftsvertrag
 - 02.04.24 Tagung des Gemeindevwahlausschusses.
 - 05.04.24 Herr Stieber neuer Geschäftsführer der GKU hat sich vorgestellt
 - Zuwendungsbescheid: Löschwasserkissen in Alt Käbelich
-

- 13.04.24 Treffen mit Plather Verein/Einweihung Pavillion/Wanderung am See
- 30.04.24 Treffen mit einer Sicherheitsfirma zur Sicherung der öffentl. Gebäude
- 04.05.24 FFW-Amtsausscheid in Pragsdorf – es lief sehr gut
- 17.05.24 Rentnernachmittag in Dewitz/Frau Kroh hat das Projekt Gemz. Dewitz vorgestellt
- 22.05.24 Spatenstich neues Rathaus in BS
- 29.05.24 Sitzung Rahmenplanung Freiflächen PV im Rathaus BS
- In der 22 KW ist beim Amt das Wohnungsbauentwicklungskonzept eingegangen.
- Pfarrhof in Dewitz – 8-9 Bauplätze wären dort. Problem: Der Erschließungsträger ist nicht mehr da und die rechtl. Klärung fehlt noch – Herr Granzow BOA
- 17.07.24 Schülereinsatz in der Gemeinde/Ansprechpartner Frau Eskaf von der Schule. Die Schüler sollen mitteilen, worauf sie an diesem Tag Lust haben. Anmerkung: Am 06.06.24 wurde dies, Frau Eskaf durch Frau Stiegler so mitgeteilt. Frau Eskaf meldet sich bis 14.06.24 telefonisch bei Frau Stiegler.
- 25.05.24 In Plath fand eine Zusammenkunft mit dem Baumfachmann statt.
- Der Badesteg in Ballin wurde repariert.
- Erhalt eines Zuwendungsbescheides in Höhe von 10.000 € für Badestelle in Ballin. Dies soll für ein Volleyballnetz, 2 Betonbänke und von dem Rest sollen Hecken und Bäume gepflanzt werden.
- Wahlvorbereitung – Schwerpunkt in Ballin und Dewitz. Am 07.06. wird alles aufgebaut.
- GA mähen zurzeit in der Gem. die Grünflächen. Die Hecke in Ballin 24 WE-Block runter zu Fam. Saß. Die Hecke gehört nicht zur Gemeinde. Aber die Gem. hat eine Verkehrssicherungspflicht zu leisten. Das Müllauto kommt da nicht richtig vorbei. Die Gemeindehecken können nicht mehr mit unserer Technik bewirtschaftet werden. Daher ist es erforderlich eine Firma zu beauftragen diese Hecken mit größerer Technik regelmäßig zu beschneiden. Beabsichtigt ist die Firma Saatzucht Steinach GmbH zu beauftragen. (Vertrag)
Frau Kroh stellt einen Antrag das dies zukünftig die Saatzucht Steinach GmbH übernehmen soll. Es soll dazu ein Vertrag abgeschlossen werden. Es wird darüber abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

- Angebot Durchsicht der Traktoren.
- Aufgabe: Bau Gemz. Dewitz: Vermessung, Bodengutachten. Das kleine Haus muss entrümpelt werden das hinter dem Gemz. steht. Herr Burmeister kümmert sich um die Container.
- Plath: Grundstück neben dem Friedhof/gegenüber Fam. Karsten Thamm. Es fand eine Aufräumungsaktion durch Herrn Dallmann mit Technik und GA statt.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 4 "Agri -

14GV/24/009

Photovoltaikanlage Plath I" in der Gemeinde Lindetal

- Frau Kroh erläutert kurz die BV.
- Herr Dallmann verlässt die Sitzung und den Raum und nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung lt. §24 KVB M-V Mitwirkungsverbot teil.

Beschluss:

Auf Grundlage des § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 3, § 3 Abs. 1 und des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB sowie § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes M-V (KV M-V) werden durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal nachfolgende Beschlüsse gefasst:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal beschließt

1. Der Planvorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Agri-Photovoltaikanlage Plath 1“ in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 04/2024, einschl. der Planzeichnung, der Begründung und der EAB.
2. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Agri-Photovoltaikanlage Plath 1“, einschließlich der Planzeichnung, Begründung und EAB ist öffentlich auszulegen.
Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen, ebenso im Bekanntmachungsblatt "Stargarder Zeitung" und im Internet bzw. auf der Homepage der Amtsverwaltung.
Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und 2 sowie § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung des Vorentwurfs, einschl. Begründung und EAB zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	2	0

6.2 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Spielplatzes an der Badestelle Ballin

14GV/24/010

- Herr Dallmann nimmt wieder an der Sitzung teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal beschließt:

1. Den Neubau eines Volleyballplatzes und das Anlegen des Platzes an der Balliner Badestelle.
2. Die Fördermittelbeantragung für dieses Projekt über das Amt Stargarder Land nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für kommunale Investitionen in Kinderspielplätze 2023.
3. Die Auftragsvergabe nach Ausschreibung und Submission, durch den Bürgermeister und seinen ersten Stellvertreter zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

- Herr Rohloff stellt das neue Löschfahrzeug anhand von Fotos vor. Die Förderung liegt bei 80% Ende August – Ende September soll das Fahrzeug geliefert werden.

Vorsitz:

Schrifführung:

Rosemarie Kroh

Dörte Stiegler