



Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Umwandlung einer Außenbereichsfläche im Ortsteil Teschendorf in eine bebaubare Fläche

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister <i>Bearbeitung:</i> Tilo Granzow	<i>Datum</i> 28.08.2024 <i>Einreicher:</i> Bürgermeister
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtentwicklungsausschuss (Vorberatung)	19.09.2024	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard (Anhörung)	01.10.2024	N
Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard (Entscheidung)	16.10.2024	Ö
Stadtentwicklungsausschuss (Vorberatung)	14.11.2024	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard (Vorberatung)	03.12.2024	N
Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard (Entscheidung)	11.12.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt, ein Bauleitplanverfahren zur Umwandlung einer derzeit im Außenbereich liegenden Fläche im Ortsteil Teschendorf in eine bebaubare Fläche einzuleiten.

Ziel ist es, langfristig die Entwicklung eines Mischgebiets zu ermöglichen, in dem sowohl gewerbliche Nutzungen als auch die Bebauung mit Einfamilienhäusern realisiert werden können. Innerhalb des Gebiets soll auch ein Bereich für einen Sportplatz bzw. Dorfplatz ausgewiesen werden, auf dem in Kombination eine Baufläche für ein Dorfgemeinschaftshaus mit integrierter Feuerwehr entstehen soll.

Sachverhalt

Der Ortsteil Teschendorf hat in den vergangenen Jahren eine positive Entwicklung erfahren. Um diese Entwicklung weiter zu fördern und den zukünftigen Bedarf an Wohn- und Gewerbeflächen zu decken, soll die im Außenbereich liegende Fläche über ein Bauleitplanverfahren in eine bebaubare Fläche umgewandelt werden. Dabei wird angestrebt, ein Mischgebiet zu schaffen, das sowohl gewerbliche als auch private Bauvorhaben ermöglicht. Dies trägt zur Attraktivität des Ortsteils bei und bietet neue Chancen für die Ansiedlung von Gewerbe und Familien.

Darüber hinaus besteht der Wunsch, innerhalb dieses Gebiets einen Sportplatz bzw. Dorfplatz zu integrieren, der als Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft dienen kann. Gleichzeitig soll in unmittelbarer Nähe eine Baufläche für eine Feuerwehr eingeplant werden, um die Sicherheitsinfrastruktur im Ortsteil Teschendorf zu stärken.

Die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens ist notwendig, um die planerischen

Voraussetzungen für die angestrebte Entwicklung zu schaffen und die Flächen entsprechend den städtebaulichen Zielen der Stadt Burg Stargard zu entwickeln. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wird eine Bürgerbeteiligung gemäß den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt. Dabei sollen die Bürgerinnen und Bürger über die Planungen informiert und zur Stellungnahme aufgefordert werden.

Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V)

Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)

Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren werden im Rahmen des städtischen Haushaltsplans berücksichtigt. Weitere finanzielle Aufwendungen, insbesondere für die Erschließung der Flächen, werden zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der jeweiligen Projektplanungen konkretisiert und beschlossen.

Anlage/n

1	Bereich Ortslage Teschendorf (öffentlich)
---	---



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Teschendorf (134079)

Flur: 3

Maßstab: ca. 1: 2000

**Landkreis Mecklenburgische Seenplatte**

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung, auch von Teilen, gelten Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.

