

# 14GV/24/015

Informationsvorlage  
Gemeinde Lindetal  
öffentlich

## Studie zur Wohnbauentwicklung in der Gemeinde Lindetal

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 10.09.2024
<i>Bearbeitung:</i> Martina Dörbandt	

### Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
24.09.2024	Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal	Vorberatung

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 28.02.2023 den Beschluss gefasst eine Studie/ ein Konzept für die zukünftige Wohnbauentwicklung entwickeln zu lassen.

Nach erfolgter Ausschreibung und Auswertung des eingereichten Angebotes wurde der Auftrag am 11.07.2023 an das Planungsbüro MIKAVI Planung GmbH aus 17349 Schönbeck erteilt.

Die MIKAVI Planung GmbH hat nunmehr am 09.08.2024 das finale Konzept/ die Studie vorgelegt, welche Ihnen nun zur Kenntnisnahme übergeben wird.

Im **Fazit** ist zu lesen:

*„Die Gemeinde Lindetal verzeichnet in ihrer jüngsten Vergangenheit eine positive Bevölkerungsentwicklung. Die Gemeinde ist daher bestrebt, die derzeit positive Bevölkerungsentwicklung weiter zu fördern und die bestehende Nachfrage nach attraktiven Wohnbauplätzen im Gemeindegebiet zu bedienen.*

*Für die Ortsteile Plath, Ballin und Dewitz ist festzustellen, dass das Potential an verfügbaren Flächen für die Wohnbebauung ausgeschöpft ist.*

*Berücksichtigt man die nach § 34 Abs. 1 BauGB bebaubaren Baulücken des gesamten Gemeindegebietes, so stehen in den Ortslagen Rosenhagen, Leppin, Alt Käbelich und Marienhof insgesamt 14 potenzielle Baugrundstücke zur Verfügung. Jedoch können eigentumsrechtliche Vorbehalte in dieser Aufstellung nicht berücksichtigt werden.“*

### Rechtliche Grundlagen

KEINE

### Finanzielle Auswirkung

HHPlan 2023/2024

### Anlage/n

2	Wohnbauflächenentwicklungskonzept Lindetal August 2024 (öffentlich)
---	---