

09GV/24/020

Beschlussvorlage
Gemeinde Pragsdorf
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" in Pragsdorf - Bestätigung des Vertrages zur Reservierung und Erwerb von Ökopunkten im Zuge der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Martina Dörbandt	<i>Datum</i> 18.09.2024 <i>Einreicher:</i> Frau Dörbandt
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung)	10.10.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den beigefügten Vertrag zur Reservierung und späterem Erwerb von Ökopunkten mit der

**Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern
als Flächenagentur
Fritz-Reuter-Platz 9
17139 Malchin**

und beauftragt den Bürgermeister diesen zu bestätigen.

Sachverhalt

Durch die Erschließung des B-Planes Nr. 7 "Am Haussee" greift die Gemeinde Pragsdorf in die Natur und Landschaft im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes ein und muss daher den Ausgleich und Ersatz nach den Vorschriften des BauGB regeln.

Dazu wird die Gemeinde ortsnah Ersatzpflanzungen tätigen. Jedoch reichen diese Maßnahmen nicht vollständig aus, um die ermittelten Kompensationsflächenäquivalente m² (m² KFA) vollständig abzudecken.

Um die offenen 8.828 m² KFÄ abzudecken, bedient sich die Gemeinde Pragsdorf eines Öko-Kontos.

Rechtliche Grundlagen

§ 1a BauGB

Finanzielle Auswirkungen

28.364,36 EUR werden aus dem HH 2024 – 11401.5625000 gedeckt.

Anlage/n

1	Vertragsentwurf (öffentlich)
---	------------------------------

