

Gemeinde Pragsdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.03.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:25 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum, 17094 Pragsdorf, Hauptstraße 17a

Anwesend

Vorsitz

Ralf Opitz

Mitglieder

Rüdiger Lange

Danielo Mohwinkel

Maik Salow

Matthias Strelzyk

Schriftführer

Martina Dörbandt

Vertretung für: Dörte Stiegler

Abwesend

Mitglieder

Detlef Praast

entschuldigt

Heiko Röbert

entschuldigt

Schriftführer

Dörte Stiegler

abwesend

Gäste:10 EW Gem. Pragsdorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.12.2023
- 5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Annahmebeschluss zur Führung eines Wappens 09GV/24/001
 - 6.2 Wahlbereichseinteilung zur Kommunalwahl 2024 09GV/24/002
 - 6.3 Erhöhung der Aufwandsentschädigung für Wahlhelfer 09GV/24/003
 - 6.4 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen 09GV/24/004
 - 6.5 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen 09GV/24/006
 - 6.6 Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte 09GV/24/005
 - 6.7 Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" der Gemeinde Pragsdorf - Abwägung zum Vorentwurf 09GV/24/008
 - 6.8 Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" Pragsdorf - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss / Entwurf 09GV/24/009
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 07.12.2023
- 9 Beschlussvorlagen
 - 9.1 Bestätigung des Antrages auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 "Bannbrücker Dreieck" in Pragsdorf 09GV/24/007

- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit wird festgestellt.

Mit 5 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

- Keine Fragen erst zu Punkt 6.6
-

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Herr Strelzyk stellt einen Änderungsantrag zu TO 6.6. Seine eingereichte Stellungnahme, soll mit eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.12.2023

Herr Kessler vom Angelverein sieht hinsichtlich der Wasserqualität keine Probleme. Hilfe für die Chronik: Es haben sich keine Freiwilligen gemeldet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- 26.01.24 Neujahrsempfang mit GV-Vertreter
 - 31.01.24 BGM-Beratung: Herr Mohwinkel war da. Herr Walter wurde als HA-Leiter bestätigt. Thema: Windkraft über die Teilfortschreibung des regionalen Raumentwicklungsprogramms MSE“
 - 08.02.24 Baukonzept + alle weiteren Planungsbüros: 1. Bauberatung zur Umgestaltung + Feuchtsanierung Gemeindezentrum
 - 02.03.24 Jahreshauptversammlung FFV
-

- 09.03.24 Frauentagsfeier: Es war eine sehr schöne Feier. BGM bedankt sich bei allen Helfern.
- 19.03.24 Planungsgespräch zum B. Plan Nr. 7 „Am Haussee“ in TOP 6.7

6 Beschlussvorlagen

6.1 Annahmebeschluss zur Führung eines Wappens

09GV/24/001

Dem Innenministerium hatte die vorherige Einreichung nicht gefallen. Sie wurde noch mal überarbeitet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Führung eines Wappens zu.

Die Blasonierung hierzu lautet wie folgt:

Geviert von 1:4 Silber und 2:3 Rot, rechts oben ein schwarzer Doppelkopf Adler mit roter Bewährung und roten Schnabel, links oben und rechts unten eine goldene Pflugschar, unten links eine rote heraldische Rose mit goldener Butze und grünen Kelchblättern. Der Doppelkopf Adler und die heraldische Rose ist mit der Tingierung an das Adelswappen des ehemaligen Lehnsherrn Helpte angelehnt und stellt den historischen Bezug der heutigen Gemeinde dar. Die beiden Pflugscharen symbolisieren den über die Jahrhunderte bis in die jüngste Geschichte hinein prägenden Charakter der Gemeinde im Bereich Ackerbau bzw. Landwirtschaft und stehen stellvertretend für den Hauptort Pragsdorf und den Ortsteil Georgendorf.



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.2 Wahlbereichseinteilung zur Kommunalwahl 2024

09GV/24/002

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt, dass für das Wahlgebiet der Gemeinde **ein Wahlbereich** gebildet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.3 Erhöhung der Aufwandsentschädigung für Wahlhelfer**09GV/24/003**

Der BGM benötigt Beschluss in vorläufiger Fassung zur Abstimmung.

Herr Mohwinkel: Für diese Wahl ist er dafür, aber für die kommenden Wahlen findet er es nicht gerechtfertigt. Bei anderen Wahlen ist der Zeitaufwand nicht so hoch.

Änderungswunsch Herr Mohwinkel: Verbundene Kommunalwahlen/Europawahl: Es soll eine Erhöhung der Aufwandsentschädigung von 100 € gezahlt werden. Für die anderen Wahlen soll die jetzige Aufwandsentschädigung gezahlt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt die Erhöhung der Aufwandsentschädigung für die Mitglieder der Wahlvorstände auf 100,00 EUR ab der Kommunalwahl 2024. Diese Regelung gilt auch für alle weiteren Wahlen und Abstimmungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

6.4 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen**09GV/24/004**

- Herr Opitz erläutert kurz.
- Aufstellung erst nach der Sanierung des Gemeindezentrums

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Annahme einer Spende von der Sparkasse Mecklenburg-Strelitz in Höhe von 250,00 Euro zum Kauf eines Outdoor-Bücherschranks zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.5 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen**09GV/24/006****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Annahme folgender Spende zu:

Spender: Neubrandenburger Stadtwerke GmbH, John-Schehr-Str. 1, Neubrandenburg

Höhe der Spende: 250,00 €

Zuwendungszweck: Unterstützung 60. Park- und Seefest der Gemeinde Pragsdorf

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.6 Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte

09GV/24/005

Änderungsantrag Herr Strelzyk: Siehe Anlage. Diese soll mit eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

- Herr Opitz erläutert kurz. Fristverlängerung vom 15.03.24 auf 31.03.24. Stellungnahme hat das Amt ASL vorbereitet.
- Herr Strelzyk: Er bemängelt, dass die Stellungnahme zu spät den GV vorgelegt wurden. Seit Februar 2024 ist es dem Amt bekannt gewesen. Er findet die Stellungnahme vom Amt reicht nicht aus.
- Herr Opitz nimmt Bezug auf den abzuarbeitenden Kriterienkatalog von Herrn Strelzyk. Hat einige Bedenken zu den zusätzl. Schreiben. Frage an die GV: Wie wollen wir damit umgehen?
- Herr Mohwinkel: Er erläutert das gesamte Verfahren der Raumentwicklung und die Gesetzeslage.
- Herr Salow: Seit Januar ist die Thematik bekannt. Warum gibt es erst jetzt eine Reaktion? Das Amt weiß schon viel zu lange davon.
- Herr Mohwinkel: Info, dass es eigentlich gar keine Beschlussfassung benötigt. Auf Anraten des Amtes jedoch eine angefertigt wurde.
- Herr Lange: Ist generell dafür das zusätzliche Schreiben von Herrn Strelzyk mit aufzunehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf stimmt der beiliegenden Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte im Programmsatz 6.5 (5) „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“ zu. Änderungsantrag Herr Strelzyk: Siehe Anlage. Diese soll mit eingearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

- Herr Opitz erläutert kurz. Fristverlängerung vom 15.03.24 auf 31.03.24. Stellungnahme hat das Amt ASL vorbereitet.
- Herr Strelzyk: Er bemängelt, dass die Stellungnahme zu spät den GV vorgelegt wurden. Seit Februar 2024 ist es dem Amt bekannt gewesen. Er findet die Stellungnahme vom Amt reicht nicht aus.
- Herr Opitz nimmt Bezug auf den abzuarbeitenden Kriterienkatalog von Herrn Strelzyk. Hat einige Bedenken zu den zusätzl. Schreiben. Frage an die GV: Wie wollen wir damit umgehen?
- Herr Mohwinkel: Er erläutert das gesamte Verfahren der Raumentwicklung und die Gesetzeslage.
- Herr Salow: Seit Januar ist die Thematik bekannt. Warum gibt es erst jetzt eine Reaktion? Das Amt weiß schon viel zu lange davon.
- Herr Mohwinkel: Info, dass es eigentlich gar keine Beschlussfassung benötigt. Auf Anraten des Amtes jedoch eine angefertigt wurde.
- Herr Lange: Ist generell dafür das zusätzliche Schreiben von Herrn Strelzyk mit aufzunehmen.

Anlage 1 Stellungnahme Ergänzung Pragsdorf

**6.7 Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" der Gemeinde Pragsdorf -
Abwägung zum Vorentwurf**

09GV/24/008

- Info durch Herrn Opitz.
- Frau Dörbandt erläutert Fragen von Herrn Salow. Punkt 4.4. Änderung Festsetzung/Einfriedung auf 1 Meter (Streichen vom Maschendraht- oder Stabgitterzäune)
- Gasversorgung: Stadtwerke/Gasleitung wird nicht erweitert. (Klimaziele)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für den Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" in der Gemeinde Pragsdorf.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.8 Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" Pragsdorf

09GV/24/009

- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss / Entwurf

- Änderung Festsetzung örtl. Bauvorschriften – Einfriedung bis max. 1 Meter zulässig.
- Keine Erschließung mit Gasleitung.
- Punkt 4.3 – 2. Soll gestrichen werden. (Wassergebundene Decke)
- Herr Mohwinkel: Pachtverträge bitte rechtzeitig kündigen!

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf beschließt:

1. den Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Haussee“ in der vorliegenden Fassung mit Stand März 2024, mit der entsprechenden Begründung und einschließlich Umweltbericht.
2. den B-Plan Nr. 7 „Am Haussee“ Pragsdorf mit der Planzeichnung, der Begründung sowie dem Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten über diese Veröffentlichung auf elektronischem Wege zu benachrichtigen.

Die Internetseite oder Internetadresse, unter der die genannten Unterlagen eingesehen werden können, die Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen.

Es ist darauf hinzuweisen, dass

- a) Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können
- b) Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können
- c) nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und
- d) welche anderen, leicht zu erreichenden, Zugangsmöglichkeiten nach Satz 2 bestehen.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

- Herr Mohwinkel – hat am 07.12.23 Änderungsanträge gestellt für den HH. Offen: Begrüßungsgeld bei Geburt von Kindern. Anmerkung Amt: Dies wollte Herr Opitz abprüfen lassen beim Amt. Er kümmert sich darum.
- PV-Anlage Georgendorf – weiterer Planungsbedarf durch den Invenstor.
- Herr Salow – Frauentagsfeier bitte darauf achten, dass die Feier eine Woche später wieder stattfindet, aus Kostengründen.
- Friedhof – Bäume schneiden? Herr Opitz: Dies ist Kircheneigentum.
- Park-Pragsdorf – Warum Bäume und Sträucher entfernt? Herr Opitz: der Öffentl. Park wurde wieder hergerichtet. Herr Salow findet dies jetzt zu kahl und wünscht sich wieder eine Bepflanzung.
- Herr Lange: 60. Park- und Seefest. Stand der Dinge. Treff dazu am 07.04.2024.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ralf Opitz

Martina Dörbandt