

Gemeinde Pragsdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 10.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Pragsdorf, Hauptstraße 9, 17094 Pragsdorf

Anwesend

Vorsitz

Ralf Opitz

Mitglieder

Julia Gräfenstein

Danilo Köhn

Carl Laase

Holger Pukys

Rüdiger Lange

Danielo Mohwinkel

Heiko Röbert

Schriftführer

Carmen Jungerberg

Vertretung für: Dörte Stiegler

Abwesend

Schriftführer

Dörte Stiegler

abwesend

Gäste: Herr Beitz, Herr Daetz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.03.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Erhöhung der Aufwandsentschädigungen für die ehrenamtlich Tätigen Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr Pragsdorf 09GV/24/012
 - 6.2 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen 09GV/24/017
 - 6.3 Annahmebeschluss zur Führung eines Wappens 09GV/24/018
 - 6.4 Hauptsatzung der Gemeinde Pragsdorf 09GV/24/019
 - 6.5 Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" in Pragsdorf - Bestätigung des Vertrages zur Reservierung und Erwerb von Ökopunkten im Zuge der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen 09GV/24/020
 - 6.6 Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" der Gemeinde Pragsdorf - Abwägung zum Entwurf 09GV/24/021
 - 6.7 B-Plan Nr. 7 "Am Haussee" der Gemeinde Pragsdorf - Satzungsbeschluss 09GV/24/022
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 21.03.2024
- 9 Schaffung von 3 Parkflächen am Gebäude der FFW in der Seestraße in Pragsdorf
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit wird festgestellt.

Mit 8 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Beitz möchte einen Hinweis zur Hauptsatzung TOP 6.4 geben.

Herr Daetz hat Anfragen zum B-Plan Am Haussee.

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Herr Opitz bittet um Aufnahme des TOP „Schaffung von drei Parkplätzen am FFW-Gerätehaus in der Seestraße in Pragsdorf“. Der TOP soll im nichtöffentlichen Teil unter Pkt. 9. behandelt werden. Alle anderen TOPE verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.03.2024

Die Niederschrift wird von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

Unter TOP 7. der Sitzung fragte Herr Mohwinkel an, ob zur Geburt eines Kindes ein Begrüßungsgeld gezahlt werden kann. Dies soll in der Richtlinie für Ehrungen und sonstigen Anlässen aufgenommen werden.

5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Opitz informiert über Termine, Veranstaltungen etc.

06.04.2024 Frühjahrsputz in der Gemeinde
13.04.2024 Skat- und Rommee Abend
04.05.2024 Amtsausscheid im Amt Stargarder Land
14.05.2024 Sitzung des Hauptausschusses
- Beschluss der Lärminderungsplanung

- Bestätigung des Amtswehrführer Thomas Schröder
- 23.05.2024 Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Stargarder Land
- 29.05.2024 Projekt Fallstudie zur Rahmenplanung. Suche nach Freiflächen für PV-Anlagen
- 09.06.2024 Durchführung Wahlen
- 11. – 14.07.2024 Park- und Seefest
- 17.07.2024 Durchführung Schülerarbeitseinsatz in der Gemeinde
- 11.09.2024 konst. Sitzung des Zweckverbandes für Wasserver.- und Abwasserentsorgung Strasburg, Vorsitz: Herr Conrad
- 18.09.2024 konst. Sitzung des Amtsausschusses
Wahl des Amtsvorstehers/in - Frau Kroh neue Vorsitzende, 1. Stellv. Herr Borchardt, 2. Stellv. Herr Lorenz

- Prüfung, ob die Dächer der Gemeindewohnblöcke mit PV-Anlagen ausgestattet werden können
- zum Jahresende wird es neue Einspeisebedingungen geben
- der Schullastenausgleich wurde für die Grundschule und die Regionale Schule gezahlt
- die Baumaßnahme Gemeindezentrum Pragsdorf hat immer noch nicht begonnen; da die Schadstoffbeprobung sehr viel Zeit in Anspruch genommen hat
- Ausschreibungen wurden durchgeführt – Submission am 01.09.2024
- Bauanlaufberatung am 05.11.2024

6 Beschlussvorlagen

6.1 Erhöhung der Aufwandsentschädigungen für die ehrenamtlich Tätigen Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr Pragsdorf

09GV/24/012

Herr Opitz macht Erläuterungen zur BV und schlägt folgende Aufwandsentschädigungen vor: Wehrführer = 200 €, Stellv. Wehrführer = 100 € und Gerätewart = 50 € pro Monat.

Herr Lange ist der Meinung dass das Ehrenamt entsprechend honoriert werden sollte und stimmt dem Vorschlag von Herrn Opitz zu.

Auf Grund des Mitwirkungsverbot es nimmt Herr Köhn nicht an der Abstimmung teil.

Herr Röbert fragt an, ab wann die Entschädigung gezahlt werden soll.

Wird mit Herrn Ruchay geklärt.

Nach Protokoll:

Die Aufwandsentschädigung soll ab dem 01.01.2025 gezahlt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt, die Erhöhung der Aufwandsentschädigungen für die ehrenamtlich Tätigen Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr Pragsdorf wie folgt:

Wehrführer200 € pro Monat
 Stellvertretender Wehrführer100 € pro Monat
 Gerätewart 50 € pro Monat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6.2 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen

09GV/24/017

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Annahme folgender Spende für das Park- und Seefest vom 12.07.2024 - 14.07.2024 zu:

Kleist Projektmanagement UG 600,00 Euro

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.3 Annahmebeschluss zur Führung eines Wappens

09GV/24/018

Herr Opitz macht Ausführungen zur BV.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Führung eines Wappens zu.

Die Blasonierung hierzu lautet wie folgt:

Geviert von 1:4 Silber und 2:3 Rot, rechts oben ein schwarzer Doppelkopf Adler mit roter Bewährung und roten Schnabel, links oben und rechts unten eine goldene Pflugschar, unten links eine rote heraldische Rose mit goldener Butze und grünen Kelchblättern.



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.4 Hauptsatzung der Gemeinde Pragsdorf

09GV/24/019

Herr Opitz bittet die Flur 12 im Kartenauszug (Anlage 1) zu kennzeichnen. In der Karte ist

Bannenbrück nicht ausgewiesen.

Herr Beitz fragt an, ob es richtig sei, dass in § 9 (7) Öffentliche Bekanntmachungen, die Wahlbekanntmachungen durch Aushang an der Bekanntmachungstafel der Stadt Burg Stargard zu erfolgen hat.

Herr Opitz wird das in der Verwaltung prüfen lassen.

Nach Protokoll:

Nach Rücksprache mit Herrn Walter werden die Wahlbekanntmachungen aller Gemeinden von der amtsführenden Gemeinde (Stadt Burg Stargard) an der Informationstafel am Rathaus aufgehängt. Die Rechtsaufsicht hat nach Prüfung auch keine Beanstandungen angezeigt.

Beschluss:

Auf der Grundlage der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV MV) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf in ihrer Sitzung am 10. Oktober 2024 die Neufassung der Hauptsatzung für die Gemeinde Pragsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.5 Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" in Pragsdorf

- Bestätigung des Vertrages zur Reservierung und Erwerb von Ökopunkten im Zuge

09GV/24/020

der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen

Herr Opitz macht Erläuterungen zum vorliegenden Vertrag mit der Landesforstanstalt M-V. Durch die Erschließung des B-Planes Nr. 7 wird in die Natur und Landschaft eingegriffen, daher muss ein Ausgleich und Ersatz geregelt werden. Die Gemeinde muss dazu den Kauf von Ökopunkten beschließen. Reserviert werden 8.828 Ökopunkte (2,70 € je Punkt zuzügl. Umsatzsteuer).

Herr Lange fragt an, wie die Berechnung für die Ersatzpflanzung für die Gemeinde erfolgt. Herr Opitz teilt mit, dass zusätzlich ca. 4.000 Punkte hinzukommen. Diese sollen für die Pflanzung von ca. 120 Hochstämmen im Dewitzer Weg eingesetzt werden.

Herr Pukys äußert Bedenken zur Pflanzung im Dewitzer Weg. Die Einsichtnahme für Fahrzeuge an bestimmten Stellen muß gewährleistet sein. Entsprechend muß regelmäßig ein Rückschnitt bzw. Pflegemaßnahmen durchgeführt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den beigefügten Vertrag zur Reservierung und späterem Erwerb von Ökopunkten mit der

**Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern
als Flächenagentur
Fritz-Reuter-Platz 9**

17139 Malchin

und beauftragt den Bürgermeister diesen zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.6 Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" der Gemeinde Pragsdorf - Abwägung zum Entwurf

09GV/24/021

Herr Opitz informiert über die eingegangenen Stellungnahmen, welche geprüft und entsprechend in den Abwägungstabellen behandelt wurden. Bei der Aufstellung von B-Plänen sind öffentliche und private Belange gegeneinander und untereinander abzuwägen.

Herr Daetz merkt an dass dieser B-Plan dem vorangegangenen Plan angeglichen werden und dass man z.B. bei der Dacheindeckung oder Einfriedung flexibler sein sollte.

Herr Opitz informiert, dass Frau Dörbandt-BOA, mit dem Planungsbüro gesprochen hat. Dieses teilt per Mail mit, dass eine Änderung der Festsetzung eine erneute Veröffentlichung des Entwurfes und eine neue Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Folge hat.

Herr Lange ist der Auffassung das alles bedacht wurde. Man könne nicht jedem einzelnen gerecht werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 7 "Am Haussee" in der Gemeinde Pragsdorf.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	0

6.7 B-Plan Nr. 7 "Am Haussee" der Gemeinde Pragsdorf - Satzungsbeschluss

09GV/24/022

Herr Opitz macht Ausführungen zum Sachverhalt der BV.

Herr Mohwinkel teilt mit, dass es einen Vordruck gibt, mit dem man sich um ein Baugrundstück bewerben kann. Dieses Formular ist auf der Homepage der Stadt Burg Stargard zu finden.

Fragt an, ob es irgendwelche Auswirkungen auf die Grundstücke in Pragsdorf hat. Herr Opitz lässt dies in der Verwaltung abklären.

Beschluss:

Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses vom 10.10.2024 der Gemeindevertretung Pragsdorf und aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung Pragsdorf den

Bebauungsplan Nr. 7 “Am Haussee” der Gemeinde Pragsdorf

bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Textteil B sowie die Begründung mit Umweltbericht. Der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag sowie die Biotopkartierung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Genehmigung des B-Planes Nr. 7 “Am Haussee” der Gemeinde Pragsdorf beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu beantragen.

Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich nach den gesetzlichen Vorschriften und entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Pragsdorf bekannt zu machen; dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

Herr Opitz

Durch die Verzögerung der Baumaßnahmen im Gemeindezentrum können derzeit keine kulturellen Veranstaltungen stattfinden.

Im Gebäude der ehemaligen Fa. Samuel stehen Räumlichkeiten zur Verfügung, die der Eigentümer für kleinere Veranstaltungen vermieten kann, z. B. Rentnerweihnachtsfeier, Skatabende etc. Herr Opitz wird mit dem Eigentümer einen Vertrag machen, damit kleinere Veranstaltungen stattfinden können.

Die Gemeindevertreter stimmen dem Vorschlag von Herrn Opitz zu.

Das Stromnetz der Gemeinde Pragsdorf wird durch die e.dis zukunftsfähiger gestaltet. Die e.dis hat die Absicht, zwei neue Trafohäuser aufzustellen. Die Standorte sollen öffentliche Flächen sein. Ein Standort liegt an der Kreuzung Hauptstraße/Seestraße. Der zweite Standort ist an der Straße Am Klammer Muur. Die Trafos sollen mit Malerein versehen werden. Hierfür bittet Herr Opitz um Vorschläge für die Motive.

Herr Lange fragt an, warum für das Trafohaus nicht ein Standort gewählt wird, wo später für eine evtl. Wohnbebauung Strom benötigt wird.

Herr Opitz teilt mit, dass die Standorte für die Trafos bereits festgelegt sind.

Herr Mohwinkel

Der Saal im Gemeindezentrum kann derzeit, auf Grund der Baumaßnahmen, nicht genutzt werden. Herr Mohwinkel bittet darum, dass die Einwohner mit einem Aushang darüber informiert werden.

Nach Protokoll: Der Aushang ist bereits erfolgt.

Am kleinen Haussee soll ein Mülleimer aufgestellt werden.

Herr Mohwinkel bittet um Änderung der Richtlinie der Gemeinde Pragsdorf zu Ehrungen und sonstigen Anlässen. Er schlägt vor, zur Geburt eines Kindes in der Gemeinde ein Präsent oder Geldgeschenk in Höhe von 20,00 € zu überreichen. Zur nächsten Sitzung soll hierzu eine Beschlussvorlage zur Änderung der Richtlinie vorgelegt werden.

Der SV Cölpin feiert im nächsten Jahr sein 75. Vereinsjubiläum. Der Verein möchte eine größere Feier durchführen und fragt an, ob die Möglichkeit besteht, eine finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde Pragsdorf möglich sei.

Herr Opitz wird privat eine Spende an den SV Cölpin überweisen und bittet um Mitteilung der Kontodaten des Vereins.

Es ist geplant in Cölpin eine neue Kita zu bauen oder die jetzige Kita zu sanieren. Wie ist hier der Stand und bittet um Information.

Herr Lange

Die Straße Hauptstraße/Seestraße Wendehammer wurde repariert. Nicht alles wurde ordentlich repariert. Herr Lange fragt an, ob es die Möglichkeit gibt, Regressansprüche geltend zu machen.

Herr Opitz informiert, dass die Rechnung an die Firma noch nicht komplett überwiesen worden ist; das wird noch geklärt.

Herr Lange bemängelt, dass die Gemeinde Pragsdorf derzeit nicht sehr gepflegt aussehe.

Herr Opitz wird mit dem Gemeindearbeiter ein Gespräch führen.

Im Zuge der Sanierung des Gemeindezentrums bittet Herr Lange, die Fassade der Garage hinter dem Gebäude zu streichen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ralf Opitz

Carmen Jungerberg