Gemeinde Groß Nemerow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.10.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus, 17094 Groß Nemerow, Stargarder Straße 34

Anwesend

Vorsitz

Martin Lembke

Mitglieder

Peter Lauterbach

Erhard Neitzel

Michael Reinholz

Sebastian Schinkel

Christiane Schult

Wilfried Stegemann

Karoline Weitschat

OMR Dr. Reinhard Anke

Thomas Lunow

Bernd Recknagel

Schriftführer

Janine Müller

Vertretung für: Dörte Stiegler

Abwesend

Schriftführer

Dörte Stiegler

abwesend

Gäste: Firma Sunfarmer/Windbauer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.07.2024
- 5 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.05.2024
- 6 Windbauer Sun Farmer Präsentation (Solarpark Zachow)
- 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Hauptsatzung der Gemeinde Groß Nemerow 05GV/24/015
- 8.2 Beschluss über die Einleitung eines Vergabeverfahrens und den Abschluss eines Winterdienstvertrages ab 11/2024 für 2 Jahre 05GV/24/016
- 8.3 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes Groß Nemerow 05GV/24/017
- 8.4 Durchführung eines Bauleitplanverfahrens "Schaffung von Baurecht an der Tollensestraße" in der Gemarkung Groß Nemerow 05GV/24/018
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 18.07.2024
- 11 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 15.05.2024
- 12 Beschlussvorlagen
- 12.1 Grundstücksveräußerung Schule Stargarder Straße 05GV/24/014
- 13 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

14 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Lembke eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 11 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

1. Herr Wegner

-Herr Wegner stellt sich vor als Vorsitzender des Bungalowvereins Lindenberg in Klein Nemerow. Er teilt mit, dass 1 Mitglied des Vereins die Vermieter der Ferienbungalows in der Siedlung zur Anzeige gebracht hat. Er spricht sich für den Erholungszweck und die private Nutzung als Wochenend- und Urlaubshäuser nur für die private Nutzung aus, so wie es die Satzung des Vereins vorgibt. Aktuell liegt eine zugespitzte Situation vor aufgrund von Ruhezeitenstörungen, Parkplatzproblemen, Wegenutzung, Beleuchtungszustand, schlechtem Verhalten der Urlauber sowie Umbaumaßnahmen durch Vermieter etc. Weiterhin teilt er mit, dass aktuell 5 neue Besitzer von Bungalows dort sind, die ebenfalls rein eine private Nutzung zur Erholung vorhaben. Lediglich eine Minderheit von 6 Parteien vermieten wissentlich gesetzwidrig die Objekte. Die Mehrheit hält sich an den Satzungszweck des Vereins. Herr Wegner spricht sich im Namen des Vereins gegen eine Umnutzung aus.

2. Frau Goll

-Im Gartenweg steht ein Poller. Frau Goll befürchtet die Feuerwehr und Rettungstechnische Zufahrt ist nicht gewährleistet. Herr Lembke erklärt: Die Rettungsmöglichkeiten dort sind gegeben. Jedoch wird der Zustand nochmal geprüft. Herr Stegemann erklärt: dass das große Feuerwehrauto an bestimmten Punkten durchkommt.

-Im Gartenweg steht eine Mauer von ca. 1m Höhe, die eine Gefahrenstelle darstellt. Dort spielen oft Kinder. Herr Lembke erklärt, es wird geprüft, ob dort Steine gelegt werden können, aber so dass der Gemeindearbeiter trotzdem seine Arbeiten durchführen kann.

-Frau Goll spricht den schlechten Zustand einiger Gehwege in der Gemeinde allgemein an.

Herr Lembke informiert darüber, dass Gehweg - Maßnahmen sehr teuer sind. Gern können konkrete Hinweise an den Bürgermeister gegeben werden. Nach und nach wird die Gemeinde sich auch darum kümmern.

3. Frau Stölting

- Schmiede Zachow, Pflaster, Unkraut hoch, Mauer verschoben.

- BGM Bestandsaufnahme mit den GA.

- Herr Stegemann, altertümliches Pflaster, Pflege nötig, ev. wenn Bau des Spielplatzes

3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

-**Antrag Bürgermeister:** Herr Lembke beantragt, dass die Firma Windbauer Sun Farmer nach dem TOP 5 eine kleine Vorstellung vornehmen darf. TOP 6 Es geht um den Solarpark Zachow. Die neuen Vertreter der Gemeinde sollen einen Einblick erhalten.

Die nachfolgenden TOP rücken dementsprechend nach hinten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

4 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.07.2024

-Herr Lauterbach erklärt: Im nichtöff. Teil zu TOP 11.1 ist falsch abgebildet worden. Anmerkung der Verwaltung. Dies war ein Systemfehler und wurde zwischenzeitlich behoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

5 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.05.2024**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

6 Windbauer Sun Farmer Präsentation (Solarpark Zachow)

Die Firma Windbauer stellen sich mit einer Power Point Präsentation und das Vorhaben Solar Park Zachow vor sowie beantworten Fragen.

Zusätzlich erklärt Herr Lorenz, Bürgermeister Stadt Burg Stargard, kurz, Informationen zum Planungsstand der Windräder. Der reg. Planungsverband hatte vor kurzem seine Sitzung. Dort wurde mitgeteilt, dass schon ein großer Teil der im Amtsbereich betroffenen Flächen herausgefallen ist. Leider hat die Gemeinde kein Mitspracherecht in diesem Gremium.

-Herr Lembke stellt folgenden Antrag:

Alle Gemeindevertreter sollen mit Ihrer Stimme nochmals die Zustimmung zum geplanten Solarpark Zachow bekräftigen, um den Willen der Gemeindevertretung einheitlich zum Ausdruck zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Die Gemeindevertretung beschließt mit folgendem Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Die Firma Windbauer stellen sich mit einer Power Point Präsentation und das Vorhaben Solar Park Zachow vor sowie beantworteten Fragen.

Zusätzlich erklärt Herr Lorenz, Bürgermeister Stadt Burg Stargard, kurz, Informationen zum Planungsstand der Windräder. Der reg. Planungsverband hatte vor kurzem seine Sitzung. Dort wurde mitgeteilt, dass schon ein großer Teil der im Amtsbereich betroffenen Flächen herausgefallen ist. Leider hat die Gemeinde kein Mitspracherecht in diesem Gremium.

-Herr Lembke stellt folgenden Antrag:

Alle Gemeindevertreter sollen mit Ihrer Stimme nochmals die Zustimmung zum geplanten Solarpark Zachow bekräftigen, um den Willen der Gemeindevertretung einheitlich zum Ausdruck zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Die Gemeindevertretung beschließt mit folgendem Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

8 Beschlussvorlagen

8.1 Hauptsatzung der Gemeinde Groß Nemerow

05GV/24/015

Der Bürgermeister gibt Erklärungen dazu ab.

Beschluss:

Auf der Grundlage der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV MV) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow in ihrer Sitzung am 5. Dezember 2024 die Neufassung der Hauptsatzung für die Gemeinde Groß Nemerow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

8.2 Beschluss über die Einleitung eines Vergabeverfahrens und den Abschluss eines Winterdienstvertrages ab 11/2024 für 2 Jahre

05GV/24/016

Der Bürgermeister erklärt die Sachlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow beschließt, den Winterdienstvertrag für die nächsten 2 Jahre zu vergeben. Dazu wird eine Vergabe durchgeführt. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

8.3 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes Groß Nemerow

05GV/24/017

-Der Bürgermeister Herr Lebmke erklärt die Umstände. Es geht um einzelne Personen, die nicht Einwohner sind. Eine Minderheit in einem Verein. Er verweist auf Vor- oder Nachteile für die Gemeinde. Die Vorteile für die Gemeinde ergeben sich aufgrund der Umstände nicht. Es liegt ein Schreiben mit einer Beschwerde des Bürgerbeauftragten in der Verwaltung vor, durch einen betroffenen Vermieter

-Herr Lauterbach verweist darauf, dass kein Präzedenzfall daraus gemacht werden sollte.

-Herr Anke verweist auf ein Urteil vom 19.08.2024 und gibt den Hinweis, noch abzuwarten mit einem Beschluss darüber. Es gibt mehrere Besitzer von Bungalows, die angeschrieben wurden.

-Herr Recknagel verweist darauf, dass wissentlich gegen geltendes Recht verstoßen wurde.

-Herr Lunow verweist darauf, dass die Vereinsmitglieder nicht in Nachteil geraten sollten.

-Herr Lorenz bespricht die wesentlichsten Punkte nochmals aus Verwaltungssicht. Er verweist auf hohe Kosten, rechtswidriges Verhalten, vergleichbare Gebiete im Amtsbereich und Folgekosten sowie Pflichten der Gemeinde, die sich aus einer Änderung ergeben.

Mit Abstimmung des Ergebnisses wird die Verwaltung dem Bürgerbeauftragten eine Antwort zukommen lassen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt dem Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Wochenendsiedlung „Lindenberg“ Klein Nemerow zu. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes soll der Bereich der Wochenendhaussiedlung „Lindenberg“ als Ferienhausgebiet eingestuft werden und so eine gewerbliche Vermietung möglich sein. Zusätzlich zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Nemerow sind die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen und ein entsprechender B-Plan zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	10	1

8.4 Durchführung eines Bauleitplanverfahrens "Schaffung von Baurecht an der Tollensestraße" in der Gemarkung Groß Nemerow

05GV/24/018

Herr Lembke erklärt die Umstände. Die Bebauung zweiter Reihe ist nicht möglich. Auch ist der noch vorliegende Pachtvertrag auf dem angrenzenden Gelände zu prüfen. Weiterhin soll Frau Anarson die Angelegenheit in Verbindung mit dem Grundstückstausch auf diesem Areal klären, (Burg Lichtenfels/Felix Steffen) (Information soll an das Amt weitergegeben werden)

Herr Lorenz erklärt nochmal die rechtliche Lage.

Antrag:

Herr Lembke stellt den Antrag die Beschlussvorlage zu verschieben, da es noch Klärungsbedarf gibt.

Der Antrag wurde einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt der Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplans „Errichtung eines Mischgebietes an der Tollensestraße“ in der Gemarkung Groß Nemerow zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

1. -Herr Neitzel teilt mit, dass bei einer aktuell durchgeführten Beerdigung keine Vorbereitungsmaßnahmen durch den Gemeindearbeiter stattgefunden haben. Einige Dorfbewohner haben kurzfristig kleine Reinigungsarbeiten auf eigene Faust durchgeführt. Herr Lembke nimmt dies auf. Die Information soll an das Amt weitergegeben werden. Die Informationen über derartige Termine müssen rechtzeitig vorgenommen werden!
2. Herr Reinholz fragt nach, ob das Grundstück, wo der Bestatter immer parkt vor dem Friedhof ein Privatgrundstück sei. Seit neusten stehe dort ein Schild und der Bestatter konnte dort nicht parken. Der Umstand soll durch das Amt geprüft werden!

Vorsitz:

Schriftführung:

Martin Lembke

Janine Müller