

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard  
vom 19.12.2024

---

**Top 6      Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, der Stadtvertretung und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

## **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse der Stadtvertretung, des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

In der Stadtvertreterversammlung vom 16.10.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Beschlussgegenstand**

#### **Jahresabschluss Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH 00SV/24/035**

##### Beschlussinhalt:

Bevollmächtigung des Bürgermeisters in der Gesellschafterversammlung folgendes beschließen zu lassen:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2023 und der Lagebericht der Geschäftsführung werden festgestellt.
2. Der Bilanzgewinn in Höhe von 222.326,20 € wird in andere Gewinnrücklagen eingestellt.
3. Dem Geschäftsführer Uwe Mattis wird für das Geschäftsjahr 2023 uneingeschränkte Entlastung erteilt.

##### Sachstand:

Der Gesellschafterbeschluss wurde gefasst. Dieser wurde durch den Geschäftsführer auf der Homepage der Stadt Burg Stargard bekannt gemacht.

#### **Abwassergebührensatzung 2025 00SV/24/045**

##### Beschlussinhalt

Die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Schmutz- und Regenwasserbeseitigung wurde mit folgenden Gebührensätzen ab 01.01.2025 beschlossen:

Schmutzwasser 4,02 €/m<sup>3</sup>;  
Niederschlagswasser 1,41 €/m<sup>3</sup>

Sachstand: Die Satzung wurde ausgefertigt und im Internet am 06.12.2024 bekannt gemacht.

**Satzung „Erhebung von Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksentwässerungsanlagen“  
00SV/24/047**

Beschlussinhalt

Die Stadtvertretung beschloss die Satzung zur „Erhebung von Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksentwässerungsanlagen“ für die Stadt Burg Stargard. Es wurden folgende Gebührensätze festgelegt:

abflusslose Gruben: 17,98 €/m<sup>3</sup>

Kleinkläranlagen: 24,37 €/m<sup>3</sup>

Sachstand: Die Satzung wurde ausgefertigt und im Internet am 06.12.2024 bekannt gemacht.

**Ausrichtung des zukünftigen Spielplatzes Quastenbergr mit Spielgeräten  
00SV/24/034-2**

Beschlussinhalt:

Die Stadtvertretung beschloss für den Spielplatz Quastenbergr die Gestaltung in Bereiche für Kleinkinder und ältere Kinder vorzunehmen.

Für die erste Umsetzungsphase wurde einer Anschaffung einer Spiel- und Kletterkombination entsprechend der Spielanlage Aktivburg der Firma Spiellinie sowie 3 Sitzgelegenheiten nebst Papierkörben zugestimmt.

Sachstand:

Eine Ausschreibung der Spiel- und Kletterkombination hat stattgefunden. Die Beauftragung erfolgte in der 49. KW in Höhe von 20.444,20 €. Die Anschaffung der 3 Sitzgelegenheiten und der entsprechenden Anzahl an Papierkörben wird vorbereitet.

**Gemeinschaftsmaßnahme "Ausbau Bahnhofstraße –  
1.Bauabschnitt „  
00SV/24/043**

Beschlussinhalt:

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschloss den Ausbau der Nebenanlagen in der Bahnhofstraße, von der Einmündung Walkmüllerweg bis zur Brücke über die Linde, als Gemeinschaftsmaßnahme mit der Straßenbauverwaltung des Landes M-V durchzuführen.

Zur Umsetzung der Gemeinschaftsmaßnahme wurde der \_\_\_\_\_ Bürgermeister befugt, eine Kostenvereinbarung zur Sicherung der Finanzierung mit dem Straßenbauamt abzuschließen.

Sachstand:

Der Entwurf der Kostenvereinbarung befindet sich noch in Abstimmung mit dem Straßenbauamt.

**Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung**

**Grundstücksveräußerung "Alte Gärtnerei"**

**00SV/24/037**

Beschlussinhalt:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschloss den Verkauf des Flurstücks 19/9 im B-Plan-Gebiet Nr. 24 „Alte Gärtnerei“ in Quastenberg zu einem Verkaufspreis von 79.450,00 € an Privatpersonen.

Sachstand:

Die Beurkundung für den Grundstücksverkauf wurde am 09.12.2024 durchgeführt.

**In nichtöffentlicher Sitzung des Hauptausschusses gefasste  
Beschlüsse vom 03.12.2024**

**Beschlussgegenstand**

**Kreditaufnahme zur Finanzierung diverser städtischer Maßnahmen  
00SV/24/057-1**

Beschlussinhalt:

Der Hauptausschuss beschloss die Aufnahme von 2 Darlehen in Höhe von 1.330.000 € zur Finanzierung des KITA-Neubaus und 1.555.300 € zur Finanzierung des Mensa-Neubaus und den Zuschlag für die Kreditaufnahme der Sparkasse Mecklenburg-Strelitz zu erteilen.

Sachstand:

Die Vertragsunterlagen werden derzeit von der Sparkasse zur Unterzeichnung vorbereitet.

**Festlegung der Art des Vergabeverfahrens für den Ausbau der OD Lindenhof/ 1.  
BA ab MSE 85 – zur Hausnr. 14  
00SV/24/061-1**

Beschlussinhalt:

Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard beschloss für die Durchführung der Baumaßnahme „Ausbau der OD Lindenhof“ die Vergabeart „öffentlichen Ausschreibung“.

Sachstand:

Die Ausschreibungsunterlagen werden derzeit vorbereitet. Die Ausschreibung wird vorgenommen, sobald die Finanzierung gesichert ist.

**Annahme einer Spendenvereinbarung der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH  
zu Gunsten von Burg Stargard**

Beschlussinhalt:

Der Hauptausschuss stimmte der Annahme einer Spende der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH in Höhe von 250 € für Veranstaltungen in Burg Stargard zu.

Sachstand:

Die Spende wurde verbucht.

## **Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Stadt**

### **Bau Mensa Schulstandort**

Die Arbeiten an der Mensa befinden sich auf der Zielgeraden. In der 51. Kalenderwoche werden die letzten Arbeiten des Küchenbauers abgeschlossen. Ebenfalls soll in dieser Woche die brandschutztechnische Abnahme erfolgen.

Die Lieferung der Akustikdecke steht noch aus. Sobald das Material eintrifft, kann der Einbau der Decke sowie der Deckenleuchten erfolgen. Einige Restarbeiten, darunter die Grundreinigung und die Aufstellung der Möblierung, werden erst im Januar 2025 vorgenommen. Ein Blower-Door-Test (Luftdichtigkeitsmessung) wurde am 05.11.2024 durchgeführt, mit ausgezeichneten Ergebnissen. Das Protokoll der Messung liegt der Verwaltung jedoch noch nicht vor.

Die Gestaltung der Außenanlagen wird seit dem 11.11.2024 durch die Firma Pawlak GalaBau Ueckermünde durchgeführt. Diese Arbeiten sollen spätestens bis Ende Mai 2025 abgeschlossen sein.

### **Bau Kindertagesstätte Papiermühlenweg**

Die Firma Dachdeckerei Krumm GmbH & Co. KG aus Mirow plant, die Dacharbeiten bis Weihnachten abzuschließen. Derzeit laufen die Elektro-, Heizungs- und Sanitärarbeiten. Die Ausschreibung für die Außenanlagengestaltung wurde abgeschlossen, und das Planungsbüro nimmt derzeit die Auswertung vor.

Leider verzögert sich die Fertigstellung der Baumaßnahme. Ursprünglich war der 30.06.2025 geplant, jedoch wurde uns mitgeteilt, dass der Abschluss erst Ende Juli 2025 erwartet wird. Bei geeigneten Wetterbedingungen sollen die Fassadenarbeiten Anfang Januar 2025 beginnen.

### **Erneuerung Straßenbeleuchtung 3. Bauabschnitt**

Die Stadt hat einen Förderbescheid über etwa 28.000 Euro vom LFI erhalten. Vom Zuwendungsgeber ZUG (Bund) wird es allerdings keinen Bescheid geben, da in Folge der Regierungskrise und der vorgezogenen Bundestagswahl eine HH-Sperre ausgesprochen wurde.

Die Beauftragung der Umrüstungsarbeiten erfolgte in der 50. KW.

### **Beleuchtung Zweifeldsporthalle**

Der Auftrag zur LED-Umrüstung wurde an die Firma Elektroservice Brüggmann GmbH aus Neubrandenburg vergeben. Nach Klärung offener Fragen zu den Vertragsunterlagen Anfang Dezember soll der Umbau auf LED-Beleuchtung in der Halle während der Februarferien erfolgen. In den Vorräumen werden die Arbeiten zeitnah beginnen.

### **Bürgerhaus Marktstraße 5/7**

Am 10.12.2024 wurde die vorletzte Bodenplatte mit Beton gegossen. In der 51. Kalenderwoche wird das Gerüst aufgebaut. Ab dem 06. Januar 2025 beginnt die Dachabnahme am Gebäude Marktstraße 7.

Zudem ist geplant, die Bordabsenkung in der Carl-Stolte-Straße (Fußgängerquerung) in der 50. und 51. Kalenderwoche durchzuführen.

### **Behebung Feuchtigkeitsschäden Hort**

Am 19.12.2024 findet die Abstimmung mit dem Jugendamt bzgl. der potenziellen Ersatzräumlichkeiten statt. Drei Varianten (Nordflügel, Mensa, Container) wurden zuletzt näher geprüft, wovon eine Container-Anlage aus Kosten-, als auch aus baurechtlichen Gründen rausfällt.

Aktuell wird von zwei Bauabschnitten ausgegangen, wovon der erste Bauabschnitt in den Winterferien beginnen soll. Voraussetzung für diese Zielstellung ist allerdings, dass Firmen bis dahin entsprechend gebunden werden können.

### **Jugendsozialarbeit Burg Stargard**

Am 16.12.2024 findet mit dem Jugendamt sowie der Caritas ein Termin bezüglich der ursprünglich avisierten Jugendsozialarbeit statt. Das Problem, dass nur eine Stelle gefördert wird, soll im Rahmen des Gesprächs erörtert werden.

Am 19.12.2024 findet die Übergabe der Räumlichkeiten des Jugendclubs an die Stadt Burg Stargard statt. Wie bereits informiert, werden im Januar / Februar 2025 bauliche Maßnahmen (Raumteilung) ergriffen, um zwei zusätzlich Umkleidemöglichkeiten im Sportlerheim zu schaffen.

Burg Stargard, den 13.12.2024

gez.  
Lorenz  
Bürgermeister