



## Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach"

|                                                                                             |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bau- und Ordnungsamt<br><i>Bearbeitung:</i><br>Tilo Granzow | <i>Datum</i><br>03.02.2025<br><i>Einreicher:</i><br>Herr Granzow |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i>                                          | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Stadtentwicklungsausschuss (Vorberatung)                       | 13.03.2025                      | Ö            |
| Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard (Vorberatung) | 25.03.2025                      | Ö            |
| Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard (Entscheidung)         | 09.04.2025                      | Ö            |

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard stimmt dem Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach" zu.

### Sachverhalt

Auf der Grundlage des § 12 Abs. 6 i.V. m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der gültigen Fassung sowie des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der gültigen Fassung soll für das nachfolgende Gebiet, gelegen auf dem Flurstück 222/5 der Flur 2, Gemarkung Cammin der rechtsgültige Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach" aufgehoben werden.

Begrenzt wird die ca. 2,45 ha große Fläche durch:

im Norden: ungenutztes Gelände und anschließende Wohnbebauung

im Süden: angrenzendes Wohngrundstück

im Osten: Bahnstrecke Burg Stargard - Blankensee

im Westen: Neue Feldstraße und anschließende Ackerfläche

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Der rechtsgültige Vorhaben- und Erschließungsplan "Bauunternehmen Fischbach" (seit 08.11.1994 in Kraft) wurde bisher nicht umgesetzt und die Grundstückseigentümer haben bereits mehrfach gewechselt. Der jetzige Grundstückseigentümer kann den Vorhaben- und Erschließungsplan nicht umsetzen und möchte zur zukünftigen Nutzung den aktuellen Vorhaben- und Erschließungsplan aufheben (Schreiben vom 22.01.2025).

Nach § 12 Absatz 6 BauGB heißt es, wird der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der Frist nach Absatz 1 durchgeführt, soll die Gemeinde den Bebauungsplan aufheben. Aus der Aufhebung können Ansprüche des Vorhabenträgers gegen die Gemeinde

nicht geltend gemacht werden. Bei der Aufhebung kann das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewendet werden.

Der jetzige Eigentümer und Vorhabenträger wird im parallel Verfahren auf der gleichen Fläche den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" aufstellen. Es ist geplant ein Batteriekraftwerk auf dieser Fläche zu errichten.

### **Rechtliche Grundlagen**

Baugesetzbuch, KV M-V

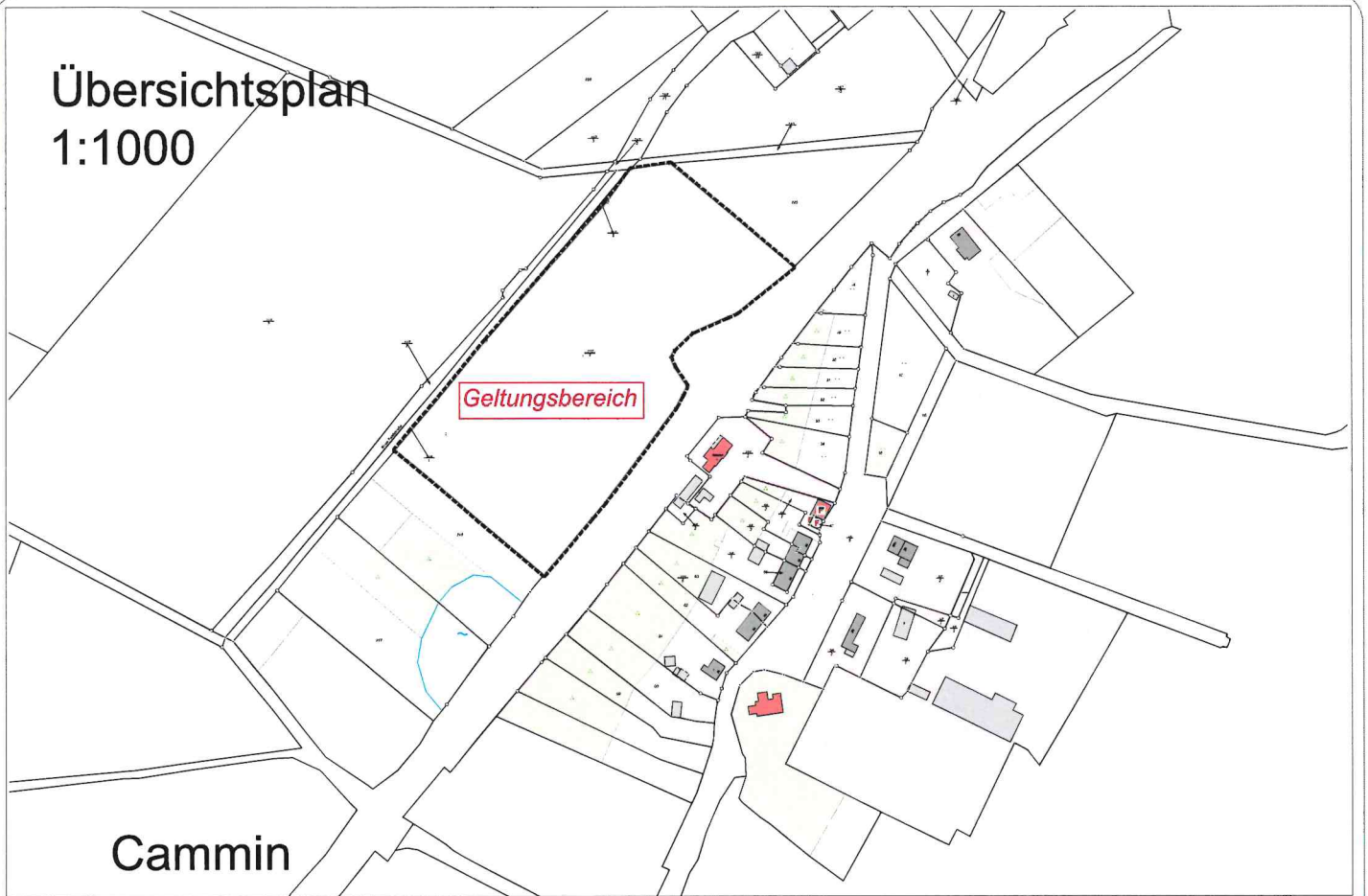
### **Finanzielle Auswirkungen**

keine

### **Anlage/n**

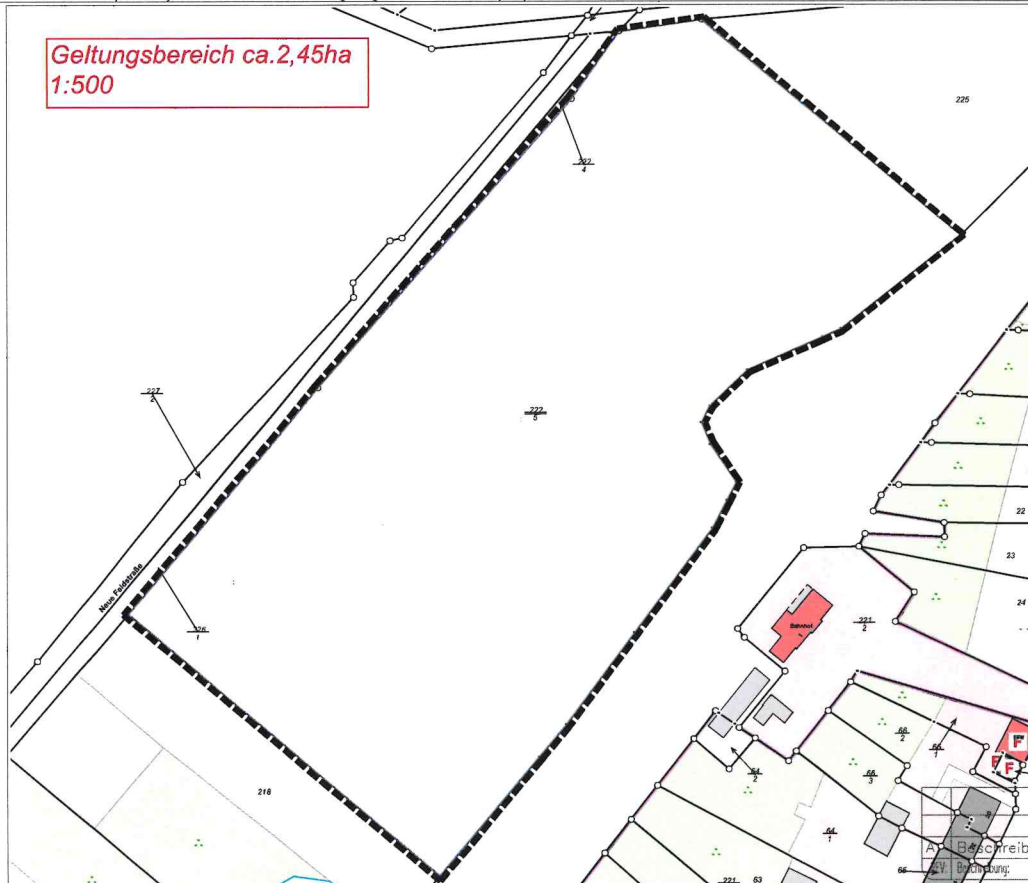
|   |                              |
|---|------------------------------|
| 1 | Geltungsbereich (öffentlich) |
|---|------------------------------|

# Übersichtsplan 1:1000



Cammin

Geltungsbereich ca. 2,45ha  
1:500



Allgemeine Hinweise/Legende

--- Geltungsbereich  
222/6 Flurstücksnummer

Projekt

Speicher Cammin

Zeichnung

Geltungsbereich ohne SpeicherName

Gezeichnet durch:

Sprenger

Geprüft von:

Name

Datum:

31.01.2025

Auftraggeber:

FEH Bauwerk GmbH  
Ginnheimer Str. 4  
65760 Eschborn



Projektnummer:

-----

Freigegeben durch:

-----

Revision:

Nummer

Einheit:

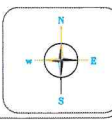
m

Maßstab:

1:300

Format:

A0



Abkürzung  
Beschreibung

XX  
von Datum