

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.03.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

Anwesend

Vorsitz

Manfred Holey

Mitglieder

Erik Lange

Vertretung für: Steffen Mietzner

Edwin Osnowski

Vertretung für: Andreas Falbe

Uwe Redlin

Karsten Weber

Lutz Ludwig

Vertretung für: Maik Michalek

Sachkundige Einwohner

René Frehse

Sebastian Herrmann

Verwaltung

Tilo Granzow

Schriftführer

Andy Marquardt

Abwesend

Vorsitz

Steffen Mietzner

entschuldigt

Mitglieder

Andreas Falbe

entschuldigt

Maik Michalek

entschuldigt

Gäste:

Einwohner der Stadt Burg Stargard: Herr Prof. Dr. Walter, Frau Richter und 2 weitere

Herr Stoltenfeld als Vertreter des Vorhabenträgers Gewerbegebiet Bargensdorf

Stellv. sachkundige Einwohner: Daniel Schmerse

Stadtvertreter: Andreas von Malotky, Frank Saß, Andreas Rösler, André Holey, André Prütz,
Katja Sievert

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 14.11.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
 - 6.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
Es liegen keine Anträge vor.
 - 6.2 Beschlussvorlagen
 - 6.2.1 2. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag B-Plan Nr. 26 "Solarpark Bargensdorf" 00SV/25/001
 - 6.2.2 Städtebaulicher Vertrag zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach" und zum B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard 00SV/25/007
 - 6.2.3 Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach" 00SV/25/008
 - 6.2.4 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard 00SV/25/009
 - 6.2.5 Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Umwandlung einer Außenbereichsfläche im Ortsteil Bargensdorf in eine bebaubare Gewerbegebietsfläche 00SV/25/010
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 14.11.2024
- 9 Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
 - 9.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
Es liegen keine Anträge vor.

- 9.2 Beschlussvorlagen
Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Holey eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Tagesordnung fest. Mit 8 anwesenden ordentlichen bzw. stellvertretenden Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge vorgebracht.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 14.11.2024

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 14.11.2024 wird gebilligt.

4 Einwohnerfragestunde

Herr Prof. Dr. Walter: Wann wird der neue Bahnsteig in Cammin in Betrieb genommen?

Herr Granzow hat keine Informationen zu einem konkreten Termin

Herr Prof. Dr. Walter: Wahlplakate der CDU sind in Godenswege noch vorhanden.

Herr Granzow: Dieses Thema wurde der Verwaltung vor kurzem zugetragen. Diese wird Kontakt zu den Verantwortlichen aufnehmen.

5 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Frehse:

Was bleibt vom Haus in der Marktstraße 7 erhalten?

Herr Marquardt wird das Wort erteilt:

- Teile des Holzes des Dachtragwerkes und der Fachwerkkonstruktion welches sich einem wieder einbaufähigen Zustand befindet;
- Holzfenster der Straßenfront,
- Innentüren und Außentür,
- Einbauten (Schränke),
- Putzelemente.

Herr Ludwig: Stand zur Umsetzung des Radweges Burg Stargard nach Stolpe?

Herr Granzow erläutert den aktuellen Stand und informiert über stetiges Nachfragen bei der Straßenbauverwaltung zur Umsetzung des Vorhabens.

Herr Frehse: Wann erfolgt der Ausbau des Bahnsteiges in Burg Stargard?

Herr Granzow erläutert den Stand. Es ist nicht vor 2027 damit zu rechnen

Herr Ludwig: Wie ist der Stand zur Sanierung des Alten Hospitals?

Herr Granzow erläutert den Stand zu eventuell möglichen Fördermitteln zur Sanierung des Daches. Die Verwaltung bearbeitet dieses Projekt als aktuelle Arbeitsaufgabe.

Herr Ludwig: Freiflächenplanung der Burg?

Herr Sass wird das Wort erteilt. Er spricht die Planung des Büro's Pulkenat an und bittet um Wiederaufnahme der Planung und Umsetzung.

Herr Ludwig: fragt nach Baumersatzpflanzungen in der Stadt Burg Stargard. Diese wird bemängelt. Hr. Ludwig teilt hierzu eine Übersicht aus und bittet um Informationen durch Verwaltung hierzu. Die Übersicht befindet sich in der Anlage zum TOP.

Herr Holey: Wann erfolgt der Ausbau bzw. die Sanierung der Markt- und Bahnhofstraße?

Herr Granzow teilt den aktuellen Stand mit:

- o 2025/2026
- o erst Ausbau Laufband Burgstraße, da Vollsperrung
- o das Thema Umleitung wird erst noch mit der SBV besprochen

Herr Sass bittet um Prüfung, ob bei Umleitung über die Burgstraße eine Ampelregelung möglich.

Herr Rösler bittet um Bekanntgabe der genauen Vollsperrungszeiten bei Umsetzung der Maßnahme.

Herr Weber gibt zu bedenken, dass bei geforderten provisorischen Maßnahmen (Bsp. Brücke Tuchmacherstraße für Fahrzeugverkehr herstellen) das Aufwand-Kosten-Verhältnis beachtet werden sollte.

Herr Osnowski: Standort Bank bei Ausbau des Laufbandes in der Burgstraße?

Herr Granzow: Planung kann hierzu in der Verwaltung eingesehen werden.

Herr Rösler: Gibt es Informationen der Verwaltung?

Herr Granzow erläutert den Kranumbau auf Grund des zu erwartenden Storches auf dem Schornstein in der Marktstraße

Herr Weber: Steht fest, dass die Beleuchtung in der Zweifeldhalle wie geplant umgebaut wird?

Herr Granzow teilt mit, dass der Zeitplan zur Umsetzung steht.

Herr Frehse: Wie ist der Stand zum Wasserschaden im Hort?

Herr Granzow teilt den aktuellen Stand mit.

Anlage 1 Anfrage der Fraktion "Die Stargarder"

Anlage 2 Antworten auf Anfragen L. Ludwig SEA 13.03.2025

6 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

6.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter

Es liegen keine Anträge vor.

6.2 Beschlussvorlagen

**6.2. 2. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag B-Plan Nr. 26 "Solarpark
1 Bargensdorf"**

00SV/25/001

Herr Granzow erläutert die Beschlussvorlage

- Das StALU M-V hat Forderungen zur Müllbeseitigung und überwacht diese.
- Der Müll ist zu beräumen, erst dann darf der Solarpark errichtet werden.

Die Ausschussmitglieder begrüßen das Vorhaben, da so endlich der Müll wegkommt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beauftragt den Bürgermeister den 2. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag des B-Planes Nr. 26 „Solarpark Bargensdorf“ abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

**6.2. Städtebaulicher Vertrag zur Aufhebung des Vorhaben- und
2 Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach" und zum
B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg
Stargard**

00SV/25/007

Herr Granzow erläutert die BV.

Herr Frehse: Warum wurde ursprünglicher B-Plan nicht umgesetzt?

Herr Granzow: Das damalige Vorhaben kann so nicht mehr umgesetzt werden.

Herr Frehse: Kann B-Plan aufgehoben und muss kein neuer beschlossen werden?

Herr Granzow: ja

Herr Frehse schlägt vor, nur die Aufhebung des bestehenden B-Plans zu beschließen.

Herr Prof. Dr. Walter wird das Rederecht erteilt: hat folgende Bedenken: Entwicklung von Wohnraum sollte verfolgt werden, daher sollte diesem Vorhaben nicht zugestimmt werden. Wo soll der Strom für die Speicherung herkommen? Sieht hier zukünftige notwendige Entwicklung von Energieerzeugungsanlagen in unmittelbarer Nähe als sehr problematisch.

Herr Weber sieht Wohnbebauung auf Grund der Nähe zur Bahn problematisch.

Herr Rösler wünscht sich hier eine Vorstellung des Projektes durch Vorhabenträger, auf einer Anwohnerversammlung in Cammin wusste niemand von dem Vorhaben, Anwohner sehen Gefahren durch die Anlage – Lärm, Brandgefahr.

Es wird sich darauf geeinigt, dass der letzte Halbsatz aus dem Beschlusstext gestrichen wird. Der Städtebauliche Vertrag in der Anlage ist entsprechend anzupassen!

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit dem Ziel der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen

Fischbach" und der Schaffung von Baurecht für eine Batteriespeicheranlage in Cammin zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.2. Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach"

00SV/25/008

Herr Granzow erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard stimmt dem Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach" zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6.2. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard

00SV/25/009

Herr Granzow erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Prof. Dr. Walter / Herr Frehse äußern Bedenken zu Lärm und der Abnahme der Attraktivität des Ortes.

Frau Richter (Eigentümerin des Bhf-Gebäudes) wird das Rederecht erteilt: Sieht Probleme für Ihr Vorhaben, das Bahnhofgebäude um- und auszubauen

Herr Redlin / Herr Ludwig: Kann ein anderer Standort für dieses Vorhaben gefunden werden?

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung von Flächen für die Errichtung eines Batteriekraftwerks zu und beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	6	2
---	---	---

**6.2. Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens
5 zur Umwandlung einer Außenbereichsfläche im Ortsteil
Bargensdorf in eine bebaubare Gewerbegebietsfläche**

00SV/25/010

Der Ausschussvorsitzende erteilt Herrn Stoltenfeld, Vertreter des Vorhabenträgers, das Rederecht.

Der Vorhabenträger stellt sein Vorhaben umfänglich vor – Vertrieb, Wartung von Landwirtschaftstechnik.

Die Ausschussmitglieder diskutieren über den Standort und die Lage des Vorhabens.

In den Beschlusstext wird zusätzlich formuliert: „Die Größe und Lage wird im Aufstellungsbeschluss präzisiert.“

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Umwandlung von im Außenbereich liegenden Flächen im Ortsteil Bargensdorf in bebaubare Gewerbegebietsfläche grundsätzlich zu. **Die Größe und Lage wird im Aufstellungsbeschluss präzisiert.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	2

7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Vorsitz:

Schriftführung:

Manfred Holey

Andy Marquardt