

Gemeinde Pragsdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.03.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Pragsdorf, Hauptstraße 9, 17094 Pragsdorf

Anwesend

Vorsitz

Ralf Opitz

Mitglieder

Julia Gräfenstein

Danilo Köhn

Holger Pukys

Rüdiger Lange

Danielo Mohwinkel

Schriftführer

Carmen Jungerberg

Abwesend

Mitglieder

Carl Laase

entschuldigt

Heiko Röbert

entschuldigt

Gäste:

Herr Granzow, Leiter BOA des Amtes Stargarder Land

Herr Beitz, Einwohner Pragsdorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.12.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Beschluss über die teilweise Aufhebung des Beschlusses 09GV/25/004
09GV/21/013
Kinder- und Jugendräume im Gemeindezentrum Pragsdorf
- 6.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2023 der Gemeinde Pragsdorf 09GV/24/028
- 6.3 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2023 09GV/24/029
- 6.4 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Pragsdorf 09GV/25/001
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 11.12.2024
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit wird festgestellt.

Mit 6 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Opitz bittet den TOP 6.4 die BV 09GV/25/004 Beschluss über teilweise Aufhebung des Beschlusses 09GV/21/013 unter TOP 6.1 zu behandeln. Die entsprechenden TOP´s verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.12.2024

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Opitz informiert über Termine und Veranstaltungen

- 31.01.2025 - Termin mit e.dis wegen neuem Standort für die Trafostation
 - Bauberatung zur Sanierung des Gemeindenzentrums hat stattgefunden
 - 20.02.2025 – Krisengespräch wegen der PV-Anlage in Georgendorf fand statt, für den Standort ist kein B-Plan vorhanden; der Eigentümer hat nicht alles korrekt beantragt
 - 23.02.2025 – Bundestagswahl, Herr Opitz dankt allen Helfern.
 - 07.03.2025 – Jahreshauptversammlung der FFw
 - Beförderung von Herrn R. Schulz und Herrn A. Karg zum Hauptfeuerwehrmann
 - Der Gemeindearbeiter Herr Girnus hat den LKW-Führerschein bestanden, im September 2025 fängt er eine Ausbildung zum Maschinisten an.
 - Verschiedene kulturelle Veranstaltungen haben stattgefunden, z.B. Tannenbaumverbrennen und Frauentagsfeier, Herr Opitz dankt allen Helfern.
-

5 Einwohnerfragestunde

Herr Beitz

- am 23.02.2025 fanden die Bundestagswahlen statt und Herr Beitz war im Wahllokal Pragsdorf als Wahlvorsteher eingesetzt.
- lt. Beschluss der Gemeindevertretung Pragsdorf erhalten die Wahlhelfer für die Europa- und Kommunal eine Aufwendung in Höhe von 100 € und für alle anderen Wahlen 35 €
- der Aufwand für einen Wahlsonntag ist doch sehr hoch und findet, dass 35 € zu wenig sind
- bittet darum, dass die Wahlhelfer künftig 50 € Aufwandserschädigung erhalten sollen

Herr Beitz verlässt die Sitzung nach der Einwohnerfragestunde.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Beschluss über die teilweise Aufhebung des Beschlusses 09GV/21/013

09GV/25/004

Kinder- und Jugendräume im Gemeindezentrum Pragsdorf

Herr Opitz

- macht Ausführungen zum bisherigen Bauverlauf, zur Baugenehmigung, Vergaben und über die finanziellen Mittel zur Gebäudesanierung des Gemeindezentrums
- bei der Entkernung des Gebäudes sind einige Probleme entstanden
- es musste die Statik überprüft werden und es wurde festgestellt, dass keine Brandschutzwand vorhanden ist
- angeforderte Nachträge sind so hoch, dass die Gemeinde die Mittel nicht aufbringen kann
- es muss Kontakt zur FM-Stelle aufgenommen werden, da bereits Verträge mit Baufirmen geschlossen wurden

Herr Granzow – Leiter Bau- und Ordnungsamt des Amtes Stargarder Land

- erläutert ausführlich den Sachverhalt der BV
- nach Beschlussfassung muss ein Gespräch mit dem FM-Geber geführt werden, ob eine Rückabwicklung der Verträge möglich ist
- ein Ausbau der oberen Etage wird vorerst nicht möglich sein
- wichtig ist, dass das Gebäude baulich erhalten werden muss

Herr Lange

- die Wärmepumpe sollte nicht eingebaut werden, um das Geld zu sparen
- wichtig ist, dass die Gemeinde rechtliche Unterstützung erhält
- sollte ein Arbeitskreis gebildet werden, möchte Herr Lange gern teilnehmen

Herr Mohwinkel

- ist der Auffassung, dass die Bauverzögerung nicht die Gemeinde verursacht, hat
- hier müssen auch die Baufirmen in die Pflicht genommen werden

Herr Granzow

- wird zeitnah einen Termin mit der FM-Stelle vereinbaren, um dann einen

- Änderungsantrag zu stellen
- ein Gespräch mit dem Planer ist zu führen, was ist unbedingt an Maßnahmen möglich
- die Treppe zum Obergeschoss sollte ausgenommen werden, um auch hier Kosten zu sparen

Herr Granzow verlässt die Sitzung um 20:00 Uhr.

Antrag von Herrn Mohwinkel:

Der Pkt. 4. des Beschlusses soll dahingehend geändert werden, dass der Wärmepumpenanschluss nur durchgeführt wird, wenn die finanziellen Mittel hierfür zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt die teilweise Aufhebung des Beschlusses vom 06.05.2021 zur Schaffung von Kinder- und Jugendräumen im Gemeindezentrum Pragsdorf (Vorlage 09GV/21/013) und legt folgende Schritte zur weiteren Umsetzung der Gebäudesanierung fest:

1. Der Aus- bzw. Umbau des Obergeschosses sowie die damit einhergehende Nutzung für Kinder- und Jugendräume erfolgt im Rahmen dieser Baumaßnahme nicht mehr. Der Zugang zum OG wird entsprechend gesperrt.
2. Die Trockenlegung und Sicherung des Erdgeschosses im Gemeindezentrum erfolgt planmäßig.
3. Im Erdgeschoss erfolgen weiterhin die Wiederherrichtung des Bürgermeisterzimmers, des Beratungsraums sowie der Mehrzweckküche.
4. Weiterhin wird der Einbau einer neuen Heizungsanlage mit Wärmepumpenanschluss beschlossen.

Alle notwendigen Vertragsanpassungen oder -aufhebungen sowie erforderliche Anpassungen der Fördermittelanträge sind durch die Verwaltung in die Wege zu leiten. Darüber hinaus sind durch die Verwaltung rechtliche Schritte zu prüfen, sofern getätigte (Planungs-)Aufträge nicht bzw. schlecht erfüllt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2023 der Gemeinde Pragsdorf**09GV/24/028****Beschluss:**

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2023 beschließt die Gemeindevertretung folgendes:

1. Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 21.01.2025 zur Prüfung des Jahresabschlusses 2023 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2023 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 1.905.336,47 EUR bei einer Bilanzsumme von 3.727.028,08 EUR und einem Jahresergebnis von 0,00 EUR festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.3 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2023**09GV/24/029**

Herr Lange übernimmt die Sitzungsleitung und lässt über die Vorlage abstimmen.
Herr Opitz nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.4 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Pragsdorf**09GV/25/001**

Herr Opitz informiert, dass das Wappen für Pragsdorf genehmigt ist und nun in der Hauptsatzung aufgenommen werden soll. Er bedankt sich bei allen Beteiligten und verliest den Brief vom Innenminister Christian Pegel.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Pragsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Opitz

- verteilt an die Gemeindevertreter eine Liste mit Vorhaben der Gemeinde Pragsdorf 2024 – 2029 und macht kurz Erläuterungen dazu
- am 11.05.2025 findet die Landratswahl statt, eine mögliche Stichwahl wird am 25.05.2025 durchgeführt
- bittet die Gemeindevertreter um Mitarbeit an den Wahlsonntagen
- die Grundsteuerbescheide für Pragsdorf wurden versandt

Herr Köhn

- am Strand in Pragsdorf steht eine Buche, die sehr tief herunterhängt
- der Baum müsste ausgeästet werden

Herr Mohwinkel

- in der Fassade am Wohnblock Hauptstraße 10 – 12 ist ein größeres Loch vorhanden
- bittet darum, dass das Loch zugemacht wird
- Herr Opitz wird mit der Wohnungsverwaltung sprechen

Anlage 1 2025-03-28 Anlage zu TOP 7

Vorsitz:

Schriftführung:

Ralf Opitz

Carmen Jungerberg