

# Stadt Burg Stargard

## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 09.04.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mensa Schulkomplex, Klüschenbergstraße 13, 17094 Burg Stargard

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Katja Sievert

##### Mitglieder

Carolin Düsing

Andreas Falbe

André Holey

Dr. med. Ulrike Hünninger

Michael Lüttke

Steffen Mietzner

Stefan Philipp

André Prütz

Uwe Redlin

Frank Saß

Karsten Weber

Andreas von Malotky

Dennis Grunewald

Maik Michalek

Andreas Rösler

Manfred Holey

##### Verwaltung

Tilo Lorenz

Tilo Granzow

##### Schriftführer

Janett Segeth

**Gäste:**

Einwohner der Stadt Burg Stargard

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 19.02.2025
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 19.12.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Stadtvertretung und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 6 Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters durch die Stadtvertretung
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
- 9 Zuteilung der Sitze im Rechnungsprüfungsausschuss
- 10 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
  - 10.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
    - 10.1.1 Errichtung einer umzäunten Hundefreilauffläche im Papiermühlenweg  
*Antrag der CDU Fraktion vom 11.03.2025* 00SV/25/018
  - 10.2 Beschlussvorlagen
    - 10.2.1 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2023 der Stadt Burg Stargard 00SV/25/003
    - 10.2.2 Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Burg Stargard für das Haushaltsjahr 2023 00SV/25/004
    - 10.2.3 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2022 des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" der Stadt Burg Stargard 00SV/25/005
    - 10.2.4 Entlastung des Bürgermeisters für das Städtebauliche Sondervermögen "Altstadt" der Stadt Burg Stargard - Haushaltsjahr 2022 00SV/25/006

- |        |   |               |
|--------|---|---------------|
| 10.2.5 | 2. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag B-Plan Nr. 26<br>"Solarpark Bargensdorf"  | 00SV/25/001   |
| 10.2.6 | Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens<br>zur Umwandlung einer Außenbereichsfläche im Ortsteil<br>Bargensdorf in eine bebaubare Gewerbegebietsfläche | 00SV/25/010-1 |
| 10.2.7 | Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und<br>Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach"   | 00SV/25/008   |
| 10.2.8 | Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Wehrführers und<br>Ernennung zum Ehrenbeamten  | 00SV/25/017   |
| 11     | Rathausneubau - Denkmalschutzmaßnahmen - Kosten -<br>Auswirkungen   |               |
| 12     | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung  |               |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |        |   |               |
|--------|---|---------------|
| 13     | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils<br>der vorangegangenen Sitzung vom 19.02.2025 |               |
| 14     | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils<br>der vorangegangenen Sitzung vom 19.12.2024 |               |
| 15     | Bericht des Bürgermeisters im nichtöffentlichen Teil  |               |
| 16     | nichtöffentliche Anfragen der Stadtvertreter  |               |
| 17     | Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil   |               |
| 17.1   | Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter  |               |
| 17.2   | Beschlussvorlagen   |               |
| 17.2.1 | Grundstücksveräußerung "Alte Gärtnerei" Quastenberg   | 00SV/25/002-1 |
| 17.2.2 | Anschlussbeitragserhebung Schmutz- und Regenwasser<br>Gewerbegebiet Nord Marner Straße                        | 00SV/25/012   |
| 18     | Schließen der Sitzung   |               |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Sievert eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen fest. Mit 17 von 17 anwesenden Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern ist die Sitzung beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Mietzner beantragt TOP 10.1.2 „Änderung der Geschäftsordnung“ von der Tagesordnung zu nehmen. Gründe: im Dezember 2024 gab es dazu eine Sitzung; die Vorbereitungszeit von Antragseingang bis zur Sitzung zu kurz

Frau Sievert empfiehlt aufgrund dessen eine Verschiebung in die nächste Ausschusssrunde.

Es wird über den Antrag diskutiert.

Frau Sievert stellt zur Abstimmung: TOP 10.1.2 „Änderung der Geschäftsordnung“ verbleibt auf der Tagesordnung

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	12	0

Damit ist der TOP 10.1.2 von der Tagesordnung gestrichen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 19.02.2025

Herr Rösler: Information, dass der Bürgermeister in der Sitzung nicht anwesend war, fehlt im Protokoll; zukünftig soll bei Abwesenheit des Bürgermeisters der Grund für die Abwesenheit ins Protokoll

Frau Sievert: Herr Lorenz war an dem Tag entschuldigt abwesend

Die Niederschrift wird mit o.g. Änderungen gebilligt.

---

### 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 19.12.2024

Herr Mietzner: verweist auf seine E-mail vom 08.01.2025; mit Protokoll nicht einverstanden, da seine Stellungnahme zur Geschäftsordnung fehlt und der Ausdruck „subjektiv“ eine Wertung ist und nicht im Protokoll zu verwenden ist.

Frau Sievert: Herr Mietzner hat in der Sitzung nicht konkret gesagt, dass die Stellungnahme ins Protokoll genommen werden solle

Frau Sievert übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Rösler

---

Frau Sievert verliest eine persönliche Bemerkung als Antwort auf die Stellungnahme von Herrn Mietzner.

Frau Sievert übernimmt die Sitzungsleitung.

Es wird sich darauf geeinigt, dass sowohl die Stellungnahme von Herrn Mietzner als auch die persönliche Bemerkung von Frau Sievert als Anlagen zum Protokoll der Sitzung vom 19.12. genommen werden soll.

Die Niederschrift wird mit o.g. Änderungen gebilligt.

---

## **5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Stadtvertretung und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Herr Lorenz berichtet über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse und wichtige Angelegenheiten der Stadt (siehe Anlage zum TOP)

Anlage 1 2025-04-03 Bericht des BGM zur Sitzung der Stadtvertretung

---

## **6 Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters durch die Stadtvertretung**

Herr Rösler: zur Kita Papiermühlenweg: Wird die volle Kapazität der Kita genutzt werden?  
Herr Lorenz: die Kita Papiermühlenweg hat eine Kapazität von 80 Kindern; z.Zt. in der Kita Märchenwald 100 Kinder; Plan des TWSD als Träger: Kinder bis 5 Jahre gehen ab neuem Schuljahr in die Kita Papiermühlenweg und die Vorschulkinder sowie die 1. Klasse Hortkinder gehen in die Kita Märchenwald; damit wäre der Hort entlastet und Kinder der 4. Klassen könnten einen Hortplatz erhalten

Herr Weber: zu E-Ladesäulen: Welcher Standort genau?

Herr Lorenz: Standorte sind noch offen, da Grundsatzbeschluss; z.Zt. werden Fördermittel für die Umsetzung gesucht; ein E-Anschluss auf dem Parkplatz am Bürgerhaus ist geplant

Herr Rösler: zur Mensa: Fertigstellung der Außenanlagen dauert zu lang; Gibt es Möglichkeit zur Beschleunigung der Arbeiten, z.B. durch Vertragsstrafen

Herr Lorenz: Mai ist als Fertigstellungsdatum angedacht

Herr Rösler: zum Backhaus: appelliert an die Verwaltung gemäß Beschluss tätig zu werden, auch wenn das Verfahren der Beanstandung noch bei der Rechtsaufsicht anhängig ist

Herr Lorenz weist auf die hohe finanzielle Belastung für die Stadt hin sowie andere, auch denkmalgeschützte Projekte z.Zt. Vorrang haben; parallele Abhandlung von Beschlüssen mitunter schwierig; Empfehlung Thema Burg in einer Art Prioritätenliste über Ausschuss zu beraten

---

## **7 Einwohnerfragestunde**

Einwohnerin Frau Schmerse: Bahnhofsvorplatz müsste gereinigt werden

Herr Lorenz: das Thema wird von der Verwaltung aufgegriffen. Die Bahn als Eigentümer des Vorplatzes wird benachrichtigt. Er berichtet, dass die Bahn den Vorplatz evtl. der Stadt überlassen möchte. Die Vereinbarung dazu wird verwaltungsseitig gerade geprüft.

---

## 8 Anfragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter

Herr Michalek: Wie ist der Stand zur Wärmebedarfsplanung?

Herr Lorenz: lt. Beschluss der Stadtvertretung muss für die Umsetzung eine 90% Förderung vorliegen; dies ist z.Zt. nicht der Fall, da im Moment nicht genug Fördermittel zur Verfügung stehen; Plan ist die finanziellen Aufwendungen für die Umsetzung im nächsten Haushaltsplan einzustellen, da z. Zt. noch gesetzl. Pflicht

Herr Michalek: Wie ist der Stand zum Wohnmobilstellplatz?

Herr Lorenz: Eine Beschlussvorlage dazu wird für die nächste Sitzungsrunde vorbereitet.

Herr Saß: Was und wann passiert etwas mit der alten Apotheke am Markt? Wer ist der Besitzer? Was passiert mit der Fläche gegenüber dem Restaurant „Die Linde“?

Herr Lorenz: Die Fragen werden schriftlich beantwortet.

Herr Saß: Gibt es Fortschritte zum Thema Sanierung Dach Altes Hospital?

Herr Lorenz: Fördervoranfrage wurde aufgrund des Artenschutzes der Fledermäuse gestellt; falls positiv beschieden, dann entsprechende Planung und Beschluss der Stadtvertretung nötig; danach kann ein Förderantrag gestellt werden; Zeitplan: nicht vor nächstem Jahr

Herr Saß: Wie ist der Stand zum Schaden im Dach auf der Burg?

Herr Lorenz: Es liegt ein Angebot einer Dachdeckerfirma vor zur Behebung des Schadens am Ortgang

Herr Saß: Gibt es schon nähere Informationen zur geplanten Vollsperrung Bahnhofstraße?

Herr Lorenz: Bauarbeiten sollen ab März 2026 beginnen, sonst keine konkreten Informationen

Herr Rösler: für das Krumme Haus muss ein Konzept erstellt werden

Herr Lorenz: es liegen bereits mehrere Planungen zum Krummen Haus vor; Vorschlag: Planungsbüro anfragen und das Thema im Ausschuss beraten

Herr Rösler: Geschwindigkeitstafeln im Stadt- und Amtsgebiet sind sehr störanfällig – Warum?

Herr Lorenz: verschiedene Gründe (z.B. dunkle Jahreszeit, schlechte Standorte); wird von der Verwaltung in Zukunft berücksichtigt

Herr Rösler: Wann ist der Anbau an das Gebäude der FFW fertiggestellt?

Herr Lorenz: Genehmigung für den Anbau noch ausstehend.

Herr Rösler: für einige Anträge der Fraktionen wurden im Ratsinformationssystem keine Nummern vergeben, sondern nur als Anlage zur Sitzung; bittet um Gleichbehandlung für alle Fraktionen

Herr Lorenz: Kurzfristig vor der Sitzung eingegangene Anträge werden wie mündliche Anträge behandelt und bekommen erst eine Beschlussnummer wenn sie in die nächste Sitzung oder einen Ausschuss verwiesen werden. Dann sind sie fristgerecht als Antrag angelegt.

---

## 9 Zuteilung der Sitze im Rechnungsprüfungsausschuss

Frau Sievert führt zum Prozedere aus und teilt mit, dass gemäß HS jeder Fraktion ein Sitz im Rechnungsprüfungsausschuss zusteht. Das müssen mindestens 2 Stadtvertreter und

maximal ein sachkundiger Einwohner sein. Die Fraktionen haben 14 Tage Zeit der Stadtpräsidentin die Namen der Mitglieder sowie deren Vertreter mitzuteilen.

---

## 10 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

---

### 10.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter

---

#### 10.1 Errichtung einer umzäunten Hundefreilauffläche im

00SV/25/018

##### .1 Papiermühlenweg

Frau Sievert verweist auf den vorliegenden Änderungsantrag der CDU-Fraktion. (Anlage 2 zum TOP)

Herr Phillip: führt zum Änderungsantrag aus. Der ursprüngliche Antrag wurde in einen Grundsatzbeschluss überführt.

Herr Rösler: führt zum Änderungsantrag der AfD-Fraktion Stargard aus (Anlage 1 zum TOP); mit Änderungsantrag der CDU-Fraktion ist der erste Teil des Antrages damit erledigt; bittet darum über den 2. Teil des Antrages abzustimmen

Herr Phillip: 2. Teil des Änderungsantrages der AfD-Fraktion Stargard geht zu weit, da die Fläche dann auch für alle anderen Bauvorhaben gesperrt wäre

Herr Rösler möchte das Thema des 2. Teils des Antrags im nächsten Ausschuss besprechen. Er zieht den Antrag der AfD-Fraktion Stargard zurück.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt **spricht sich für** die Errichtung einer eingezäunten Hundefreilauffläche mit Hundetoilette im **Papiermühlenweg Stadtgebiet aus**. Der Bürgermeister wird beauftragt, die dafür notwendigen Maßnahmen, **insbesondere Aufstellung möglicher Flächen und Kosten der Umsetzung, zur nächsten Sitzungsrunde vorzuschlagen**. vorzunehmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

Anlage 1 2025-04-09 Antrag-AfD\_Hundefreilauffläche-Freiflächennutzung-Papiermühlenweg \_

Anlage 2 2025-04-09 Änderung CDU-Fraktionsantrag Hundefreilauffläche

---

### 10.2 Beschlussvorlagen

---

## 10.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2023 der Stadt Burg

00SV/25/003

### .1 Stargard

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus.

Es gibt keine Anfragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter.

#### **Beschluss:**

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2023 fasst die Stadtvertretung folgende Beschlüsse:

1. Die Stadtvertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung des Jahresabschlusses 2023 vom 21.01.2025 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2023 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 14.387.118,21 EUR bei einer Bilanzsumme von 36.923.118,57 EUR und einem Jahresergebnis von 1.039.663,74 EUR festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

## 10.2 Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Burg Stargard für das

00SV/25/004

### .2 Haushaltsjahr 2023

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus.

Es gibt keine Anfragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2023.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

## 10.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2022 des Städtebaulichen

00SV/25/005

### .3 Sondervermögens "Altstadt" der Stadt Burg Stargard

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus.

Es gibt keine Anfragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter.

## Beschluss:

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2022 des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ fasst die Stadtvertretung folgende Beschlüsse:

1. Die Stadtvertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung des Jahresabschlusses 2022 vom 21.01.2025 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2022 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 162.130,78 EUR bei einer Bilanzsumme von 417.278,62 EUR und einem Jahresergebnis von - 14.468,32 EUR festgestellt.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

### 10.2 Entlastung des Bürgermeisters für das Städtebauliche .4 Sondervermögen "Altstadt" der Stadt Burg Stargard - Haushaltsjahr 2022

00SV/25/006

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus.

Es gibt keine Anfragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter.

## Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard entlastet den Bürgermeister für das Städtebauliche Sondervermögen "Altstadt" der Stadt Burg Stargard für das Haushaltsjahr 2022.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

### 10.2 2. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag B-Plan Nr. 26 "Solarpark .5 Bargensdorf"

00SV/25/001

Herr Michalek: Ist es möglich erst nach Eingang der Bürgerschaftsurkunde den 2. Nachtrag zu unterzeichnen?

Herr Granzow: Das ist möglich und wird von der Verwaltung so veranlasst.

## Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beauftragt den Bürgermeister den 2. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag des B-Planes Nr. 26 „Solarpark Bargensdorf“ abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**10.2 Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens  
.6 zur Umwandlung einer Außenbereichsfläche im Ortsteil  
Bargensdorf in eine bebaubare Gewerbegebietsfläche****00SV/25/010-1**

Frau Sievert: führt zur Beschlussvorlage aus und verweist darauf, dass die Beschlussvorlage angepasst wurde, die Fläche wurde im Plan konkretisiert  
Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.

Herr Mietzner: bei Umsetzung des Beschlusses Hinweis an Verwaltung, das Areal generell mit allen Änderungen zu beachten und zu erfassen

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Umwandlung von im Außenbereich liegenden Flächen im Ortsteil Bargensdorf in gewerbliche Bauflächen grundsätzlich zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**10.2 Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und  
.7 Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach"****00SV/25/008**

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus.

Herr von Malotky: Was passiert mit der Fläche?

Herr Granzow: wird in der nächsten Ausschusssrunde besprochen

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard stimmt dem Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach" zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**10.2 Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Wehrführers und  
.8 Ernennung zum Ehrenbeamten**

00SV/25/017

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus.

Herr Rösler: normalerweise feierliche Übergabe der Urkunde in der SV, Gab es Gründe, weshalb sich das Verfahren geändert hat?

Herr Lorenz: nein, es lagen keine Gründe vor

Es gibt keine Anfragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung stimmt der Wahl des Kameraden Tobias Schröder zum stellvertretenden Wehrführer zu. Der Kamerad wird für die Dauer der Amtszeit zum Ehrenbeamten ernannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**11 Rathausneubau - Denkmalschutzmaßnahmen - Kosten -  
Auswirkungen**

Frau Sievert: verweist auf den vorliegenden Prüfauftrag der AfD-Fraktion Stargard (Anlage zum TOP)

Herr Rösler führt zum Antrag aus.

Herr Mietzner stellt den Antrag auf Verweisung in den Stadtentwicklungsausschuss.

**Abstimmungsergebnis** Verweis in den Stadtentwicklungsausschuss:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	1

Anlage 1 2025-04-09 Antrag-AfD\_Rathausneubau-Gestaltung-Prüfauftrag

---

**12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Vorsitz:

Schrifführung:

\_\_\_\_\_  
Katja Sievert

\_\_\_\_\_  
Janett Segeth