

Gemeinde Groß Nemerow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 14.05.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Alte Schmiede, 17094 Groß Nemerow, OT Zachow, Zachow 4c

Anwesend

Vorsitz

Martin Lembke

Mitglieder

Peter Lauterbach

Erhard Neitzel

Michael Reinholz

Christiane Schult

Wilfried Stegemann

Karoline Weitschat

OMR Dr. Reinhard Anke

Thomas Lunow

Bernd Recknagel

Schriftführer

Dörte Stiegler

Abwesend

Mitglieder

Sebastian Schinkel

entschuldigt

Gäste: Bürger aus Zachow, Groß Nemerow/Kulturverein

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.03.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Grundsatzbeschluss zur baurechtlichen Entwicklungsplanung für das Misch- und Gewerbegebiet "Groß Nemerow Nord / Tollensestraße" 05GV/25/005
- 6.2 Einleitung Vergabeverfahren Parkscheinautomat und Elektrosäulen Caravan-Stellplatz 05GV/25/008
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 12.03.2025
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Grundstücksveräußerung Klein Nemerow 05GV/25/007
- 9.2 Grundstücksveräußerung Zachower Straße 05GV/25/011
- 10 Antrag Dr. Anke: Vermietungsverbot für Ferienbungalows in der Gemeinde, mein Einspruch vom 12.03.2025
- 11 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 12 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Lembke eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Mit 9 Mitglieder ist das Gremium beschlussfähig. Ab 18:05 Uhr ist GV-Frau Schult anwesend mit 10 Mitgliedern ist das Gremium beschlussfähig.

2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Herr Lembke stellt den Antrag TOP 7 öffentl. Teil in den nichtöffentl. Teil unter TOP 10 zu behandeln. Die anderen TOP`s verschieben sich entsprechend

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.03.2025

- Die Niederschrift ist gebilligt.
-

4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Die letzten Straßenlöcher in Krickow und Groß Nemerow wurden ausgebessert.
- Die Vorbereitungen für den Amtsausschuss laufen.
- Dorffest/: Der Klosterscheunenverein kümmert sich um die Verpflegung sowie Auf- und Abbau
- Neuer Spielplatz in Zachow und Spielturm in Groß Nemerow Der TÜV hat diesen abgenommen.

GV-Frau Schult nimmt ab 18:05 Uhr an der Sitzung teil.

5 Einwohnerfragestunde

- EW Zachow: 2023 wurde eine Unterschriftensammlung für den Teich in Zachow gesammelt. Es wird um eine Einwohnerversammlung gebeten mit dem Amt. Der Teich hat zu wenig Wasser ist verschlammte und ist verkrautet. Eine andere EW wirft ein, dass der Teich müffelt. Eine Baumpflege um den Teich herum wäre wünschenswert.
 - Herr Lembke erklärte, dass das Vorhaben ohne Förderungen finanziell nicht umsetzbar ist. Es sollte eine Planungsgruppe für den Teich gebildet werden, die ein Konzept für Straßenentwässerungen, Baumpflege, Aushub, Arbeitseinsätze und Löschwasserentnahme ausarbeitet. Zusätzlich muss die Teichplanung im Haushalt berücksichtigt werden. Herr Lembke benötigt für diesen Prozess Unterstützung vom
-

Amt.

- Danke für die Wiederherstellung des Vorplatzes/Informationstafel Kirche.

- Kulturverein Groß Nemerow: Der Verein hat mit der Gemeinde eine Nutzungsvereinbarung über das Gemeindezentrum (MZG). Viele Schlüssel sind verteilt und der Verein weiß nicht, wer alles einen Schlüssel hat. Einige Veranstaltungen sollen dort stattfinden (Chronik - Fotoausstellung, Dartturniere). Frage an die Gemeinde: Wie will die Gemeinde das Haus in Zukunft nutzen, da es schon Überlegungen zum Umbau gibt, und wie kann sich der Kulturverein einbringen?
- Frau Weitschat: Die Nutzungsvereinbarung soll aufgekündigt werden. Die Gemeinde verwaltet dies zukünftig, Anfragen zur Nutzung direkt an den Gemeinderat, Absprachen erfolgen dann mit Herrn Recknagel sowie Frau Maßmann. Herr Lembke: Die Aufkündigung wird schriftlich erarbeitet und Herr Recknagel sammelt alle vorhandenen Schlüssel ein.

- EW: Hat einen Antrag auf Erneuerung für das Terrassenpflaster der Schmiede gestellt und für die Terrasse, bittet um Gelder dafür. Sie ist seit 30 Jahren im Sportverein und würde mal eine Weihnachtsfeier im Bürgerhaus Groß Nemerow feiern ohne Miete dafür zu zahlen. Der Spielplatz ist schön aber die Zachower haben keinen Anlaufpunkt mehr.
Herr Lembke: Dies liegt nicht bei der Gemeinde. Der Kulturverein hat das Bürgerhaus gepachtet und der Verein hat eine Satzung. Die Satzung ist da bindend. Antrag der Bürgerin für die Terrasse/Mauer. Gelder müssen geplant werden im Haushalt.
Herr Lauterbach: Die Gemeinde hat sich in Bezug auf den Spielplatz für die junge Gesellschaft entschieden in Zachow. Der Spielplatz wird jeden Tag genutzt. Bei Feierlichkeiten kann ausgewichen werden, bzw. die Straße bei Abstimmung mit dem Amt genutzt werden.

- Verein Nutzer Schmiede: Bittet um eine neue Tür für die Schmiede und der Boiler ist defekt.
Herr Lembke: Das Amt soll sich darum kümmern.

- Groß Nemerow/Kita gegenüber Eckgrundstück: Ein Auto steht ständig im 5 Meter Bereich. (Spritzenhaus) Die Straße ist dadurch nicht einsehbar.
Herr Lembke: Herr Ruchay vom Amt soll dies kontrollieren.

- Frau Schüler/Frau Wilhelm Groß Nemerow: Einige Pachtgrundstücke laufen im Jahr 2026 aus. Sie möchte diese weiter für die nächsten 10 Jahre pachten.
Herr Lembke: Das Sondergebiet „Reiten Pferde“ wird nicht angegriffen. Der Reitbetrieb soll weitergeführt werden. Gemeinsamer Termin mit den Pächtern, Amt und BGM soll stattfinden, um Ruhe in dieses Gebiet zu bekommen.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Grundsatzbeschluss zur baurechtlichen Entwicklungsplanung für das Misch- und Gewerbegebiet "Groß Nemerow Nord / Tollensestraße"

05GV/25/005

- Herr Lembke erläutert: Die BV dient zur Planung für die Zukunft, Die Sichtachse ins Dorf soll schöner werden (Abriss dreier Gebäude) und eventuell gibt es eine zusätzliche Stellfläche für die Autos der Lehrkräfte und Eltern der Schule. Es ist vermehrt zu Kauf- und Pachtanträge in diesem Areal gekommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur baurechtlichen Entwicklung der in Anlage 1 dargestellten Flächen grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Haushaltsmittel für die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zu ermitteln und für die Umsetzung im kommenden Haushaltsjahr 2026 mit einzuplanen.

Bis zum Abschluss dieses Verfahrens finden keine weiteren Grundstücksveräußerung statt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	1

6.2 Einleitung Vergabeverfahren Parkscheinautomat und Elektrosäulen Caravan-Stellplatz

05GV/25/008

- Herr Lembke erläutert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow beschließt, einen Parkscheinautomaten und Elektrosäulen mit Münzeinwurf für den Caravan-Stellplatz in Klein Nemerow anzuschaffen. Dazu wird eine Vergabe durchgeführt. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

- Keine Anfragen im öffentl. Teil.

Vorsitz:

Schriftführung:

Martin Lembke

Dörte Stiegler