

# Stadt Burg Stargard

## Niederschrift

---

### Sitzung des Finanzausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 26.05.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:33 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Katrin Schmerse

##### Mitglieder

Carolin Düsing

Manfred Holey

André Prütz

Katja Sievert

##### Sachkundige Einwohner

Ulrike Dörnbrack

Wolfhard Pilke

##### Verwaltung

Jana Linscheidt

##### Schriftführer

Mandy Arnarson

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Dr. med. Ulrike Hünninger

unentschuldigt

#### **Gäste:**

skE: Herr Ballin, Herr Schmerse

SV: Herr v. Malotky , Herr Rösler

Einwohner der Stadt Burg Stargard

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Finanzausschusses vom 10.03.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen der Verwaltung
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
  - 7.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter  
*Zum Zeitpunkt der Einladung lagen keine Anträge vor.*
  - 7.2 Beschlussvorlagen
    - 7.2.1 Benutzungs- und Entgeltordnung für die Mensa 00SV/25/023
    - 7.2.2 Zuordnung Verkehrsflächen Bahnhofstraße 00SV/25/028
- 8 Grundsteuerreform - aktueller Stand
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung am 10.03.2025
- 11 Informationen der Verwaltung
- 12 Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
  - 12.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter  
*Zum Zeitpunkt der Einladung lagen keine Anträge vor.*
  - 12.2 Beschlussvorlagen
    - 12.2.1 Grundsatzbeschluss Grundstücksveräußerung Sabeler Weg / Stubbenteich 00SV/25/025
    - 12.2.2 Grundstücksveräußerung Quastenberg - ehemaliger Gutshof 00SV/25/026

12.2.3 Grundstücksangelegenheit Parkflächen Sabeler Weg

00SV/25/030

13 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Schmerse eröffnet die Sitzung um 18:31 Uhr, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen fest und die Beschlussfähigkeit. 6 von 8 Ausschussmitglieder sind anwesend. Frau Düsing trifft um 18:35 ein. Damit sind ab dann 7 von 8 Ausschussmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge vorgetragen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Finanzausschusses vom 10.03.2025

Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen von Einwohnerinnen oder Einwohnern vorgetragen.

---

### 5 Informationen der Verwaltung

Frau Linscheidt hält den Bericht der Verwaltung und trägt die Beschlusskontrolle vor (siehe Anlage zum TOP)

Anlage 1      2025-05-26 Beschlusskontrolle

---

### 6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Frau Schmerse: Wie ist der Stand der Gesetzgebung zum Tourismusort in Verbindung mit der Verpflichtung zur Erhebung einer Kurtaxe ab 2026?

Anlage 1      2025-06-02 Antwort auf Frage Frau Schmerse

---

### 7 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

---

#### 7.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter

---

## 7.2 Beschlussvorlagen

---

### 7.2. Benutzungs- und Entgeltordnung für die Mensa 1

00SV/25/023

Frau Sievert (im Namen der Fraktion „Die Stargarder“): Vorschlag für städtische Vereine: 50€/Veranstaltung zzgl. Reinigungspauschale

Frau Sievert: schlägt vor nach 1 Jahr Nutzung die Entgeltordnung nochmal zu überprüfen

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob die städtischen Vereine die Mensa zu kostengünstigeren Konditionen (50€/Veranstaltung) mieten können, ggf. unter Hinzuziehung der Regelungen in der Vereinsförderrichtlinie.

Abstimmungsergebnis Prüfauftrag an die Verwaltung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt die beiliegende Benutzungs- und Entgeltordnung für die Mensa am Schulstandort Burg Stargard.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	3

---

### 7.2. Zuordnung Verkehrsflächen Bahnhofstraße 2

00SV/25/028

Frau Schmerse: führt zur Beschlussvorlage aus

Herr Pilke: Vorschlag: Die Bahn soll das Gelände in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben. Welche Altlasten oder Pflichten für die Stadt sind mit dem Grundstück verbunden?- vorher klären lassen

Frau Sievert: Vertragsentwurf mit an die Beschlussvorlage hängen

Frau Schmerse schlägt vor die Beschlussvorlage an die Verwaltung zurückzuweisen; Grund für die Rückweisung sind fehlende Informationen

Abstimmungsergebnis Rückweisung an die Verwaltung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard beschließt die unentgeltliche Annahme folgender Teilflächen im Rahmen einer Zuordnung nach § 2 VZOG:

- Teilfläche des Flurstücks Nr. 124
- Teilfläche des Flurstücks Nr. 91/1

in der Flur 7, Gemarkung Burg Stargard mit je einer Fläche von 821 m<sup>2</sup> und 2.115 m<sup>2</sup>.

Die Stadt Burg Stargard trägt die Kosten der Vermessung und der Vertragsabwicklung. Der Bürgermeister wird beauftragt, sämtliche zur Durchführung der Grundstückszuordnung erforderlichen Maßnahmen (insbesondere Vermessung, Vertragsabschluss und Eintragung) einzuleiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

## **8 Grundsteuerreform - aktueller Stand**

Frau Linscheidt führt zum aktuellen Stand zur Grundsteuerreform aus. (siehe Anlage zum TOP)

Anlage 1      2025-05-26 Grundsteuerreform - aktueller Stand

---

## **9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Katrin Schmerse

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Mandy Arnarson