

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin:	Mittwoch, 28.05.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:09 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

Anwesend

Vorsitz

Steffen Mietzner

Mitglieder

Andreas Falbe

Uwe Redlin

Andreas Rösler

Maik Michalek

Vertretung für: Manfred Holey

Sachkundige Einwohner

René Frehse

Sebastian Herrmann

Verwaltung

Tilo Granzow

Schriftführer

Andy Marquardt

Abwesend

Mitglieder

Karsten Weber

Manfred Holey

entschuldigt

entschuldigt

Gäste:

Eiwohner von Cammin und Burg Stargard

Stellv. Ausschussmitglieder Herr Ludwig und Herr Schmerse

Ausschussvorsitzende Finanzausschuss Frau Schmerse

Stadtvertreter Herr von Malotky

Herr Yang – Frankfurt Energy Holding

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.03.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
 - 6.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
 - 6.2 Beschlussvorlagen
 - 6.2.1 Städtebaulicher Vertrag zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach" und zum B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard 00SV/25/007
 - 6.2.2 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard 00SV/25/009
 - 6.2.3 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard - Bereich "Wohnen Lindenhof Nord" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 00SV/25/019
 - 6.2.4 Informationsvorlage - Außenanlagengestaltung Bürgerhaus Marktstraße 5/7 00SV/25/027
 - 6.2.5 Rathausneubau Marktstraße 5 und 7: Prüfauftrag zur Gestaltung 00SV/25/020
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 13.03.2025
- 9 Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
 - 9.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
 - 9.2 Beschlussvorlagen

10 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Mietzner eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen fest. Mit 7 anwesenden von 8 Mitgliedern ist der Stadtentwicklungsausschuss beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.03.2025

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

4 Einwohnerfragestunde

Herr Fischbach (Einwohner von Cammin) stellt eine Frage zur Batteriespeicheranlage in Cammin – Warum der Standort?

Herr Mietzner verweist auf die Tagesordnungspunkte 6.2.1 und 6.2.2

5 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Rösler: Gibt es relevante Informationen von Seiten der Verwaltung?

Herr Granzow gibt einen Überblick über den Stand aller derzeit laufenden Baumaßnahmen und der im SEA am 13.03.2025 gefassten Beschlüsse (siehe Anhang zum TOP)
Nachfragen werden beantwortet.

Anlage 1 2025-05-28 Informationen der Verwaltung

6 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

6.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter

Es liegen keine Anträge vor.

6.2 Beschlussvorlagen

6.2. Städtebaulicher Vertrag zur Aufhebung des Vorhaben- und

00SVI/25/007

1 Erschließungsplanes Nr. 1 "Baununternehmen Fischbach" und zum B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard

Zusammenbehandlung der TOP 6.2.1 und 6.2.2

Herr Yang als Vertreter des Vorhabenträgers stellt das Vorhaben vor. (siehe Anhang zum TOP)

Nachfragen werden beantwortet.

Es wird sich darüber ausgetauscht.

Vom Ausschuss wird der Bau der Batteriespeicheranlage an dem vorgegebenen Standort abgelehnt.

Herr Yang: Vorhabenträger ist für anderen Standort offen.

Herr Fischbach: regt an, die Fläche für Wohnbau frei zu geben.

Der Ausschuss stimmt der Beschlussvorlage in geänderter Form zu (Aufhebung des B-Planes aber keine Batteriespeicheranlage an dem Standort)

Für die Stadtvertreterversammlung soll die Beschlussvorlage entsprechend angepasst werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit dem Ziel der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Baununternehmen Fischbach" und der Schaffung von Baurecht für eine Batteriespeicheranlage in Cammin zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Anlage 1 FEH_Expose_BEES Cammin

**6.2. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 30
2 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard**

00SV/25/009

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung von Flächen für die Errichtung eines Batteriekraftwerks zu und beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	7	0

**6.2. 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg
3 Stargard - Bereich "Wohnen Lindenhof Nord" - Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss**

00SV/25/019

Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt:

1. Der Planentwurf der 8. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Stadt Burg Stargard für den Bereich „Wohnen Lindenhof Nord“ wird in der vorliegenden Fassung vom April 2025 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 8. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Stadt Burg Stargard mit der Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**6.2. Informationsvorlage - Außenanlagengestaltung Bürgerhaus
4 Marktstraße 5/7**

00SV/25/027

Herr Granzow stellt die Freianlagenplanung vor.

Herr Rösler: 9 Fahrradabstellplätze zu wenig; Vorschlag: Dienstwagenstellplatz direkt neben Behindertenstellplatz

Herr Frehse: Vorschlag: Raucherplatz hinter die Haltestelle, dafür zusätzlicher Stellplatz PKW

Herr Ludwig: Vorschlag: keine Strauch- oder Bodendeckerbepflanzung der Böschungen; keine Anlage von Böschungen sondern gerade Flächen schaffen

Durch die Ausschussmitglieder wird gewünscht sich nochmal mit den öffentlichen Toiletten zu beschäftigen. Die angedachte Lösung wird nicht positiv gesehen. Es sollte über einen Vorbau, eine Gestaltung in den Innenräumen oder aber über einen separaten Neubau einer einzelnen WC-Anlage an der zukünftigen linken Einfahrt nachgedacht und auf Machbarkeit geprüft werden. Es wird die derzeit angedachte Lösung der Toilettennutzung mit der

Mitnutzung des Foyerbereiches abgelehnt.

Herr Michalek:

Antrag: Planungsbüro zum nächsten SEA einladen und Vorhaben vorstellen lassen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Weitere Hinweise durch die Fraktionen sollen der Verwaltung bis Anfang Juli zugearbeitet werden.

6.2. Rathausneubau Marktstraße 5 und 7: Prüfauftrag zur Gestaltung

00SV/25/020

5

Herr Rösler stellt den Antrag vor.

Es wird sich darüber ausgetauscht.

Herr Rösler zieht den Antrag zurück.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt,

1. zu prüfen, ob der Rathausneubau (Marktstraße 5 und 7) in allen Elementen der Gestaltungssatzung der Stadt Burg Stargard entspricht;
2. zu prüfen, ob die Dachform des Gebäudes der Marktstraße 5 als Krüppelwalmdach ausgeführt werden kann (wie alle um- und gegenüberliegenden Gebäude) und welche Kosten damit verbunden sind;
3. zu prüfen, ob der Rathauseingang von der Seite Marktstraße und zwischen den beiden Gebäuden erfolgen kann und welche Kosten damit verbunden sind;
4. zu prüfen, ob der geplante Glasverbinder zwischen den beiden Gebäuden, zusätzlich zu 1., energetische und andere Probleme (Winter höhere Heizkosten, Sommer mit Südseite Überhitzung, enorme Reinigungskosten der Glasflächen) verursacht;
5. zu prüfen, wie gewährleistet werden kann, dass in dem Gebäude öffentliche Toiletten täglich von 6 bis 20 Uhr benutzbar sind;
6. zu prüfen, ob die Fassade des Gebäudes der Marktstraße 5 oberhalb des Erdgeschosses mit einem Gesims gestaltet werden kann (wie um- und gegenüberliegende Gebäude) und welche Kosten damit verbunden sind;
7. die Ergebnisse der Prüfungen bis zum nächsten Stadtentwicklungsausschuss vorzulegen.

7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Vorsitz:

Schriftführung:

Steffen Mietzner

Andy Marquardt

