

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.06.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:37 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

Anwesend

Vorsitz

Tilo Lorenz

Mitglieder

Andreas Falbe

Manfred Holey

Maik Michalek

Steffen Mietzner

Stefan Philipp

André Prütz

Katja Sievert

Karsten Weber

Andreas Rösler

Vertretung für: Carolin Düsing

Gäste

Klaus-Dieter Ballin

Frank Saß

Andreas von Malotky

Verwaltung

Christian Walter

Abwesend

Mitglieder

Carolin Düsing

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.03.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses
- 5 Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
- 8 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
 - 8.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
 - 8.1.1 Änderung der Geschäftsordnung 00SV/25/021
 - 8.1.2 Antrag auf Änderung der Geschäftsordnung Zuwendung an die Fraktionen
 - 8.1.3 Antrag 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung
 - 8.2 Beschlussvorlagen
 - 8.2.1 Benutzungs- und Entgeltordnung für die Mensa 00SV/25/023
 - 8.2.2 Zuordnung Verkehrsflächen Bahnhofstraße 00SV/25/028
 - 8.2.3 Richtlinie für die Aufgabenbeschreibung und Aufwandsentschädigung der Funktionsträger in der Freiwilligen Feuerwehr Burg Stargard 00SV/25/029
 - 8.2.4 Städtebaulicher Vertrag zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach" und zum B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard 00SV/25/007
 - 8.2.5 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard 00SV/25/009
 - 8.2.6 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard - Bereich "Wohnen Lindenhof Nord" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 00SV/25/019

- | | | |
|-------|--|-------------|
| 8.2.7 | Teilnahme an der Auktion zum Erwerb einer Drehleiter DL 23-12 Typ 1427 F Daimlerchrysler der Stadt Friedland | 00SV/25/031 |
| 9 | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|--------|--|---------------|
| 10 | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 25.03.2025 | |
| 11 | Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil | |
| 11.1 | Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter | |
| 11.2 | Beschlussvorlagen | |
| 11.2.1 | Anschlussbeitragserhebung Schmutz- und Regenwasser Gewerbegebiet Nord Marner Straße | 00SV/25/012-1 |
| 11.2.2 | Grundsatzbeschluss Grundstücksveräußerung Sabeler Weg / Stubbenteich | 00SV/25/025 |
| 11.2.3 | Grundstücksveräußerung Quastenberg - ehemaliger Gutshof | 00SV/25/026 |
| 11.2.4 | Grundstücksangelegenheit Parkflächen Sabeler Weg | 00SV/25/030 |
| 12 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Lorenz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen fest. Mit 10 anwesenden von 10 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig. Frau Düsing wird von Herrn Weber vertreten.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen 2 zusätzliche Anträge der Fraktion „Die Stargarder“ vor. Die Anträge werden unter den neuen Punkten 8.1.2 „Antrag auf Änderung der Geschäftsordnung Zuwendung an die Fraktionen“ und 8.1.3 „Antrag 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung“ behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.03.2025

Herr Michalek: nicht einverstanden mit Ausführungen zu ISEK unter TOP 3
Von anderen Sitzungsmitgliedern und Herrn Lorenz werden die Bestandteile im Protokoll so bestätigt.

Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses

Herr Lorenz führt zu folgenden Themen aus:

1. Neugliederung der Werbebeschilderung: Informationsvorlage im letzten HA: OD-Stein-Verlegung Richtung Bargensdorf – Antrag läuft
2. GWL1 FFW: Lieferschwierigkeiten, da falsche Kabine verbaut; Klärung über KUBUS (Ausschreibung darüber gelaufen)
3. Danke für den ehrenamtlichen Einsatz als Wahlhelfer bei den Landratswahlen
4. Spielplatz Quastenberg: Aufbau läuft
5. Personalsituation Bauhof: 2 krankheitsbedingte Ausfälle sowie ein Ausscheiden aus dem Arbeitsverhältnis; zur Zeit befristete Einstellung für ½ Jahr; Ausschreibung für Nachbesetzung läuft
6. Fuhrpark Bauhof: zukünftig ist eine Beschlussvorlage vorgesehen zur generellen Gestaltung des Fuhrparks
7. Ausschreibung Reinigungskräfte: schlechter Rücklauf – nur 2 verwertbare Bewerbungen (bereits eine Absage); erneute Ausschreibung vorgesehen

5 Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters

Herr Falbe zu 6.: Fahrzeug zum Einsatz von Straßenhobel vorgesehen?

Herr Lorenz: Unimog vorhanden – Einsatz mit Straßenhobel theoretisch möglich, aktuell ist man auf die Unterstützung aus der Landwirtschaft angewiesen

Herr Michalek zu 5.: fragt nach den Arbeitsbeschäftigungen für Personen aus Kreuzbruchhof

Herr Lorenz: sind aufgrund der Gegebenheiten nur vereinzelt einsetzbar

Anmerkung nach der Sitzung: Zur Zeit laufen 5 Arbeitsgelegenheiten nach §5 AsylBLG in der Stadt. Zwei sind z.Zt. auf den Wegen nach Lindenhof und Dewitz eingesetzt (Säuberung). Zwei laufen beim Bauhof mit (Stadtgebiet). Eine Person arbeitet mit Frau Tank auf dem Friedhof.

Herr Rösler zu 5.: warum ist nur eine Stelle Bauhof ausgeschrieben?

Herr Lorenz: kurzfristiger Bedarf ist zu decken; nur eine Stelle ausgeschieden und zu besetzen

Herr Rösler zu 7.: Für die Reinigung nur 2 Stellen?

Herr Lorenz: Modell zur selbstständigen Reinigung der städtischen Objekte ist erst aufzubauen, große Projekte, wie Schulen werden erstmal ausgespart. Mit den kleineren und weniger aufwändigen Objekten soll angefangen werden.

Frau Sievert zu 7.: werden grundsätzlich Stellenausschreibungen vorgenommen?

Herr Lorenz: Stellen werden generell ausgeschrieben, es sei denn die Dringlichkeit ist gegeben oder Initiativbewerbungen liegen vor.

6 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

7 Anfragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter

Herr Rösler: Welche Stellen aus der Übersicht zum letzten Hauptausschuss (Antwort auf Anfrage) waren wirklich ausgeschrieben?

Herr Michalek: Zuarbeit zum ISEK bis 07.07.25 durch die Fraktionen – Gibt es schon einen Termin für den 2. Workshop?

Herr Lorenz: nein

Herr Michalek: Stand zum Thema Denkmalschutz des Bürgerhauses (Streichen des Objektes von der Denkmalpflegeliste)

Herr Lorenz: noch kein aktueller Stand; Termin mit Denkmalpflege am 11.06.2025

Herr Rösler: Stand zur Ansiedelung Edeka?

Herr Lorenz: aktuelle laufen Abstimmungen mit unterer und oberer Raumordnungsbehörde; gesetzliche Grundlagen für Ansiedelungen bis 1.200m² werden evtl. geändert, daher ggf. Verfahrensvereinfachung (keine Zustimmung der oberen Raumordnungsbehörde nötig)

Herr Rösler: öffentliche Toiletten im Bürgerhaus – separater Zugang (siehe Vorschlag SEA)

Herr Lorenz: Planung ist so beschlossen; Bürgermeister setzt Beschluss der Stadtvertretung um; Vorschlag aus dem Stadtentwicklungsausschuss wird berücksichtigt (Planungsänderung)

Frau Sievert: Gibt es zur geplanten Vollsperrung der Bahnhofstraße eine Einwohnerversammlung?

Herr Lorenz: in Absprache mit Straßenbauamt

8 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

8.1 Anträge der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter

8.1. Änderung der Geschäftsordnung

00SV/25/021

1

Herr Rösler führt zum Antrag aus.

Es wird sich über den Antrag ausgetauscht.

Der Antrag wird von den Ausschussmitgliedern an die Stadtvertretung zur Entscheidung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	3	1

8.1. Antrag auf Änderung der Geschäftsordnung Zuwendung an die Fraktionen

2

Frau Sievert führt zum Antrag aus.

Herr Rösler: Ist eine Rückwirkung möglich?

Herr Lorenz: ja

Es wird sich über den Antrag ausgetauscht.

Der Antrag wird von den Ausschussmitgliedern an die Stadtvertretung zur Entscheidung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	2

Anlage 1 Antrag auf Änderung der Geschäftsordnung Zuwendung an die Fraktionen

8.1. Antrag 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung

3

Frau Sievert führt zum Antrag aus.

Es wird sich über den Antrag ausgetauscht.

Der Antrag wird von den Ausschussmitgliedern an die Stadtvertretung zur Entscheidung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	2

Anlage 1 2025-06-07 Antrag 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung

8.2 Beschlussvorlagen

8.2. Benutzungs- und Entgeltordnung für die Mensa

1

00SV/25/023

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus; Vereinsförderrichtlinie gibt die Möglichkeit der vergünstigten oder kostenfreien Nutzung für Vereine her

Herr Mietzner: Wenn Catering über Frau Radtke möglich, dann auch Küchennutzung möglich?

Herr Lorenz: ja, sofern Versorgung über Betreiberin der Essensausgabe erfolgt

Es wird sich über die Beschlussvorlage ausgetauscht.

Die Beschlussvorlage wird von den Ausschussmitgliedern an die Stadtvertretung zur Entscheidung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

8.2. Zuordnung Verkehrsflächen Bahnhofstraße

2

00SV/25/028

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.

Herr Lorenz: Altlasten im Boden sind der Stadt nicht bekannt und werden auch nicht vermutet. Stadt wäre dann Baulastträger als Eigentümer und hätte die Verkehrssicherungspflicht.

Herr Rösler: die Vereinbarung als Anhang zur Beschlussvorlage fehlt.

Herr Lorenz: wird nachgereicht.

Herr Rösler spricht sich für ein Gesamtprojekt inkl. Bahnhof aus.

Herr Lorenz zieht die Beschlussvorlage zurück; weitere Abstimmungen mit der Bahn werden angestrebt

8.2. Richtlinie für die Aufgabenbeschreibung und

3 Aufwandsentschädigung der Funktionsträger in der Freiwilligen Feuerwehr Burg Stargard

00SV/25/029

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.

Es gibt keine Anfragen.

Die Beschlussvorlage wird von den Ausschussmitgliedern an die Stadtvertretung zur Entscheidung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

8.2. Städtebaulicher Vertrag zur Aufhebung des Vorhaben- und

4 Erschließungsplanes Nr. 1 "Bauunternehmen Fischbach" und zum B-Plan Nr. 30 "Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard

00SV/25/007

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus. Der Änderungsvorschlag aus dem Stadtentwicklungsausschuss wird von der Verwaltung aufgenommen. Zur Stadtvertreterversammlung wird eine geänderte Beschlussvorlage vorgelegt.

Herr Lorenz:

Die Beschlussvorlage wird von den Ausschussmitgliedern an die Stadtvertretung zur Entscheidung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

**8.2. 5 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 30
"Batteriespeicheranlage Cammin" der Stadt Burg Stargard**

00SV/25/009

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.

Herr Rösler: keine Machbarkeit mit den Camminer Einwohnern

Herr Michalek: Fläche ist aufgrund Baugrund für Wohnbau nicht nutzbar.

Herr von Malotky: Tauschfläche in Bargensdorf nicht möglich (Rücksprache mit Herrn Granzow)

Die Beschlussvorlage wird von den Ausschussmitgliedern nicht an die Stadtvertretung zur Entscheidung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	8	2

**8.2. 6 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg
Stargard - Bereich "Wohnen Lindenhof Nord" - Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss**

00SV/25/019

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.

Es gibt keine Anfragen zur Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage wird von den Ausschussmitgliedern an die Stadtvertretung zur Entscheidung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

**8.2. 7 Teilnahme an der Auktion zum Erwerb einer Drehleiter DL 23-12
Typ 1427 F Daimlerchrysler der Stadt Friedland**

00SV/25/031

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.

Herr Rösler: Kann ein anderes Fahrzeug in die Halle, ohne Fördermittel zurückzahlen zu müssen?

Herr Lorenz: Rückzahlung von Fördermitteln nicht zu erwarten.

Herr Weber fragt nach laufenden Kosten für das Fahrzeug.

Herr Lorenz: 4-6 TEUR Folgekosten möglich

Die Ausschussmitglieder sprechen sich dafür aus, 5 TEUR für eine mögliche Bestückung des Fahrzeugs vorzusehen.

Herr Lorenz: Deckung über weitere 5.000 Euro muss gewährleistet sein und wird hiermit bestätigt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Burg Stargard beschließt, an der Auktion zum Verkauf einer Drehleiter DL 23-12, Typ 1427 F, der Stadt Friedland teilzunehmen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Rahmen dieser Auktion ein Gebot abzugeben. Das Maximalgebot darf 25.000 € (in Worten: fünfundzwanzigtausend Euro) nicht überschreiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	1	0

9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Vorsitz:

Schriftführung:

Tilo Lorenz

Janett Segeth