

Informationsvorlage - Fallstudie zur Rahmenplanung für Freiflächen-Photovoltaik im Amt Stargarder Land

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 29.07.2025
<i>Bearbeitung:</i> Tilo Granzow	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
08.10.2025	Stadtentwicklungsausschuss	Anhörung

Sachverhalt

Mit dem Fördervorhaben „Fallstudie zur Rahmenplanung für Freiflächenphotovoltaik“ wurde im Rahmen der Regionalbudgetförderung durch den Regionalen Planungsverband Mecklenburgische Seenplatte exemplarisch anhand von drei Beispielregionen ein möglicher planerischer Umgang mit Freiflächenphotovoltaikanlagen aufgezeigt. Bei den drei Beispielregionen handelte es sich um das Amt Woldegk, die Gemeinde Feldberger Seenlandschaft und das Amt Stargarder Land.

Rahmenpläne sind informelle Planungsinstrumente, um Entwicklungspotentiale und Perspektiven für eine zukünftige Nutzung in groben Zügen darzustellen. Mit dieser informellen Planung besteht die Möglichkeit die Flächenausweisung für Freiflächenphotovoltaikanlagen auf dem städtischen Gebiet planerisch zu steuern, so dass eine geordnete Entwicklung auf dafür geeigneten Flächen stattfinden kann.

In den vergangenen Monaten wurden mit Fachbehörden und u. a. mit den Bürgermeistern der Gemeinden des Amtes Stargarder Land ein Kriterienkatalog erarbeitet und mit dieser Fallstudie ein möglicher planerischer Umgang mit Freiflächenphotovoltaikanlagen aufgezeigt.

Zuerst wurde ein regionalübergreifender Kriterienkatalog erarbeitet. Dieser beinhaltete im großen Maße Ausschluss- und Restriktionskriterien u. a. in Bezug auf Naturschutz, Landschaftsschutz und Infrastruktur.

Im Zweiten Schritt wurden individuelle Kriterienkataloge für die Fallregionen erarbeitet und im letzten Schritt folgte die Erstellung des Rahmenplanes, der sich aus der textlichen und kartographischen Dokumentation zusammensetzt. Für das Stadtgebiet wurden 5 Eignungsbereiche erstellt und eine so genannte Atlaskarte für das ganze Stadtgebiet.

Die Unterlagen wurden von dem Büro Bosch & Partner GmbH aus Berlin für das gesamte Amt erarbeitet und die letzten Unterlagen im Juli 2025 übergeben.

Die Vorlage erfolgt zur Kenntnisnahme.

Rechtliche Grundlagen

KV M-V

Finanzielle Auswirkung

zukünftig keine

Anlage/n

1	Rahmenplan Amt Stargarder Land (öffentlich)
2	PV-Rahmenplan Atlaskarte Burg Stargard (öffentlich)