

05GV/25/013

Beschlussvorlage
Gemeinde Groß Nemerow
öffentlich

Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer Baumaßnahme - Sanierung und Wiederherrichtung der "Komturei-Scheune" in Klein Nemerow

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Martina Dörbandt	<i>Datum</i> 12.08.2025 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow (Entscheidung)	01.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt der Baumaßnahme „Sanierung und Wiederherrichtung der „Komturei-Scheune“ in Klein Nemerow grundsätzlich zu und beauftragt den Bürgermeister, in Zusammenarbeit mit der Verwaltung, alle erforderlichen Schritte, wie zum Beispiel Fördermittelbeantragung und Ausschreibung erforderlicher Maßnahmen, in die Wege zu leiten.

Der Bürgermeister wird des Weiteren bevollmächtigt, unter Berücksichtigung der Haushaltsmittel, die erforderliche Aufträge zu erteilen.

Sachverhalt

Die Gemeinde Groß Nemerow sowie auch der Kulturverein nutzen die Komturei-Scheune für öffentliche Veranstaltungen und Vereinsfeiern.

In den letzten Jahren sind immer wieder Abbrüche an den beiden Torbögen zu verzeichnen gewesen. Aus diesem Grunde wurde bereits der hintere Torbogen für jegliche Nutzung geschlossen/gesperrt.

Um eine ordnungsgemäße Nutzung und auch zum Erhalt des denkmalgeschützten Gebäudes ist eine stetige Sanierung und Instandhaltung zwingend erforderlich. Deshalb wurde im Jahr 2025 eine denkmalpflegerische Zielstellung durch den Architekten J. Bergmann erarbeitet und der unteren Denkmalpflege zur Genehmigung angezeigt. Diese bestätigte mit Schreiben vom 22.07.2025 (AZ: 1928/2025-115) die eingereichten Unterlagen.

Rechtliche Grundlagen

KV M-V, GemHVO- Doppik, VOB(A)

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsplan 2026 werden finanzielle Mittel in Höhe von 50,0 T€ eingestellt.

Anlage/n

Keine