

# 14GV/25/003

Beschlussvorlage  
Gemeinde Lindetal  
öffentlich

## vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Agri - Photovoltaikanlage Plath I" in der Gemeinde Lindetal - Abwägung Vorentwurf

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Martina Dörbandt	<i>Datum</i> 12.08.2025 <i>Einreicher:</i> Bauamt
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal (Entscheidung)	30.09.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Lindetal beschließt die beigefügte Abwägungsdokumentation für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Agri – Photovoltaikanlage Plath I" der Gemeinde Lindetal (Anlage 1).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.

### Sachverhalt

Die Gemeinde Lindetal hat den Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Agri – Photovoltaikanlage Plath I" in der Fassung vom April 2024 beschlossen und zur Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 29.07. bis 30.08.2024 durchgeführt.

Der Inhalt der im Ergebnis der Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen ist in der als Anlage 1 beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft; sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle behandelt werden.

### Rechtliche Grundlagen

§ 1 Absatz 7 Baugesetzbuch

### Finanzielle Auswirkungen

keine

### Anlage/n

1	Abwägungstabelle_ Öffentlichkeit (öffentlich)
2	Abwägungstabelle - TöB (öffentlich)

