

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg
Stargard
vom 08.10.2025

Top 4 Informationen der Verwaltung

Bericht der Verwaltung SEA 08.10.2025

Beschlusskontrolle aus dem SEA vom 28.05.2025

- 00SV/25/007 – Städtebaulicher Vertrag zur Aufhebung des VE-Planes Nr. 1 „Bauunternehmen Fischbach“ und zum B-Plan Nr. 30 „Batteriespeicheranlage Cammin“ wurde behandelt
 - In der Stadtvertretung wurde über eine Änderung beschlossen
 - Es wurde im Städtebaulichen Vertrag der ganze Bereich mit der Aufstellung des B-Planes Nr. 30 „Batteriespeicheranlage Cammin“ rausgenommen
 - Der geänderte Städtebauliche Vertrag ist vom Vorhabenträger unterzeichnet worden
 - Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des VE-Planes Nr. 1 „Bauunternehmen Fischbach“ wurde bekanntgemacht

- 00SV/25/009 – Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 30 „Batteriespeicheranlage Cammin“
 - Durch die Stadtvertretung wurde der Beschluss abgelehnt
 - Dem Vorhabenträger wurde das mitgeteilt

- 00SV/25/019 – 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes „Wohnen Lindenhof Nord“ Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 - Der Beschluss ist gefasst worden.
 - Die Unterlagen haben in der Zeit vom 07.07.2025 bis 08.08.2025 öffentlich ausgelegen
 - Die Stellungnahmen der TÖB sind abgefragt worden
 - Die Abwägung und der Feststellungsbeschluss liegen heute zur Beschlussfassung vor

- 00SV/25/027 – Informationsvorlage Außenanlagengestaltung Bürgerhaus Markstraße 5/7

- Wurde vorgestellt
 - es wurde allen die Möglichkeit gegeben bis Anfang Juli Änderungswünsche zu formulieren
 - es gab keine Änderungswünsche außer die benannten im SEA
 - da gab es auch den Wunsch der Teilnahme der Planerin an der heutigen Sitzung – die Frau Ihmt von der Firma A&S GmbH Neubrandenburg ist heute da
- 00SV/25/020 – Prüfauftrag zur Gestaltung Marktstr. 5 und 7
 - Antrag wurde zurückgezogen

Info zum Stand der laufenden Baumaßnahmen

Sanierung Wasserschaden Hort

- der 1. Bauabschnitt ist abgeschlossen,
- im 2. Bauabschnitt ist der Abbruch der Fußböden erfolgt (Fußbodenbelag, Estrich, Dämmung entsorgt),
- die Trocknung mit Desinfektion ist auch abgeschlossen,
- in einem Raum musste nur der Fußbodenbelag entfernt und der Estrich getrocknet werden, da dieser nicht gesundheitsschädlich belastet ist (Nachweis durch Gutachten),
- derzeit erfolgt die Abdichtung und das Verputzen der Sockelbereiche,
- Einbau Fußbodendämmung erfolgt diese Woche und der Estrich wird abkommender Woche eingebaut (ab 13.10.2025),
- nach Estrichtrocknung erfolgt das Malern der Wände und danach der Einbau des Fußbodenbelags,
- derzeitiger voraussichtlicher Fertigstellungstermin und Wiedernutzung durch den Hort wird vor Weihnachten sein.

Marktstr. 5/7

- Im Neubau erfolgt die Deckung des Daches und im Anschluss der Einbau der Fenster

- Im Altbau wird derzeit der Ringanker gesetzt, um dann im Anschluss die Deckenbalken zu befestigen
- Im Anschluss erfolgt der Wiedereinbau der Holzfachwerkes und das Ausmauern der Wände
- Parallel soll der Anbau an der Carl-Stolte-Str. hochgezogen werden
- aktuell wurden drei Lose (HLS, Elektro und Aufzug) ausgeschrieben
- Für das Los Elektro musste die Ausschreibung aufgrund des hohen Preises aufgehoben werden – neue Ausschreibung folgt

Straßenbeleuchtung – Umstellung Beleuchtung im Sanierungsgebiet (3. BA)

- Wenige Restleistungen die bis Ende nächster Woche erledigt sein sollten
- Danach muss dann die Abrechnung vorgenommen werden

Laufband Burgstraße

- Der Auftrag ist schon länger erteilt worden an die Firma FGW Bau GmbH
- Wir haben die Mitteilung erhalten, dass ab dem 20.10.2025 mit der Baumaßnahme begonnen werden soll – Anwohnerinformationen sind an die Bürger rausgegangen

Straßenbau in Lindenhof

- Die Straße ist für den Verkehr schon freigegeben
- Es sind noch ein paar Restleistungen und Nacharbeiten (Wechsel Lampenaufsätze) erforderlich

Kita Papiermühlenweg

- Schlüsselübergabe an den Träger erfolgte am 02.10.2025
- Lt. TWSD soll Betrieb ab dem 13.10.2025 erfolgen
- Außenanlagen wird sich noch ein bisschen hinziehen

Allg. Informationen

Hochwasser

Am 30.06.2025 fand ein Dialogforum im LK MSE in Bezug auf „Hochwasser, Starkregen und Klimaanpassungsstrategie“ statt. Dieses wurde durch das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V geleitet.

Hier gab es u. a. Informationen zu Hochwasserrisikomanagement. Es folgt eine Neubewertung des Hochwasserrisikos (Hochwassergefahrenflächen erfolgen alle sechs Jahre) im Jahr 2024 und damit verbunden die Erstellung einer flächendeckenden Gefahrenkarte. Datengrundlagen stellen die Flächennutzungen und Vermögenswerte dar. Es wurden für alle Bereiche ein Schadenspotential ermittelt anhand der LUNG-Karten. Beispielsweise wurde für die Stadt Neubrandenburg im Extremfall ein Schadenswert von 4,4 Mio € festgestellt und für Burg Stargard 1.6 Mio €.

Es werden entsprechende Risikogebiete (im Bereich der Linde) ausgewiesen werden müssen. Ist ein Verfahren mit Einbindung der Stadt und den Betroffenen Grundstückseigentümern.

Am Ende werden Karten existieren die Bereiche kennzeichnen die als Überschwemmungsgebiete gelten und bei zukünftigen Planungen (B-Plan) berücksichtigt werden müssen.

Rahmenplan Stadt-Umland-Raum

Aktuell wird der Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum in den Teilkonzepten Wohnen und Gewerbe fortgeschrieben.

Hierzu wurden am 25.09.2025 alle Bürgermeister der beteiligten Gemeinden inkl. der Stadt Neubrandenburg eingeladen und der aktuelle Entwurf vorgestellt. Dieser wurde durch die Firma empirica ag im Auftrag des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte angefertigt.

In diesem Dokument wurden u. a. die Flächenpotentiale für den Bereich Wohnen und Gewerbe benannt. Es ist geplant die Teilfortschreibung der Kapitel „Wohnen“ und „Gewerbe“ des Stadt-Umland-Rahmenplans mit der Unterzeichnung der dazugehörigen Kooperationsvereinbarung durch die Stadt- und Umlandgemeinden zum Jahresende 2025/Anfang 2026 abzuschließen und für verbindlich zu erklären.

Entwurf der Teilfortschreibung zu Windenergieanlagen – Beteiligung

Zur Info:

Es finden am 16.10.2025 um 18 Uhr in Penzlin (Mensa der Regionalen Schule „Johann Heinrich Voß“ mit Grundschule, Hirtenstraße 14, 17217 Penzlin) • 28.10.2025 um 18 Uhr in Altentreptow (Aula Rote Schule, Schulstraße 22, 17087 Altentreptow) öffentliche Informationsveranstaltungen des regionalen Planungsverbandes Mecklenburgische Seenplatte statt.

Die Veröffentlichung des Entwurfs vom 18.09.2025 zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte zu Windenergieanlagen hat stattgefunden. Die Unterlagen sind einsehbar unter www.region-seenplatte.de.

In der Zeit vom 13.10.2025 bis 12.12.2025 besteht die Möglichkeit, zum Entwurf Stellung zu nehmen. Die Stadt hat für die Erstellung einer Stellungnahme einen RA beauftragt (Beschluss Stadtvertretung). Die Info über die Auslegungsunterlagen wurde dem Rechtsanwalt zugesandt.

Haushalt 2026

Zum Haushalt kann ich Ihnen noch keine konkreten Dinge mitteilen. Hierzu finden intern die letzten Abstimmungen statt. Es ist geplant eine Sonderfinanzausschusssitzung stattfinden zu lassen. Frau Schmerse hatte gestern Abend dazu an die Fraktionsvorsitzende eine Einladung versendet mit der Bitte um Weitergabe des Termins. Die Sitzung soll am 06.11.2025 um 18:30 Uhr in der Mensa stattfinden.