



Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Spiel- und Hofflächen an der Grundschule Burg Stargard

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Janine Müller	<i>Datum</i> 16.09.2025 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Soziales (Vorberatung)	30.09.2025	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard (Vorberatung)	14.10.2025	Ö
Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard (Entscheidung)	29.10.2025	Ö
Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Soziales (Vorberatung)	18.11.2025	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard (Anhörung)	02.12.2025	Ö
Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard (Entscheidung)	17.12.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt unter Vorbehalt der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung:

1. die Erneuerung der Spiel- und Hofflächen auf dem Gelände der Grundschule Burg Stargard.
2. Die vorliegende Vorplanung wird bestätigt und dient als Grundlage für die weitere Entwurfs- und Ausführungsplanung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Planungsschritte einzuleiten und die Entwurfsplanung zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

Sachverhalt

Der bestehende Schulhof einschließlich Spielplatz weist erhebliche sicherheits- und nutzungsrelevante Mängel auf:

- Mehrere Spielgeräte sind stark abgenutzt; bei den gestalteten Schlangen und beim Turm lösen sich beispielsweise kleine Fliesen, wodurch Verletzungsgefahren bestehen.
- Der Untergrund besteht weitgehend aus einer festgetretenen Sandfläche, die weder heutigen Standards entspricht noch eine saubere Nutzung ermöglicht – Sand wird auf Wege und in das Schulgebäude getragen.

- Am Hang angebrachte provisorische „Spielgeräte“ bergen erhebliche Unfallrisiken, und die unbefestigte Hanglage ist optisch und funktional unzureichend.
- Die fehlende Einfriedung des Spielbereichs erschwert eine verlässliche Aufsicht.

Bereits in der Vergangenheit gab es Überlegungen zur Verbesserung der Flächen.

Die nun vorliegende Vorplanung wurde mit der Leitung der Grundschule abgestimmt und es erfolgt eine Beteiligung der Schulkonferenz.

Auf Basis der Vorplanung soll nun die detaillierte Entwurfsplanung erarbeitet und der Stadtvertretung erneut vorgelegt werden.

Die Verwaltung beabsichtigt, Fördermittel für die Maßnahme zu beantragen, um die Finanzierung zu gewährleisten. Der Beschluss ist hierfür Voraussetzung.

Rechtliche Grundlagen

KV M-V

Finanzielle Auswirkungen

- Zunächst lediglich Planungsmittel für Entwurfs- / Genehmigungsplanung
 - o ca. 20 - 30 T€ - Einplanung über HH 2026
- Voraussichtliche Investkosten ca. 650 T€

Anlage/n

1	2025-09-15 Vorentwurf Burg Stargard Spielplatz-A1 (öffentlich)
2	2025-09-15 Kostenschätzung Grundschule Kletterrose (öffentlich)

A photograph of a modern playground. In the foreground, there is a wooden swing set with two swings. The structure is made of light-colored wood. To the right, there is a larger wooden play structure with a green slide. The playground is situated on a sandy area, and there is a paved path leading through it. The background is filled with tall evergreen trees.



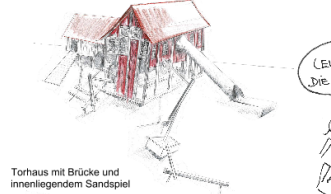
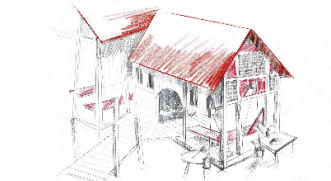
Bsp. Sitztribüne 8

A photograph of a modern playground structure. It features a curved, metallic slide on the left and a complex wooden climbing frame with various beams and platforms on the right. The ground is covered in sand.

Technical drawing of a balancing beam (Balancierstrecke) with a safety net (Lümmelnetz) attached. The drawing shows the beam's structure, including the support frame and the netting. A small inset shows a detail of the net's attachment.

Balancierstrecke mit Lümmelnetz

Balancierstrecke mit Lümmelnetz



Torhaus mit Brücke und
innenliegendem Sandspiel



Weg aus Kleinsteinpflaster Segmentbogen-Verband



Weg aus Mosaikpflaster, Passe-Verband



Zufahrt aus Rechteckpflaster
20 x 10 cm, grau
Ellenbogenverband



Gräserpflanzung (z.B. Chinaschilf, Strandhafer)



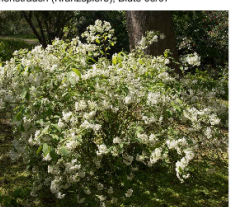
Weide, robust, zum Basteln mit Weidenruten und Beobachten von Insekten an Weidenkätzchen

Sträucher und Gräser für Pflanzungen, z.B. zum Unterteilen der Flächen in Räume, zum Basteln und Beobachten von Tieren.

Haselnuss, robust, Nüsse zum Essen od. Basteln



Apfelbeere mit weißen Blüten, essbaren Früchten und schöner Herbstfärbung



- | | | |
|--|--|--|
| Auftraggeber:

Burg Stargard | Amt Stargard Land
Bau- und Ordnungsamt
Mühlenstraße 30
17094 Burg Stargard | Unterlage Nr.: 1
Blatt Nr.: 1.1
Proj. Nr.: P0675
Datum: Zeichen: |
| Erneuerung Außenanlagen Grundschule
am Schulstandort Burg Stargard | | bearbeitet
gezeichnet
geprüft |
| | | Lageplan mit Ausstattung
Maßstab: 1:250 |

Projekt: P0675**Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule****LV: 01****Kostenschätzung Vorentwurf September 2025**

Inhaltsverzeichnis**Seite**

Deckblatt	1
BT: 01	2
BT: 02	3
BT: 03	6
BT: 04	7
BT: 05	8
BT: 06	9
BT: 07	10
BT: 08	11
BT: 09	12
BT: 10	14
BT: 11	15
Zusammenstellung	16
Gesamtseitenzahl	17

Kostenermittlung**Projekt: P0675****Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule****LV: 01****Kostenschätzung Vorentwurf September 2025**

Sämtliche Darstellungen in den Außenanlagen der Vorplanung vom September 2025 sind in die vorliegende Kostenschätzung eingeflossen.

Die Kosten für die Ertüchtigung und den Neubau von unterirdischen Leitungsführungen wurden nicht mit einberechnet. Das betrifft insbesondere die Regenentwässerung. Die in den Kosten berechnete Leistung schließt nur den unmittelbaren Anschluss von Abläufen, Rinnen undgl. an ein bestehendes Regenwassernetz (Vorflut Linde) mit ein.

Die Einheitspreise entsprechen den unteren Mittelwerten aus aktuellen Ausschreibungen.

Die Gesamtfläche der Freianlagen, die überplant wird, ohne Gebäudegrundfläche gerechnet, beträgt **ca. 2.000m²**.

Die geschätzte Bausumme zur Herstellung der Freianlagen beträgt **650.000,00€ brutto**. Das ergibt einen Preis/m² von rund **325€ brutto**.

Kostenermittlung

Projekt: P0675

Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule

LV: 01

Kostenschätzung Vorentwurf September 2025

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
01	Vorbereitende Arbeiten				
01.1	Baustelleneinrichtung herstellen und Sicherungsmaßnahmen vorhalten	1,000	psch	30.510,49	30.510,49
01.2	Bauzaun aufstellen und entfernen	130,000	m	25,00	3.250,00
01.3	Suchgrabungen	10,000	m	25,00	250,00
01.4	Einmessen der Funktionsbereiche	1,000	psch	2.100,00	2.100,00
<u>Summe</u>	<u>01</u> <u>Vorbereitende Arbeiten</u>				<u>36.110,49 €</u>

Kostenermittlung**Projekt: P0675****Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule****LV: 01****Kostenschätzung Vorentwurf September 2025**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
02	Abbruch- und Rodungsarbeiten			
02.1	Abbruch von Hindernissen im Boden Ortbeton, Fundamentreste etc.	5,000 m3	130,00	650,00
02.2	Schuttberäumung und Bodenabtrag in Randbereichen	5,000 m3	60,00	300,00
02.3	Abbruch von befestigten Flächen Beton-Pflastermaterial, Plattenbeläge usw.	280,000 m2	7,50	2.100,00
02.4	Abbruch und Lagern, Naturstein- Kleinsteinpflaster	190,000 m2	8,00	1.520,00
02.5	Abbruch und Lagern, Naturstein- Mosaikpflaster	66,000 m2	8,00	528,00
02.6	Abbruch von Sitzmauern und Entsorgung	84,000 m	26,00	2.184,00
02.7	Spielgeräte abbrechen, Burganlage	1,000 St	2.800,00	2.800,00
02.8	Spielgeräte abbrechen, Hangrutsche inkl. Podest	1,000 St	1.400,00	1.400,00
02.9	Spielgeräte abbrechen, Kletteranlage	3,000 St	380,00	1.140,00
02.10	Spielgeräte abbrechen, Autoreifen	1,000 St	650,00	650,00
02.11	Abbruch Sitztribüne, Holz	1,000 St	650,00	650,00
02.12	Abbruch Spielskulpturen, auf Mauer und Treppe	1,000 psch	1.500,00	1.500,00

Kostenermittlung**Projekt: P0675****Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule****LV: 01****Kostenschätzung Vorentwurf September 2025**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
02.13	Trampolin ausbauen und lagern	1,000	St	430,00	430,00
02.14	Wippe ausbauen und lagern	1,000	St	280,00	280,00
02.15	Metallzaun aufnehmen und entsorgen	62,000	m	14,00	868,00
02.16	Lichtmasten aufnehmen und zwischenlagern	2,000	St	350,00	700,00
02.17	Kabel ausklemmen, sichern	1,000	St	45,00	45,00
02.18	Abfallbehälter ausbauen und entsorgen	1,000	St	65,00	65,00
02.19	Verkehrszeichen/Beschilderung ausbauen und zwischenlagern	1,000	St	45,00	45,00
02.20	Fällung von Bäumen, frei fallend, unterschiedliche Stammumfänge	2,000	St	265,00	530,00
02.21	Rodung von Gehölzstrukturen und Einzelgehölzen bis ca. 3,00 m Höhe	10,000	m2	7,50	75,00
02.22	vorhandene Stubben und Wurzelstöcke roden	1,000	psch	400,00	400,00
02.23	Baumschutzfachliche Maßnahmen an Altbäumen	5,000	St	1.100,00	5.500,00

Kostenermittlung

Projekt: P0675

Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule

LV: 01

Kostenschätzung Vorentwurf September 2025

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
02.24	Sonstiges, Unvorhergesehenes	1,000	psch	1.300,00	1.300,00
<u>Summe</u>	<u>02</u>	<u>Abbruch- und Rodungsarbeiten</u>			<u>25.660,00 €</u>

Kostenermittlung

Projekt: P0675

Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule

LV: 01

Kostenschätzung Vorentwurf September 2025

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
03	Erdarbeiten			
03.1	Boden profilgerecht lösen und fördern			
		455,000 m3	16,50	7.507,50
03.2	Boden für Vegetationsflächen lösen und fördern			
		40,000 m3	16,50	660,00
03.3	Einordnung Haufwerk nach EBV, 500m3			
		1,000 St	750,00	750,00
03.4	Einordnung Haufwerk nach LAGA, 500m3			
		1,000 St	900,00	900,00
03.5	Bodenverwertung LAGA-Zuordnung Z0			
		410,000 t	11,00	4.510,00
03.6	Bodenverwertung LAGA-Zuordnung Z1.1			
		410,000 t	22,00	9.020,00
<u>Summe</u>	<u>03</u>	<u>Erdarbeiten</u>		<u>23.347,50 €</u>

Kostenermittlung

Projekt: P0675

Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule

LV: 01

Kostenschätzung Vorentwurf September 2025

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
04	Befestigte Flächen			
04.1	Wegeflächen aus Naturstein- Kleinsteinpflaster vorhandenes Material	156,000 m2	88,00	13.728,00
04.2	Wegeflächen aus Naturstein-Mosaikpflaster vorhandenes und neues Material	150,000 m2	92,00	13.800,00
04.3	Wegeflächen Betonrechteckpflaster befahrbar 20x10x8	455,000 m2	68,00	30.940,00
04.4	Anpassungsarbeiten Wegeflächen, Beton- und Naturstein	35,000 m2	56,00	1.960,00
04.5	Traufstreifen am Schulgebäude	7,000 m2	66,00	462,00
04.6	Bordsteine aus BSt. RKS setzen, einschl. Schnitte	15,000 m	26,50	397,50
04.7	Bordsteine aus BSt. TB setzen, einschl. Schnitte	162,000 m	33,00	5.346,00
04.8	Randeinfassungen für Wege, Betonstein einreihig	194,000 m	35,00	6.790,00
04.9	Randeinfassungen für Wege Sandspielfläche, Betonstein einreihig	51,000 m	35,00	1.785,00
04.10	Pflasterrinne 1-reihig herstellen	11,000 m	48,00	528,00
04.11	Sonstiges/Unvorhergesehenes	1,000 psch	2.200,00	2.200,00
<u>Summe</u>	<u>04</u>	<u>Befestigte Flächen</u>		<u>77.936,50 €</u>

Kostenermittlung

Projekt: P0675

Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule

LV: 01

Kostenschätzung Vorentwurf September 2025

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
05	Fallschutzflächen				
05.1	Fallschutzbelag Kies für Schaukel u. Trampolin Schichtdicke bis 40cm	50,000	m3	98,00	4.900,00
05.2	Fallschutzsand, Sandschicht bis 40cm	170,000	m3	60,00	10.200,00
05.3	Wegedecke mit Brechsandabstreuerung, einschl. Tragschicht	16,000	m3	120,00	1.920,00
05.4	Hackschnitzel zur Bodenabdeckung, 10 cm	22,000	m3	65,00	1.430,00
<u>Summe</u>	<u>05</u> <u>Fallschutzflächen</u>				<u>18.450,00 €</u>

Kostenermittlung**Projekt: P0675****Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule****LV: 01****Kostenschätzung Vorentwurf September 2025**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
06	Entwässerungsarbeiten			
06.1	Drainagerohr in Kiespackung	100,000 m	34,00	3.400,00
06.2	Regenentwässerung DN 100 (Gräben, Rohre, Anschlüsse)	20,000 m	230,00	4.600,00
06.3	Vorh. Schachtdeckel an neue Geländehöhen anpassen	2,000 St	85,00	170,00
06.4	Hofabläufe 300/300	2,000 St	480,00	960,00
06.5	Entwässerungsrinne	5,000 m	225,00	1.125,00
06.6	Anschlußarbeiten an Bestandsleitung	1,000 psch	420,00	420,00
06.7	Sonstige Entwässerungsvorkehrungen	1,000 psch	1.200,00	1.200,00
<u>Summe</u>	<u>06 Entwässerungsarbeiten</u>			<u>11.875,00 €</u>

Kostenermittlung

Projekt: P0675

Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule

LV: 01

Kostenschätzung Vorentwurf September 2025

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
07	Mauern und Einfriedung				
07.1	Treppenanlage zum Spielplatz anpassen	1,000	psch	450,00	450,00
07.2	Winkelstützen zum Abfangen von Geländehöhen	19,000	m	210,00	3.990,00
07.3	Sitzmauer 1	25,000	St	330,00	8.250,00
07.4	Sitzmauer 2, mit Radien	13,000	St	380,00	4.940,00
07.5	Sitzmauer 3, R=3m	5,000	St	380,00	1.900,00
07.6	Sitzmauer 4, mit Radien	14,000	St	345,00	4.830,00
07.7	Bankauflage für Sitzmauern, in Teilen	1,000	psch	3.300,00	3.300,00
07.8	Zaunanlage, Höhe 1,40 m	86,000	m	85,00	7.310,00
07.9	Doppelflügeltor, 3 m Breite	1,000	St	2.300,00	2.300,00
07.10	Vorhandene Doppelflügeltore anpassen	1,000	psch	250,00	250,00
<u>Summe</u>	<u>07</u>	<u>Mauern und Einfriedung</u>			<u>37.520,00 €</u>

Kostenermittlung**Projekt: P0675****Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule****LV: 01****Kostenschätzung Vorentwurf September 2025**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
08	Mobiliar, Ausstattung und Einfriedung				
08.1	Findlinge zum Sitzen, Größe 80-100cm liefern und setzen	10,000	St	115,00	1.150,00
08.2	Findlinge als Trittsteine, Größe 30- 60 cm liefern und einbauen	21,000	St	65,00	1.365,00
08.3	Randeinfassung Robinienkernholzstämmen liefern und montieren	8,000	St	220,00	1.760,00
08.4	Treppe aus Robinienkernholzstämmen liefern und montieren	10,000	St	240,00	2.400,00
08.5	Abfallbehälter liefern und einbauen	2,000	St	450,00	900,00
08.6	* Bedarfsp. * Baumbank liefern und einbauen	1,000	St	3.800,00	nur Einheitspreis
08.7	Gelagerte Mastleuchte wieder einbauen	2,000	Stk	570,00	1.140,00
08.8	Schuhabstreifer aus- und wiedereinbauen	4,000	St	85,00	340,00
08.9	Basketballgestell für Wandmontage, schwenkbar	1,000	St	3.100,00	3.100,00
08.10	Markierung der Spielflächen	1,000	psch	630,00	630,00
<u>Summe</u>	<u>08</u>	<u>Mobiliar, Ausstattung und Einfriedung</u>			<u>12.785,00 €</u>

Kostenermittlung**Projekt: P0675****Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule****LV: 01****Kostenschätzung Vorentwurf September 2025**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
09	Spielgeräte			
09.1	Spielgerät 1a, "Torhaus mit Zugbrücke" liefern und einbauen	1,000 Stk	62.500,00	62.500,00
09.2	Spielgerät 1b, "Kapelle" mit Kletterweg liefern und einbauen	1,000 Stk	71.600,00	71.600,00
09.3	Spielgerät 2a, "Rundling" liefern und einbauen	1,000 Stk	30.200,00	30.200,00
09.4	Spielgerät 2b, "Krummes Haus" liefern und einbauen	1,000 Stk	29.800,00	29.800,00
09.5	Spielgerät 3, Stehwappe liefern und einbauen	1,000 Stk	5.400,00	5.400,00
09.6	Spielgerät 4, Doppel-Reckstange liefern und einbauen	1,000 Stk	2.160,00	2.160,00
09.7	Spielgerät 5, Wippe wiedereinbauen	1,000 Stk	700,00	700,00
09.8	Spielgerät 6, Trampolin wiedereinbauen	1,000 St	1.200,00	1.200,00
09.9	Spielgerät 7, Doppelschaukel liefern und einbauen	1,000 St	4.850,00	4.850,00
09.10	Spielgerät 8, Klassenzimmer am Hang - Podestanlage	1,000 St	30.800,00	30.800,00
09.11	* Bedarfspos. *			
	Spielgerät 8, Klassenzimmer am Hang - gebogene Bänke	1,000 St	34.000,00	nur Einheitspreis

Kostenermittlung

Projekt: P0675

Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule

LV: 01

Kostenschätzung Vorentwurf September 2025

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
09.12	Spielgerät 9, Kletternetz liefern und einbauen	1,000	St	13.200,00	13.200,00
09.13	Transport, Werkplanung und Baustelleneinrichtung	1,000	psch	28.000,00	28.000,00
09.14	TÜV-Abnahme	1,000	psch	1.550,00	1.550,00
<u>Summe</u>	<u>09</u>	<u>Spielgeräte</u>			<u>281.960,00 €</u>

Kostenermittlung

Projekt: P0675

Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule

LV: 01

Kostenschätzung Vorentwurf September 2025

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
10	Bodenarbeiten, Begrünungen				
10.1	Vegetationsflächen tiefenlockern durch fräsen, 15 cm	100,000	m2	2,00	200,00
10.2	Bodenlieferung für Bodenmodellierungen	10,000	m3	25,00	250,00
10.3	Lieferung von Oberboden	10,000	m3	44,00	440,00
10.4	Bodenverbesserung für Pflanzgruben Sträucher	50,000	m3	55,00	2.750,00
10.5	Boden bauseits lagernd einbauen	10,000	m3	16,00	160,00
10.6	Hecke pflanzen	12,000	m	80,00	960,00
10.7	Pflanzung Sträucher	160,000	m2	30,00	4.800,00
10.8	Pflanzung Solitärsträucher	5,000	St	80,00	400,00
10.9	Pflanzung Gräser	38,000	m2	18,00	684,00
10.10	Rasenansaat	120,000	m2	4,00	480,00
10.11	Fertigstellungspflege	1,000	psch	4.150,00	4.150,00
<u>Summe</u>	<u>10</u>	<u>Bodenarbeiten, Begrünungen</u>			<u>15.274,00 €</u>

Kostenermittlung

Projekt: P0675

Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule

LV: 01

Kostenschätzung Vorentwurf September 2025

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
11	Sonstiges				
11.1	Bestandsdokumentation	1,000	psch	2.800,00	2.800,00
11.2	Sonstiges, Unvorhergesehenes	1,000	psch	2.500,00	2.500,00
<u>Summe</u>	<u>11</u>				<u>5.300,00 €</u>

Kostenermittlung

Projekt:	P0675	Burg Stargard, Erneuerung Spielplatz Grundschule
LV:	01	Kostenschätzung Vorentwurf September 2025

Z U S A M M E N S T E L L U N G

01	Vorbereitende Arbeiten	36.110,49 €
02	Abbruch- und Rodungsarbeiten	25.660,00 €
03	Erdarbeiten	23.347,50 €
04	Befestigte Flächen	77.936,50 €
05	Fallschutzflächen	18.450,00 €
06	Entwässerungsarbeiten	11.875,00 €
07	Mauern und Einfriedung	37.520,00 €
08	Mobiliar, Ausstattung und Einfriedung	12.785,00 €
09	Spielgeräte	281.960,00 €
10	Bodenarbeiten, Begrünungen	15.274,00 €
11	Sonstiges	5.300,00 €

Summe LV	546.218,49 €
zuzüglich 19,00 % Mwst	103.781,51 €
Gesamtsumme Brutto	650.000,00 €
