

09GV/25/012

Beschlussvorlage Gemeinde
Pragsdorf
Gemeinde Pragsdorf
öffentlich



Konzept zur Instandhaltung und Sanierung der gemeindlichen Wohnungen

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Jana Linscheidt	<i>Datum</i> 22.09.2025 <i>Einreicher:</i> Bürgermeister
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung)	09.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt:

1. Ein geeignetes Planungsbüro wird mit der Erstellung eines Sanierungs- und Instandhaltungskonzeptes für die gemeindeeigenen Wohnblöcke beauftragt.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die erforderlichen Ausschreibungs- bzw. Vergabeschritte einzuleiten und die Beauftragung vorzunehmen.
3. Die Finanzierung erfolgt aus dem Haushalt 2026.

Sachverhalt

Die Gemeinde Pragsdorf ist Eigentümerin von 56 Wohnungen in der Hauptstraße 10 bis 12 sowie 19 bis 22. Um die langfristige Nutzung und Werterhaltung dieser Gebäude sicherzustellen, ist es erforderlich, den aktuellen Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf systematisch zu ermitteln. Ein unabhängiges Planungsbüro soll daher ein Konzept erstellen, welches

- den baulichen Zustand der Wohnblöcke untersucht,
- den kurz-, mittel- und langfristigen Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf aufzeigt,
- Kostenschätzungen enthält und
- Handlungsempfehlungen zur Priorisierung und Umsetzung gibt.

Die Ergebnisse dienen als Grundlage für zukünftige Entscheidungen der Gemeindevertretung.

Rechtliche Grundlagen

KV M-V, Hauptsatzung Gemeinde Pragsdorf

Finanzielle Auswirkungen

Kosten für die Erstellung des Konzeptes HHPlan 2026 ca. 10 T€

Anlage/n

Keine