

Gemeinde Groß Nemerow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 01.10.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus, 17094 Groß Nemerow, Stargarder Straße 34

Anwesend

Vorsitz

Martin Lembke

Mitglieder

Peter Lauterbach

Erhard Neitzel

Michael Reinholz

Sebastian Schinkel

Wilfried Stegemann

Karoline Weitschat

OMR Dr. Reinhard Anke

Thomas Lunow

Bernd Recknagel

Schriftführer

Janine Müller

Vertretung für: Dörte Stiegler

Abwesend

Mitglieder

Christiane Schult

entschuldigt

Schriftführer

Dörte Stiegler

abwesend

Gäste: 4 Bürger

-1 Bürger aus Klein Nemerow, Herr Steffen

- 1Bürger aus Groß Nemerow, Chronikteam Herr Hanß

-Herr Granitzki, geologischer Verein Neubrandenburg

-1 Bürger aus Klein Nemerow, Herr Langmann, Findlingsgarten Klein Nemerow

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.05.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer Baumaßnahme - Sanierung und Wiederherrichtung der "Komturei-Scheune" in Klein Nemerow 05GV/25/013
- 6.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2024 der Gemeinde Groß Nemerow 05GV/25/014
- 6.3 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2024 05GV/25/015
- 6.4 Genehmigung von Dienstreisen des Bürgermeisters 05GV/25/016
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 14.05.2025
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Grundstücksveräußerung Reithalle 05GV/25/017
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Lembke eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Mit 9 Mitgliedern ist das Gremium beschlussfähig. Ab 18:08 Uhr ist Herr Lauterbach anwesend. Mit 10 Mitgliedern ist das Gremium beschlussfähig.

2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

- Die TO ist gebilligt
-

3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.05.2025

- Die Niederschrift ist gebilligt.
-

4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Die letzte Sitzung fand vor der Sommerpause in Zachow statt und war gut besucht.
- Herr Lembke fasst das letzte Jahr zusammen und stellt fest, dass die Gemeindevertretung bereits viel geschafft hat. Er würdigt die großartige Leistung aller.
- Das Dorffest hat stattgefunden und war eine absolut gelungene Veranstaltung. Auch der Amtsausscheid der Feuerwehren ist sehr gelungen.
- Dank geht an den Vorsitzenden des Angelvereins, Herrn Reinholz und alle Engagierten, die dazu beigetragen haben, dass die Angelteiche frei sind.
- Die Bücherbox wurde sehr gut angenommen.
- Die Arbeitsgruppe um den Naturlehrpfad mit Frau Weitschat ist stetig aktiv. Am 11.10.2025 findet ein nächster Einsatz auf dem „Höhentipps Berg“ (Hügelgrab Klein Nemerow) statt. Zumindest die Zuwegung soll wieder begehbar und freigeschnitten werden. Dank mehrerer engagierten Bürger nimmt das Projekt immer weiter Fahrt auf.
- Es fand ein Bürgermeistertreffen mit den umliegenden Gemeinden statt. Dabei ging es um Wohnraumschaffung/ Gewerbe. Die Gemeinde Groß Nemerow ist gut aufgestellt mit ihren Flächen an Gewerbe. Weitere 48 Wohneinheiten sind möglich, diese innerorts zukünftig zu schaffen.
- Das Treffen mit dem Bürgerbeauftragten zum Thema Bungalowsiedlung Lindenberg – Vermietung, hat stattgefunden. Als Vertreter des Vereins war Herr Recknagel anwesend. Herr G. Anke war stellvertretend für Herrn Dr. Anke anwesend. Das Treffen ist sehr konstruktiv und positiv für die Gemeinde verlaufen. Herr Dohndorf hat ja aktuell viel Druck zu allen Seiten ausgeübt. Da aber die Anträge nicht von Einwohner/ Bürgern der Gemeinde

ausgehen, sieht die Gemeinde auch kein Handlungsbedarf zum Wohle der Gemeinde. Herr Dr. Anke fügt hinzu: Es dürfen keinesfalls Kosten für die Gemeinde entstehen. Ein durch Ihn gestellter Antrag beim Kreis soll dies bekräftigen.

- Die Gemeindearbeiter haben viel gemäht und geschafft trotz der Wetterkapriolen.
- Die Kehrmaschine ist gefahren. Das Ergebnis ist zufriedenstellend.
- Die Orts-App hat zurzeit ca. 390 Nutzer. Diese entwickelt sich zu einer guten Sache und wird gut angenommen.

Ab 18:08 Uhr nimmt Herr Lauterbach an der Sitzung teil.

5 Einwohnerfragestunde

- EW Klein Nemerow, Herr Steffen: Es geht um den Kaufantrag zur Reithalle. Er gibt 2 Bilder an die Gemeindevertreter weiter. Der Zustand des Gebäudes wird dargelegt. (Wassereintritt, defektes Fundament, Dach) Ebenfalls eine kurze Schilderung des Verlaufes der Kaufabsichten in der Vergangenheit und die Rechtsstreitigkeiten gegen die Gemeinde. Anfang der Woche habe Ihm eine Privatperson mitgeteilt, dass der ansässige Reitverein das Gebäude pachten möchte. Seine Absichten nach dem Kauf werden mitgeteilt. (PV auf das Dach, Bodenplatte soll eingebaut werden, Gebäude wird gesperrt und nicht weiter als Reithalle zur Verfügung gestellt.) Er erwägt einen Rückbau des vorhandenen, angrenzenden Gebäudes, sollte der Kaufantrag abgelehnt werden.

Herr Lembke bedankt sich für die Ausführungen. Da der Beschluss zum Kaufantrag Bestandteil der Tagesordnung ist, erfolgen keine weiteren Ausführungen.

- EW Klein Nemerow, Herr Steffen: fragt nach dem defekten Stromkabel auf der Reitanlage, die den Weg gequert hat.

Herr Lembke antwortet: Dies ist bekannt. Anzeige wurde erstattet. Es geht keine weitere Gefahr davon aus.

- EW Groß Nemerow Herr Hanß (Chronikteam): Herr Hanß stellt eine Idee einer Nachbargemeinde vor. Über das Jahr möchte er gern ein Jahresjournal einführen, über Geschehnisse der Gemeinde. Er bittet weiterhin um die Weiterleitung von guten Fotos.
- Herr Granitzki stellt sich als sachkundiger Bürger (Mitglied im geolog. Verein Neubrandenburg) und Unterstützer für Herrn Langmann in Bezug auf geologische Öffentlichkeitsarbeit vor.
- Herr Langmann: Ist erfreut über die Fortschritte auf dem Naturlehrpfad. Ebenfalls verkündet er die erfolgreiche Fertigstellung inkl. neuer Bank des Findlingsgartens. Leider mussten bereits Nacharbeiten wegen Vandalismus erfolgen, die viel Zeit und Geld Kosten. Er tritt an die Gemeindevertretung heran, mit dem Wunsch um Unterstützung für eine Infotafel zu den Findlingen (ca. 400€).
- Herr Lembke bedankt sich für das Engagement und versichert, dass eine Tafel zukünftig kommen wird. Diese soll aber in Verbindung mit dem geolog. Verein und weiteren Informationen zu einem einheitlichen Präsenz auf dem gesamten Lehrpfad führen. (gleiche Schriftart und Design) Ein wilder Schilderwald soll vermieden werden.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer Baumaßnahme - Sanierung und Wiederherrichtung der "Komturei-Scheune" in Klein Nemerow

05GV/25/013

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt der Baumaßnahme „Sanierung und Wiederherrichtung der „Komturei-Scheune“ in Klein Nemerow grundsätzlich zu und beauftragt den Bürgermeister, in Zusammenarbeit mit der Verwaltung, alle erforderlichen Schritte, wie zum Beispiel Fördermittelbeantragung und Ausschreibung erforderlicher Maßnahmen, in die Wege zu leiten.

Der Bürgermeister wird des Weiteren bevollmächtigt, unter Berücksichtigung der Haushaltsmittel, die erforderliche Aufträge zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	1

6.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2024 der Gemeinde Groß Nemerow

05GV/25/014

Beschluss:

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2024 möge die Gemeindevertretung folgende Beschlüsse fassen:

1. Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 16.09.2025 zur Prüfung des Jahresabschlusses 2024 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2024 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 2.427.715,52 EUR bei einer Bilanzsumme von 6.034.766,60 EUR und einem Jahresergebnis von 465.233,20 EUR festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

6.3 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2024

05GV/25/015

- Frau Weitschat übernimmt die Sitzung. Herr Lembke nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6.4 Genehmigung von Dienstreisen des Bürgermeisters

05GV/25/016

- Herr Lembke erläutert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow beschließt:

1. Dem Bürgermeister wird die Genehmigung erteilt, notwendige Dienstreisen innerhalb der Bundesrepublik Deutschland durchzuführen, soweit diese der Wahrnehmung der Dienstgeschäfte der Gemeinde dienen.
2. Tritt die Stellvertretung des Bürgermeisters im Vertretungsfall zur Wahrnehmung der Dienstgeschäfte ein, gilt diese Genehmigung entsprechend auch für die Stellvertretung.
3. Über durchgeführte Dienstreisen außerhalb der regelmäßigen Strecke zwischen dem Wohnort und der Amtsverwaltung ist der Gemeindevertretung einmal jährlich in geeigneter Form zu berichten.
4. Die Genehmigung gilt ab sofort bis zum Ende der fortlaufenden Wahlperiode.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

- Herr Lunow fragt nach dem Stand des Steges in Klein Nemerow:

Herr Lembke antwortet: Die Übergabe an den Verein „Am Hasenberg“ wurde vollzogen. Für die Gemeinde endstehen zukünftig keine Kosten oder Ansprüche mehr. Die Frage nach dem Löschwasserzugang soll nochmal geklärt werden. Herr Lembke kümmert sich und hinterfragt in der Amtsverwaltung das Thema.

Vorsitz:

Schriftführung:

Martin Lembke

Janine Müller