

Gemeinde Lindetal

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal

Sitzungstermin:	Dienstag, 30.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehr-Gerätehaus, Leppiner Straße 1A, 17349 Lindetal, OT Dewitz

Anwesend

Vorsitz

Rosemarie Kroh

Mitglieder

Hans-Jürgen Dallmann

Steffen Ruth

Uwe Burmeister

Matthias Kraft

Karsten Thamm

Schriftführer

Daniela Krahl

Vertretung für: Dörte Stiegler

Abwesend

Mitglieder

Perk Schaefer

entschuldigt

Bernd Rohloff

entschuldigt

Pierre Seemann

entschuldigt

Schriftführer

Dörte Stiegler

abwesend

Gäste: EW Plath, NB-Baukonzept

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.05.2025
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Agri - Photovoltaikanlage Plath I" in der Gemeinde Lindetal - Abwägung Vorentwurf 14GV/25/003
- 6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Agri- Photovoltaikanlage Plath 1" der Gemeinde Lindetal - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Entwurf 14GV/25/008
- 6.3 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2024 der Gemeinde Lindetal 14GV/25/004
- 6.4 Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2024 14GV/25/005
- 6.5 Genehmigung von Dienstreisen der Bürgermeisterin 14GV/25/009
- 6.6 Tausch des Feuerwehrfahrzeuges TSF-W (Mercedes Benz) gegen ein LF 8/6 (MAN) 14GV/25/010
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 22.05.2025
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Kroh eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 6 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

- Die TO ist gebilligt.
-

3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.05.2025

- Die Niederschrift ist gebilligt.
-

4 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde

- Landwirtschaftsbetrieb in Cölpin wurde eingeweiht
 - Amtsfeuerwehrtag war in Klein Nemerow.
 - Im Juli war die Wehrführerversammlung, der Amtsfeuerwehrball findet am 08.11.25 in der Mensa in BS statt. Die Jugendarbeit, Pressearbeit und Seniorenarbeit wurden ausgewertet.
 - FFW Lindetal ist für die Tombola und Präsente zuständig
 - Frau Kroh möchte mit dem Amt reden für eine Anschaffung eines LF für die FFW Lindetal
 - Die Wärmeplanung ist auf Eis gelegt worden.
 - GKU Sitzung Frau Heidemann geht in den Ruhestand und Herr Schulz wir der Nachfolger
 - Wasser- Bodenverband – Personalien Frau Kloth geht in den Ruhestand und Herr Hauck wir der Nachfolger
-

5 Einwohnerfragestunde

- Bürger: Wie ist der Stand Umsetzung der Laterne in Dewitz: Frau Kroh gibt an, dass Herr Dallmann sich darum kümmert.
 - Frau Kroh und Herr Ruth haben parallel ein Anschreiben getätigt ans Straßenbauamt NZ. Herr Ruth gibt an das NZ nicht zuständig ist sondern Waren. Herr Ruth berichtet zur geplanten Verkehrsmessung über das Verkehrsaufkommen auf der besagten Straße. Die Entscheidung dazu ist aber nur noch nicht gefallen.
 - Bürger aus Ballin: Gemz Ballin bei Veranstaltung ist die Technik ausgefallen. Es hat zu diesem Zeitpunkt geregnet. Es sind Risse in den Wänden zu sehen. Der Bürger übergibt Fotos an Frau Kroh. Frau Kroh hat die undichten Stellen am Dach reparieren lassen. Die GA schauen sich das an. Bei größeren Schäden soll das Amt sich das
-

anschauen und kümmern.

6 Beschlussvorlagen

6.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Agri - Photovoltaikanlage Plath I" in der Gemeinde Lindetal - Abwägung Vorentwurf 14GV/25/003

- Eine Mitarbeiterin von der Firma Baukonzept- NB, erläutert zum Konzept anhand einer PowerPoint – Präsentation
- Herr Dallmann nimmt nicht an der Abstimmung teil lt §24 KVB M-V Mitwirkungsverbot.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal beschließt die beigefügte Abwägungsdokumentation für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Agri – Photovoltaikanlage Plath I" der Gemeinde Lindetal (Anlage 1).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Agri- Photovoltaikanlage Plath 1" der Gemeinde Lindetal - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Entwurf 14GV/25/008

- Herr Dallmann nimmt nicht an der Abstimmung teil lt §24 KVB M-V Mitwirkungsverbot

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal beschließt:

1. den Planentwurf des vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 „Agri-Photovoltaik-Anlage Plath 1“ in der vorliegenden Fassung vom Juli 2025, mit dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplan, die Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen.
2. den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Agri-Photovoltaik Anlage Plath 1“, einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan mit der Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie

Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichung bekannt zu machen.

Es ist darauf hinzuweisen, dass

- a. Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können
 - b. Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können
 - c. nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und
 - d. welche anderen, leicht zu erreichenden, Zugangsmöglichkeiten nach Satz 2 bestehen.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu den Entwurfsunterlagen einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.3 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2024 der Gemeinde Lindetal

14GV/25/004

- Der Jahresabschluss wurde vom RPA abgenommen.

Beschluss:

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2024 fasst die Gemeindevertretung folgende Beschlüsse:

1. Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 16.09.2025 zur Prüfung des Jahresabschlusses 2024 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2024 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 3.398.694,19 EUR bei einer Bilanzsumme von 4.997.317,83 EUR und einem Jahresergebnis von 335.795,38 EUR festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.4 Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2024

14GV/25/005

- Herr Dallmann übernimmt die Sitzung. Frau Kroh nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal entlastet die Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.5 Genehmigung von Dienstreisen der Bürgermeisterin

14GV/25/009

- Frau Kroh gibt an bisher keine Dienstreisen abgerechnet zu haben in den letzten 16 Jahren.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal beschließt:

1. Der Bürgermeisterin wird die Genehmigung erteilt, notwendige Dienstreisen innerhalb der Bundesrepublik Deutschland durchzuführen, soweit diese der Wahrnehmung der Dienstgeschäfte der Gemeinde dienen.
2. Tritt die Stellvertretung der Bürgermeisterin im Vertretungsfall zur Wahrnehmung der Dienstgeschäfte ein, gilt diese Genehmigung entsprechend auch für die Stellvertretung.
3. Über durchgeführte Dienstreisen außerhalb der regelmäßigen Strecke zwischen dem Wohnort und der Amtsverwaltung ist der Gemeindevertretung einmal jährlich in geeigneter Form zu berichten.
4. Die Genehmigung gilt ab sofort bis zum Ende der fortlaufenden Wahlperiode.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

6.6 Tausch des Feuerwehrfahrzeuges TSF-W (Mercedes Benz) gegen ein LF 8/6 (MAN)

14GV/25/010

- Sachverhalt: Herr Rohloff hat an einer Versteigerung teilgenommen und das Auto ersteigert. Der Gemeinde entsteht kein finanzieller Nachteil. Das Auto aus Ballin bekommt Herr Rohloff und das ersteigerte Auto geht in die FFw Lindetal. Das alte Fahrzeug muss abgemeldet werden. Das neue Fahrzeug ist bereits angemeldet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal beschließt, das bestehende Feuerwehrfahrzeug TSF-W (Mercedes Benz) der Freiwilligen Feuerwehr Lindetal gegen ein LF 8/6 (MAN) einzutauschen.

Der Tausch erfolgt mit der Firma Bernd und Kathrin Rohloff Transporte, Leppiner Straße 2, 17349 Lindetal / OT Dewitz.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Tauschvertrag vorzubereiten, abzuschließen und die erforderlichen Maßnahmen zur Überführung und Anmeldung des neuen Fahrzeugs zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

- Keine Anfragen.

Vorsitz:

Rosemarie Kroh

Schriftführung:

Daniela Krahl