



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 09.10.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:26 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Pragsdorf, Hauptstraße 9, 17094 Pragsdorf

Anwesend

Vorsitz
Ralf Opitz

Mitglieder
Carl Laase
Holger Pukys
Rüdiger Lange
Danielo Mohwinkel
Heiko Röbert

Schriftführer
Carmen Jungerberg

Vertretung für: Dörte Stiegler

Abwesend

Mitglieder
Julia Gräfenstein
Danilo Köhn

entschuldigt
entschuldigt

Schriftführer
Dörte Stiegler

abwesend

Gäste: keine Gäste anwesend.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.05.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Annahme von Spenden 09GV/25/007
- 6.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2024 der Gemeinde Pragsdorf 09GV/25/009
- 6.3 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2024 09GV/25/010
- 6.4 Genehmigung von Dienstreisen des Bürgermeisters 09GV/25/011
- 6.5 Konzept zur Instandhaltung und Sanierung der gemeindlichen Wohnungen 09GV/25/012
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 22.05.2025
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit wird festgestellt.

Mit 6 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- Herr Opitz stellt einen Antrag im nichtöffentl. Teil: „Grundstücksveräußerung Flur 9 Flurst. 53/6

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.05.2025

Herr Opitz geht auf einige Punkte der vergangenen Sitzung ein.

- der Eigentümer der Seestraße 1 – 3 wurde angeschrieben, keine Reaktion
- auf dem Spielplatz wurde Sand aufgefüllt
- Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung in der Hauptstraße 30 km/h, wurde abgelehnt.
- Errichtung PV-Anlage ist noch in der Prüfung (Hauptstr. 10-12 und 19-22)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils wird gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Opitz informiert:

- 25.05.2025 Landratswahlen – Dank an alle Wahlhelfer
 - 01.06.2025 Durchführung Kinderfest, Herr Opitz bedankt sich bei allen Helfern.
 - Bauarbeiten im GZ Pragsdorf laufen,
 - Zusammenarbeit mit Architekten schlecht
 - neue Wände wurden gestellt
 - Abriss/Entsorgung der Unterdecke
 - Sperrschicht wurde gelegt und Fensterstürze saniert
 - 250 T € der geplanten Kosten wurden auf ein Tagesgeldkonto angelegt
 - 12.06.2025 B-Plan Nr. 7 – Abwasserhebewerk, Beschluss in kommender Sitzung
 - 03.07.2025 – Teilnahme an GV Cölpin zwecks Übernahme der Kita durch die AWO
-

- Teilnehmer der GV-Herr Opitz und Herr Mohwinkel
 - 11. – 13.07.2025 – Park- und Seefest
 - 25.07.2025 – Bürgermeisterberatung im Amt Stargarder Land
 - Mensa-Neubau ist abgeschlossen
 - Bürgerhaus wurde von der Denkmalschutzliste gestrichen
 - FFW-Bedarfsplan
 - Kita Cölpin
 - Windkraftanlagen
 - 31.07.2025 Einweihung Geschäftsstelle Wasser- und Bodenverband Landgraben
 - 02.08.2025 – Sportfest in Pragsdorf – Dank an alle Helfer
 - 24.08.2025 – Grillen mit den Rentnern.
- 02.09.2025 – Einweihung Kita Papiermühlenweg

5 Einwohnerfragestunde

- Keine EW anwesend.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Annahme von Spenden

09GV/25/007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Annahme folgender Sach- und Geldspenden zu:

- Herr Mario Selno und Frau Anke Selno haben der Gemeinde Pragsdorf 47,7 Tonnen Sand zur Ausbesserung bzw. Neuanlage des Volleyballplatzes am Haussee in Pragsdorf gespendet. Die hierfür entstandenen Kosten in Höhe von 417,45 € wurden von der Familie Selno bereits im April übernommen.
- Frau Paula Laabs hat 400 € für das Kinderfest gespendet.
- Die Agrargesellschaft Cölpin mbH hat 500 € für das Park- und Seefest gespendet.
- Die Merkantil-Export-Import GmbH hat 1.000 € für das Park- und Seefest gespendet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2024 der Gemeinde Pragsdorf

09GV/25/009

Beschluss:

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2024 beschließt die Gemeindevertretung folgendes:

1. Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 16.09.2025 zur Prüfung des Jahresabschlusses 2024 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2024 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 2.010.358,47 EUR bei einer Bilanzsumme von 3.726.357,58 EUR und einem Jahresergebnis von 74.658,28 EUR festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.3 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2024

09GV/25/010

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.4 Genehmigung von Dienstreisen des Bürgermeisters

09GV/25/011

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf beschließt:

1. Dem Bürgermeister wird die Genehmigung erteilt, notwendige Dienstreisen innerhalb der Bundesrepublik Deutschland durchzuführen, soweit diese der Wahrnehmung der Dienstgeschäfte der Gemeinde dienen.
2. Tritt die Stellvertretung des Bürgermeisters im Vertretungsfall zur Wahrnehmung der Dienstgeschäfte ein, gilt diese Genehmigung entsprechend auch für die Stellvertretung.
3. Über durchgeführte Dienstreisen außerhalb der regelmäßigen Strecke zwischen dem Wohnort und der Amtsverwaltung ist der Gemeindevertretung einmal jährlich in geeigneter Form zu berichten.
4. Die Genehmigung gilt ab sofort bis zum Ende der fortlaufenden Wahlperiode.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.5 Konzept zur Instandhaltung und Sanierung der gemeindlichen Wohnungen

09GV/25/012

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt:

1. Ein geeignetes Planungsbüro wird mit der Erstellung eines Sanierungs- und Instandhaltungskonzeptes für die gemeindeeigenen Wohnblöcke beauftragt.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die erforderlichen Ausschreibungs- bzw. Vergabeschritte einzuleiten und die Beauftragung vorzunehmen.
3. Die Finanzierung erfolgt aus dem Haushalt 2026.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

- Herr Opitz: Teilfortschreibung Windenergie – Pragsdorf ist nicht mehr betroffen.
- Agri PV: Es wurde Kontakt aufgenommen mit Agrar Cölpin GmbH. Bis jetzt noch keine Aussage von Herrn Siebert erhalten
- Telekommasten in Georgendorf und Pragsdorf: Herr Köhn möchte bitte abprüfen (Warliner Weg), wer da noch das Netz benutzt, aktuell und in Zukunft, in Georgendorf soll dies bitte Frau Gräfenstein abfragen.
- 15.10.25 Herbstfeuer
- 22.11.25 Skat- und Rommé - Abend
- Herr Mohwinkel: Winterwanderung nach Georgendorf?
- Herr Mohwinkel: Sind von den Mietern Widersprüche gegen die Nebenkosten gemacht worden, bei der Immo-versa? Anmerkung Nachfrage Frau Burr: Keine Widersprüche.
Heizkosten in den Gemeindeblöcken sehr hoch. Wo kann man günstigere Preise holen?
- Herr Pukys: Der Dorfverein wird sich auflösen. Kinderfeste könnte künftig der Förderverein Cölpin organisieren. Fasching im Wechsel mit Gemeinde Pragsdorf/Cölpin
- Herr Laase war bei einer Bürgerin zu Besuch (Seestr. 1-3). Im Gespräch hat er Laase rausgefiltert, dass die Bürgerin mit der Situation zwecks Autolackierung, Verschmutzung durch Öl, Lärmbelästigung und Ungeziefer ihr Sorge bereitet. Herr Ruchay vom BOA hat dies angezeigt.
- Herr Röbert: Mülltonne schließt nicht (Pappe) Herr Lange schaut sich das Schließsystem an und repariert dies gegebenenfalls.
- Herr Mohwinkel: Raum „Samuel“ im Winter weiter nutzbar? Herr Opitz: Die Nutzung ist weiter möglich
- Herr Lange: Die Gemeinde hat eine Waldschänke gekauft.
Die Erde vom Schäferpool fährt Herr Lange weg.
Storchennest – nach Rücksprache untere Naturschutzbehörde wird im Gewicht reduziert. (halbiert)
Bepflanzung der Pflanzschalen im Ort, vielleicht findet sich jemand zur Bepflanzung und Pflege.

- Herr Opitz: Park- und Seefest:
 - Ausgaben: 53,00 € Banner
 - 400,00 € Gema
 - 737,00 € Kino
 - 1.500,00 € Musik
 - 535,00 € Sicherheitsdienst
 - 3.325,00 € insgesamt an Ausgaben**
 - 1.650,00 € Eintrittsgelder**
 - 1.500,00 € Spenden**
 - Einnahmen insg. 3150,00 €**

Vorsitz:

Ralf Opitz

Schriftführung:

Carmen Jungerberg