

09GV/25/014

Beschlussvorlage Gemeinde
Pragsdorf
Gemeinde Pragsdorf
öffentlich



Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Katja Lau	<i>Datum</i> 21.10.2025 <i>Einreicher:</i> Amtsvorsteherin
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung)	04.12.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände und bestätigt die dazugehörigen Kalkulationen (siehe Anlage).

Sachverhalt

Die Gemeinde Pragsdorf ist gesetzliches Mitglied der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ und „Obere Havel/Obere Tollense“. Diese sind verantwortlich für die Verwaltung und Pflege von Gewässern und Bodenflächen in der Region und erheben zur Finanzierung ihrer Aufgaben entsprechend Beiträge von ihren Mitgliedern. Für das Jahr 2026 hat der WBV-Verband Obere Havel/Obere Tollense bereits vorab den voraussichtlichen Verbandsbeitrag mitgeteilt. Dieser wird sich um ca. 1.600 € verringern. Um eine Überdeckung für das Jahr 2026 zu vermeiden bzw. eine Kostendeckung zu erzielen, wurden die Verringerung in die Gebührenkalkulation einbezogen und die Tarife entsprechend angepasst.

Rechtliche Grundlagen

§ 5 KV M-V, §§ 1,2,6,7,17 KAG

Finanzielle Auswirkungen

Deckung der Aufwendungen der Wasser- und Bodenverbände und des Verwaltungsaufwandes

Anlage/n

1	Satzung WBV Pragsdorf 2026 (öffentlich)
2	Synopse zur WBV Satzung Pragsdorf (öffentlich)

3	Kalkulation 2026 Landgraben_Pragsdorf (öffentlich)
4	Kalkulation 2026 Obere Havel_Obere Tollense Pragsdorf (öffentlich)

Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser - und Bodenverbände

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V, S. 130, 136), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458) zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S. 338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 17 des Kommunalabgabengesetzes M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V, S. 650) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Pragsdorf vom 04.12.2025 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Pragsdorf ist gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ und „Obere Havel/Obere Tollense“, die entsprechend § 63 Abs. 1 Nr. 2 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V, S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 14. Mai 2024 (GVOBl. M-V, S. 154, 184), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnehmen.
- (2) Die Gemeinde Pragsdorf hat den Verbänden aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), das durch Art. 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) geändert worden ist und den Verbandsatzungen Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung derer Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührengegenstand

- (1) Die von der Gemeinde Pragsdorf nach § 1 Abs.2 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, welche Einrichtungen und Anlagen der Verbände in Anspruch nehmen oder denen die Verbände durch ihre Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewähren. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Abs. 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde Pragsdorf, die im Einzugsbereich der Verbände liegen.
- (2) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (3) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde Pragsdorf durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (4) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach Größe und Nutzungsart der Grundstücke gemäß Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster – Informationssystem „ALKIS“.
- (2) Grundlage für die Berechnung des Gebührensatzes (§ 4 Abs.1) sind die Beitragsbücher der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ und „Obere Havel/Obere Tollense“ für die Gemeinde Pragsdorf. Darüber führt die Gemeinde Pragsdorf Verzeichnisse, welche jährlich fortzuschreiben sind.
- (3) Änderungen der Verzeichnisse werden bis zum 01. Oktober des dem Erhebungsjahr

vorausgehenden Kalenderjahr abgestellt. Sie sind zu begründen und müssen bis zum Stichtag geltend gemacht und nachgewiesen sein.

§ 4 Gebührensatz

(1) Es gelten folgende Gebührensätze:

Wasser – und Bodenverband Landgraben:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	10,30	1000 m ²
2	Freifläche	2,57	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	2,57	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	10,30	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	2,57	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	2,57	1000 m ²
7	Straße	10,30	1000 m ²
8	Fahrweg	10,30	1000 m ²
9	Eisenbahn	2,57	1000 m ²
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutzt/ Verk.begleitfläche	2,57	1000 m ²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	2,57	1000 m ²
12	Moor/Heide;	2,57	1000 m ²
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	1,29	1000 m ²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	1,29	1000 m ²
15	Forstw. Betriebsfl.	2,57	1000 m ²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,26	1000 m ²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	1,29	1000 m ²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	2,57	1000 m ²
19	Unland	1,29	1000 m ²

Wasser – und Bodenverband Obere Havel / Obere Tollense:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen	0,90	1000 m ²
2	Freifläche	0,45	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	0,45	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	0,90	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,45	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	0,45	1000 m ²
7	Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	0,90	1000 m ²
8	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,45	1000 m ²
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	0,45	1000 m ²
10	Moor/Heide	0,68	1000 m ²
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,23	1000 m ²
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,23	1000 m ²
13	Forstw. Betriebsfl.	0,45	1000 m ²
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m ²
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,23	1000 m ²
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,45	1000 m ²
17	Unland	0,23	1000 m ²

- (2) Weisen Teilflächen eines Grundstückes unterschiedliche Nutzungsarten auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsart die darauf nach § 4 Abs. 1 entfallene Gebühr getrennt zu ermitteln. Dies gilt nicht für Bauland nach § 4 Abs. 1 Nr. 1, wenn Teile des Grundstückes nicht baulich genutzt werden (z. B. Hof- und Gartenflächen).
- (3) Flächen nach § 4 Abs. 1 Nr. 1 bis 17 unter 1000 m² werden auf volle 1000 m² aufgerundet.

§ 5 Gebührenpflichtige

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter des Grundstückes ist. Sollte der Eigentümer nicht auffindbar sein, tritt an seine Stelle der Nutzungs- bzw. Verfügungsberechtigte.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Mehrere Grundstückseigentümer haften als Gesamtschuldner.
- (4) Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, die zur Gebührenveranlagung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.

§ 6 Entstehen der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 01. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr ist zum 15. Juli jeden Jahres fällig und wird durch einen Gebührenbescheid festgesetzt. Bei erstmaliger Festsetzung nach dem 1. Juli ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.

§ 7 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne von § 17 KAG handelt, wer den Bestimmungen des § 5 Abs.4 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.

§ 8 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 11.12.2024 außer Kraft.

Pragsdorf, 04.12.2025

Opitz
Bürgermeister

Siegel

-alt-

Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser - und Bodenverbände

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024 S. 351), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458) zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S. 338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 17 des Kommunalabgabengesetzes M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V, S. 650) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Pragsdorf vom 11.12.2024 folgende Satzung erlassen

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Pragsdorf ist gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ und „Obere Havel/Obere Tollense“, die entsprechend § 63 Abs. 1 Nr. 2 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V, S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 14. Mai 2024 (GVOBl. M-V, S. 154, 184), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnehmen.
- (2) Die Gemeinde Pragsdorf hat den Verbänden aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), das durch Art. 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) geändert worden ist und den Verbandssatzungen Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung derer Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührengegenstand

- (1) Die von der Gemeinde Pragsdorf nach § 1 Abs.2 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, welche Einrichtungen und Anlagen der Verbände in Anspruch nehmen oder denen die Verbände durch ihre Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewähren. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Abs. 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde Pragsdorf, die im Einzugsbereich der Verbände liegen.
- (2) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (3) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde Pragsdorf durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (4) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

-neu (Änderungen)-

Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser - und Bodenverbände

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V, S. 130, 136), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458) zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S. 338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 17 des Kommunalabgabengesetzes M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V, S. 650) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Pragsdorf vom 04.12.2025 folgende Satzung erlassen:

§1 Allgemeines

Keine Änderung

§ 2 Gebührengegenstand

Keine Änderung

**§ 3
Gebührenmaßstab**

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach Größe und Nutzungsart der Grundstücke gemäß Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster – Informationssystem „ALKIS“.
- (2) Grundlage für die Berechnung des Gebührensatzes (§ 4 Abs.1) sind die Beitragsbücher der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ und „Obere Havel/Obere Tollense“ für die Gemeinde Pragsdorf. Darüber führt die Gemeinde Pragsdorf Verzeichnisse, welche jährlich fortzuschreiben sind.
- (3) Änderungen der Verzeichnisse werden bis zum 01. Oktober des dem Erhebungsjahr vorausgehenden Kalenderjahr abgestellt. Sie sind zu begründen und müssen bis zum Stichtag geltend gemacht und nachgewiesen sein.

**§ 4
Gebührensatz**

- (1) Es gelten folgende Gebührensätze:

Wasser – und Bodenverband Landgraben:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	10,95	1000 m ²
2	Freifläche	2,74	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	2,74	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	10,5	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	2,74	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	2,74	1000 m ²
7	Straße	1,95	1000 m ²
8	Fahrweg	1,95	1000 m ²
9	Eisenbahn	2,74	1000 m ²
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutzt/ Verk.begleitfläche	2,74	1000 m ²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	2,74	1000 m ²
12	Moor/Heide;	2,74	1000 m ²
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	1,37	1000 m ²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	1,37	1000 m ²
15	Forstw. Betriebsfl.	2,74	1000 m ²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,27	1000 m ²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	1,37	1000 m ²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	2,74	1000 m ²
19	Unland	1,37	1000 m ²

**§ 3
Gebührenmaßstab**

Keine Änderung

**§ 4
Gebührensatz**

- (1) Es gelten folgende Gebührensätze:

Wasser- und Bodenverband „Landgraben“:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	10,30	1000 m ²
2	Freifläche	2,57	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	2,57	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	10,30	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	2,57	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	2,57	1000 m ²
7	Straße	10,30	1000 m ²
8	Fahrweg	10,30	1000 m ²
9	Eisenbahn	2,57	1000 m ²
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutzt/ Verk.begleitfläche	2,57	1000 m ²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	2,57	1000 m ²
12	Moor/Heide;	2,57	1000 m ²
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	1,29	1000 m ²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	1,29	1000 m ²
15	Forstw. Betriebsfl.	2,57	1000 m ²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,26	1000 m ²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	1,29	1000 m ²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	2,57	1000 m ²
19	Unland	1,29	1000 m ²

Wasser – und Bodenverband Obere Havel / Obere Tollense:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen	1,76	1000 m ²
2	Freifläche	0,88	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	0,88	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	1,76	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,88	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	0,88	1000 m ²
7	Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	1,76	1000 m ²
8	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutzt/ Verk.begleitfläche	0,88	1000 m ²
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	0,88	1000 m ²
10	Moor/Heide	1,32	1000 m ²
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,44	1000 m ²
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,44	1000 m ²
13	Forstw. Betriebsfl.	0,88	1000 m ²
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m ²
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,44	1000 m ²
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,88	1000 m ²
17	Unland	0,44	1000 m ²

- (2) Weisen Teilflächen eines Grundstückes unterschiedliche Nutzungsarten auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsart die darauf nach § 4 Abs. 1 entfallene Gebühr getrennt zu ermitteln. Dies gilt nicht für Bauland nach § 4 Abs. 1 Nr. 1, wenn Teile des Grundstückes nicht baulich genutzt werden (z. B. Hof- und Gartenflächen).
- (3) Flächen nach § 4 Abs. 1 Nr. 1 bis 17 unter 1000 m² werden auf volle 1000 m² aufgerundet.

**§ 5
Gebührenpflichtige**

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gehührenschild Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter des Grundstückes ist. Sollte der Eigentümer nicht auffindbar sein, tritt an seine Stelle der Nutzungs- bzw. Verfügungsberechtigte.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Mehrere Grundstückseigentümer haften als Gesamtschuldner.
- (4) Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, die zur Gebührenveranlagung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.

Wasser- und Bodenverband „Obere Havel/Obere Tollense“:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen	0,90	1000 m ²
2	Freifläche	0,45	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	0,45	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	0,90	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,45	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	0,45	1000 m ²
7	Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	0,90	1000 m ²
8	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutzt/ Verk.begleitfläche	0,45	1000 m ²
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	0,45	1000 m ²
10	Moor/Heide	0,68	1000 m ²
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,23	1000 m ²
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,23	1000 m ²
13	Forstw. Betriebsfl.	0,45	1000 m ²
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m ²
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,23	1000 m ²
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,45	1000 m ²
17	Unland	0,23	1000 m ²

- (2) Keine Änderung
- (3) Keine Änderung

**§ 5
Gebührenpflichtige**

Keine Änderung

§ 6

Entstehen der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 01. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr ist zum 15. Juli jeden Jahres fällig und wird durch einen Gebührenbescheid festgesetzt. Bei erstmaliger Festsetzung nach dem 1. Juli ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.

§ 7

Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne von § 17 KAG handelt, wer den Bestimmungen des § 5 Abs.4 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.

§ 8

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 09.12.2020 außer Kraft.

Pragsdorf, 11.12.2024

Opitz
Bürgermeister

Siegel

§ 6

Entstehen der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

Keine Änderung

§ 7

Ordnungswidrigkeiten

Keine Änderung

§ 8

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 11.12.2024 außer Kraft.

Pragsdorf, 04.12.2025

Opitz
Bürgermeister

Siegel

Gebührenkalkulation der Gemeinde Pragsdorf

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“ für das Jahr 2026

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Pragsdorf.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation:

Grundlage der Kalkulation ist der Beitragsbescheid 2025

- Verbandsbeitrag	:	15.061,26 €
- Verwaltungskostenanteil	:	987,13 €
- Gesamtbeitrag	:	16.048,66 €
- Gesamtfläche	:	568,3322 ha
- Fläche dinglicher Mitgliedschaft	:	6,1141 ha
- bereinigte Fläche als Kalkulationsgrundlage	:	562,2181 ha

3. Aufteilung der Flächen nach Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) in MV

Nutzungsart		Gesamtfläche der Gruppe ha	Fläche dingl. Mitglieder ha	bereinigte Fläche ha
1	Gebäude u. Freiflächen Parkplatz	23,1503	1,2211	21,9292
2	Freifläche	0,0000	0,0000	0,0000
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	0,0000	0,0000	0,0000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	1,7585	0,0000	1,7585
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,0000	0,0000	0,0000
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	14,1890	0,0000	14,1890
7	Straße	9,1808	2,8707	6,3101
8	Fahrweg	3,2739	0,7605	2,5134
9	Eisenbahn	0,0000	0,0000	0,0000
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,0000	0,0000	0,0000
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	444,9155	1,0248	443,8907
12	Moor/Heide;	0,0000	0,0000	0,0000
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	2,8482	0,0000	2,8482
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	31,4753	0,1479	31,3274
15	Forstw. Betriebsfl.	0,0000	0,0000	0,0000
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	2,0830	0,0000	2,0830
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	21,8305	0,0891	21,7414
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,6937	0,0000	0,6937
19	Unland	12,9335	0,0000	12,9335
		568,3322	6,1141	562,2181

4. Gruppeneinteilung der Berechnungseinheiten (BE) gemäß §4 Abs.1 der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“

Nr	Nutzungsart	Nutzungsarten nach ALKIS
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	11000, 12100, 12200, 16000, 16100, 16200, 17000, 17100, 17200, 23000
2	Freifläche	18301, 12101
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	15000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	12300, 12400
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	18000, 18100, 18200, 18300, 18400
7	Straße	21000, 25000
8	Fahrweg	22000
9	Eisenbahn	24000
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	26000
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	31000, 31200, 31300, 31400
12	Moor/Heide;	34000, 35000
13	Obstanbauf./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	31500, 31600
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	32000, 33000
15	Forstw. Betriebsfl.	
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	41000, 42000, 44000
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	36000 43000, 43100, 43200
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	19000, 17300
19	Unland	37000

5. Kosten je BE der Gruppen

Nr.	Fläche	Zu-/Abschläge	Faktor	BE
1	21,9292	300%	1,9	166,661920
2	0,0000	0%	1,9	0,000000
3	0,0000	0%	1,9	0,000000
4	1,7585	300%	1,9	13,364600
5	0,0000	0%	1,9	0,000000
6	14,1890	0%	1,9	26,959100
7	6,3101	300%	1,9	47,956760
8	2,5134	300%	1,9	19,101840
9	0,0000	0%	1,9	0,000000
10	0,0000	0%	1,9	0,000000
11	443,8907	0%	1,9	843,392330
12	0,0000	0%	1,9	0,000000
13	2,8482	-50%	1,9	2,705790
14	31,3274	-50%	1,9	29,761030
15	0,0000	0%	1,9	0,000000
16	2,0830	-90%	1,9	0,395770
17	21,7414	-50%	1,9	20,654330
18	0,6937	0%	1,9	1,318030
19	12,9335	-50%	1,9	12,286825
	562,2181			1184,558325

Gesamtbeitrag = 16.048,66 €
 BE insgesamt = 1369,872165 BE

16.048,66 € : 1184,558325 BE = 13,5482227 €/BE ~ **13,5482 €/BE**

6. Zusammenstellung der Gebühren nach Kostengruppen

	Hebesatz			Gebührensatz	Fläche	Gebühr
	Euro	Zu-/Abschläge	Faktor	Nutzungsart Euro	pro Nutzungsart	
1	1,3548	300%	1,90	10,30	219,2920	2257,94
2	1,3548	0%	1,90	2,57	0,0000	0,00
3	1,3548	0%	1,90	2,57	0,0000	0,00
4	1,3548	300%	1,90	10,30	17,5850	181,06
5	1,3548	0%	1,90	2,57	0,0000	0,00
6	1,3548	0%	1,90	2,57	141,8900	365,24
7	1,3548	300%	1,90	10,30	63,1010	649,72
8	1,3548	300%	1,90	10,30	25,1340	258,79
9	1,3548	0%	1,90	2,57	0,0000	0,00
10	1,3548	0%	1,90	2,57	0,0000	0,00
11	1,3548	0%	1,90	2,57	4438,9070	11426,28
12	1,3548	0%	1,90	2,57	0,0000	0,00
13	1,3548	-50%	1,90	1,29	28,4820	36,66
14	1,3548	-50%	1,90	1,29	313,2740	403,20
15	1,3548	0%	1,90	2,57	0,0000	0,00
16	1,3548	-90%	1,90	0,26	20,8300	5,36
17	1,3548	-50%	1,90	1,29	217,4140	279,82
18	1,3548	0%	1,90	2,57	6,9370	17,86
19	1,3548	-50%	1,90	1,29	129,3350	166,46
					5622,1810	16.048,40

7. Gebühren je Kostengruppe und Einheit

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	10,30	1000 m ²
2	Freifläche	2,57	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	2,57	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	10,30	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	2,57	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	2,57	1000 m ²
7	Straße	10,30	1000 m ²
8	Fahrweg	10,30	1000 m ²
9	Eisenbahn	2,57	1000 m ²
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	2,57	1000 m ²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	2,57	1000 m ²
12	Moor/Heide;	2,57	1000 m ²
13	Obstanbauf./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	1,29	1000 m ²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	1,29	1000 m ²
15	Forstw. Betriebsfl.	2,57	1000 m ²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,26	1000 m ²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	1,29	1000 m ²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	2,57	1000 m ²
19	Unland	1,29	1000 m ²

Gebührenkalkulation der Gemeinde Pragsdorf

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ für das Jahr 2026

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Pragsdorf

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage der Kalkulation ist der voraussichtliche Beitrag für 2026

- Verbandsbeitrag	:	1.793,79 €
- Verwaltungskostenanteil	:	1.453,84 €
- Gesamtbeitrag	:	3.250,63 €
- Gesamtfläche	:	863,7778 ha
- Fläche dinglicher Mitgliedschaft	:	35,8049 ha
- bereinigte Fläche als Kalkulationsgrundlage	:	827,9729 ha

3. Aufteilung der Flächen nach Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) in MV

Nutzungsart		Gesamtfläche der Gruppe ha	Fläche dingl. Mitglieder ha	bereinigte Fläche ha
1	Gebäude u. Freiflächen	11,7455	0,0162	11,7293
2	Freifläche	1,0925	0,0000	1,0925
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	0,4558	0,0000	0,4558
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	0,0000	0,0000	0,0000
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,0000	0,0000	0,0000
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	5,1236	0,0000	5,1236
7	Straße/Weg/Platz/Bahngelände/ Flugplatz	19,8370	4,4022	15,4348
8	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,0000	0,0000	0,0000
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	525,3669	0,4701	524,8968
10	Moor/Heide	0,0000	0,0000	0,0000
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	2,7200	0,0000	2,7200
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	268,0737	28,0794	239,9943
13	Forstw. Betriebsfl.	0,0000	0,0000	0,0000
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,7463	0,1133	0,6330
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	22,0897	2,7237	19,3660
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,0000	0,0000	0,0000
17	Unland	6,5268	0,0000	6,5268
		863,7778	35,8049	827,9729

4. Gruppeneinteilung der Berechnungseinheiten (BE) gemäß §4 Abs.1 der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“

	Nach § 3 Abs. 3 der Satzung	Nutzungsarten nach ALKIS
1	Gebäude u. Freiflächen	11000, 12000, 16000, 17000, 21000, 18000
2	Freifläche	18301, 12101
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	15000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	12100, 12300, 12400
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	18100, 18200, 18300, 18400
7	Straße/Weg/Platz/Bahngelände/ Flugplatz1,	21000, 22000, 23000
8	Schiffsv./Verkehrsfll, ungenutz/ Verk.begleitfläche	21002
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	31100, 31200
10	Moor/Heide	34000, 35000
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	31600
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	32000, 33000,
13	Forstw. Betriebsfl.	
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	41300, 41400
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	36000, 43000, 43100, 43200
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	19000, 17300, 43111
17	Unland	37000

5. Kosten je BE der Gruppen

Nr.	Fläche	Zu-/Abschläge	Faktor	BE
1	11,7293	100%	0,8	18,76688
2	1,0925	0%	0,8	0,874
3	0,4558	0%	0,8	0,36464
4	0,0000	100%	0,8	0
5	0,0000	0%	0,8	0
6	5,1236	0%	0,8	4,09888
7	15,4348	100%	0,8	24,69568
8	0,0000	0%	0,8	0
9	524,8968	0%	0,8	419,91744
10	0,0000	-50%	0,8	0
11	2,7200	-50%	0,8	1,088
12	239,9943	-50%	0,8	95,99772
13	0,0000	0%	0,8	0
14	0,6330	-100%	0,8	0
15	19,3660	-50%	0,8	7,7464
16	0,0000	0%	0,8	0
17	6,5268	-50%	0,8	2,61072
	827,9729			576,16036

Gesamtbeitrag = 3.250,63 €

BE insgesamt = 576,16036 BE

3.250,63 € : 576,16036 BE = 5,6418841 €/BE ~ **5,6418 €/BE**

6. Zusammenstellung der Gebühren nach Kostengruppen

Nr.	Hebesatz Euro	Zu-/Abschläge	Faktor	Gebührensatz Nutzungsart Euro	Fläche pro Nutzungsart	Gebühr
1	0,56418	100%	0,80	0,90	117,2930	105,88
2	0,56418	0%	0,80	0,45	10,9250	4,93
3	0,56418	0%	0,80	0,45	4,5580	2,06
4	0,56418	100%	0,80	0,90	0,0000	0,00
5	0,56418	0%	0,80	0,45	0,0000	0,00
6	0,56418	0%	0,80	0,45	51,2360	23,13
7	0,56418	100%	0,80	0,90	154,3480	139,33
8	0,56418	0%	0,80	0,45	0,0000	0,00
9	0,56418	0%	0,80	0,45	5248,9680	2369,09
10	0,56418	50%	0,80	0,68	0,0000	0,00
11	0,56418	-50%	0,80	0,23	27,2010	6,14
12	0,56418	-50%	0,80	0,23	2399,9430	541,60
13	0,56418	0%	0,80	0,45	0,0000	0,00
14	0,56418	-100%	0,80	0,00	6,3300	0,00
15	0,56418	-50%	0,80	0,23	193,6600	43,70
16	0,56418	0%	0,80	0,45	0,0000	0,00
17	0,56418	-50%	0,80	0,23	65,2680	14,73
					8279,7300	3.250,58

7. Gebühren je Kostengruppe und Einheit

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen	0,90	1000 m ²
2	Freifläche	0,45	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	0,45	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	0,90	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,45	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	0,45	1000 m ²
7	Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	0,90	1000 m ²
8	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,45	1000 m ²
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	0,45	1000 m ²
10	Moor/Heide	0,68	1000 m ²
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,23	1000 m ²
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,23	1000 m ²
13	Forstw. Betriebsfl.	0,45	1000 m ²
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m ²
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,23	1000 m ²
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,45	1000 m ²
17	Unland	0,23	1000 m ²