

03GV/25/024

Beschlussvorlage Gemeinde
Cölpin
öffentlich



Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Katja Lau	<i>Datum</i> 21.10.2025 <i>Einreicher:</i> Amtsvorsteherin
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Cölpin (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 27.11.2025 <i>Ö / N</i> Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände und bestätigt die dazugehörigen Kalkulationen (siehe Anlage).

Sachverhalt

Die Gemeinde Cölpin ist gesetzliches Mitglied der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ und „Obere Havel/Obere Tollense“. Diese sind verantwortlich für die Verwaltung und Pflege von Gewässern und Bodenflächen in der Region und erheben zur Finanzierung ihrer Aufgaben entsprechend Beiträge von ihren Mitgliedern. Für das Jahr 2026 hat der WBV-Verband Obere Havel/Obere Tollense bereits vorab den voraussichtlichen Verbandsbeitrag mitgeteilt. Dieser wird sich um ca. 18.300 € verringern. Um eine Überdeckung für das Jahr 2026 zu vermeiden bzw. eine Kostendeckung zu erzielen, wurden die Verringerung sowie eine bereits entstandene Überdeckung aus dem Jahr 2025 in die Gebührenkalkulation einbezogen und die Tarife entsprechend angepasst.

Rechtliche Grundlagen

§ 5 KV M-V, §§ 1,2,6,7,17 KAG

Finanzielle Auswirkungen

Deckung der Aufwendungen der Wasser- und Bodenverbände und des Verwaltungsaufwandes

Anlage/n

1	Satzung WBV Cölpin 2026(öffentlich)
2	Synopse zur WBV Satzung Cölpin 2026(öffentlich)
3	Kalkulation 2026 Landgraben_Cölpin(öffentlich)

4	Kalkulation 2026 Obere Havel_Obere Tollense_Cölpin(öffentlich)
---	--

Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V, S. 130, 136), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458) zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S. 338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 17 des Kommunalabgabengesetzes M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V, S. 650) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Cölpin vom 27.11.2025 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Cölpin ist gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ und „Obere Havel/Obere Tollense“, die entsprechend § 63 Abs. 1 Nr. 2 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V, S. 669), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Juni 2021 (GVOBl. M-V, S. 866), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnehmen.
- (2) Die Gemeinde Cölpin hat den Verbänden aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), das durch Art. 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) geändert worden ist und den Verbandssatzungen Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung derer Aufgaben erforderlich ist.

§ 2

Gebührengegenstand

- (1) Die von der Gemeinde Cölpin nach § 1 Abs.2 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, welche Einrichtungen und Anlagen der Verbände in Anspruch nehmen oder denen die Verbände durch ihre Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewähren. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Abs. 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde Cölpin, die im Einzugsbereich der Verbände liegen.
- (2) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (3) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde Cölpin durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (4) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3

Gebührenmaßstab

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach Größe und Nutzungsart der Grundstücke gemäß Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster – Informationssystem „ALKIS“.
- (2) Grundlage für die Berechnung des Gebührensatzes (§ 4 Abs.1) sind die Beitragsbücher der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ und „Obere Havel/Obere Tollense“ für die Gemeinde Cölpin. Darüber führt die Gemeinde Cölpin Verzeichnisse, welche jährlich fortzuschreiben sind.
- (3) Änderungen der Verzeichnisse werden bis zum 01. Oktober des dem Erhebungsjahr vorausgehenden Kalenderjahr abgestellt. Sie sind zu begründen und müssen bis zum Stichtag geltend gemacht und nachgewiesen sein.

§ 4 Gebührensatz

(1) Es gelten folgende Gebührensätze:

Wasser – und Bodenverband Landgraben:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	14,55	1000 m ²
2	Freifläche	2,08	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	2,08	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	14,55	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	2,08	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	2,08	1000 m ²
7	Straße	14,55	1000 m ²
8	Fahrweg	14,55	1000 m ²
9	Eisenbahn	2,08	1000 m ²
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutzt/ Verk.begleitfläche	2,08	1000 m ²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	2,08	1000 m ²
12	Moor/Heide;	2,08	1000 m ²
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	1,04	1000 m ²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	1,04	1000 m ²
15	Forstw. Betriebsfl.	2,08	1000 m ²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,21	1000 m ²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	1,05	1000 m ²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	2,08	1000 m ²
19	Unland	1,04	1000 m ²

Wasser – und Bodenverband Obere Havel / Obere Tollense:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen	2,23	1000 m ²
2	Freifläche	1,11	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	1,11	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	2,23	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	1,11	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	1,11	1000 m ²
7	Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	2,23	1000 m ²
8	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutzt/ Verk.begleitfläche	1,11	1000 m ²
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	1,11	1000 m ²
10	Moor/Heide	1,67	1000 m ²
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,56	1000 m ²
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,56	1000 m ²
13	Forstw. Betriebsfl.	1,11	1000 m ²
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m ²
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,56	1000 m ²
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	1,11	1000 m ²
17	Unland	0,56	1000 m ²

- (2) Weisen Teilflächen eines Grundstückes unterschiedliche Nutzungsarten auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsart die darauf nach § 4 Abs. 1 entfallene Gebühr getrennt zu ermitteln. Dies gilt nicht für Bauland nach § 4 Abs. 1 Nr. 1, wenn Teile des Grundstückes nicht baulich genutzt werden (z. B. Hof- und Gartenflächen).
- (3) Flächen nach § 4 Abs. 1 Nr. 1 bis 17 unter 1000 m² werden auf volle 1000 m² aufgerundet.

§ 5

Gebührenpflichtige

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter des Grundstückes ist. Sollte der Eigentümer nicht auffindbar sein, tritt an seine Stelle der Nutzungs- bzw. Verfügungsberechtigte.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Mehrere Grundstückseigentümer haften als Gesamtschuldner.
- (4) Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, die zur Gebührenveranlagung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.

§ 6

Entstehen der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 01. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr ist zum 15. Juli jeden Jahres fällig und wird durch einen Gebührenbescheid festgesetzt. Bei erstmaliger Festsetzung nach dem 1. Juli ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.

§ 7

Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne von § 17 KAG handelt, wer den Bestimmungen des § 5 Abs.4 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.

§ 8

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 09.11.2023 außer Kraft.

Cölpin, 27.11.2025

Jünger
Bürgermeister

-alt-

Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser - und Bodenverbände

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458) zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S. 338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 17 des Kommunalabgabengesetzes M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V, S. 1162) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Cölpin vom 09.11.2023 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Cölpin ist gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ und „Obere Havel/Obere Tollense“, die entsprechend § 63 Abs. 1 Nr. 2 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V, S. 669), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Juni 2021 (GVOBl. M-V, S. 866), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnehmen.
- (2) Die Gemeinde Cölpin hat den Verbänden aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), das durch Art. 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) geändert worden ist und den Verbandssatzungen Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung derer Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührengegenstand

- (1) Die von der Gemeinde Cölpin nach § 1 Abs.2 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, welche Einrichtungen und Anlagen der Verbände in Anspruch nehmen oder denen die Verbände durch ihre Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewähren. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Abs. 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde Cölpin, die im Einzugsbereich der Verbände liegen.
- (2) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (3) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde Cölpin durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (4) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

-neu (**Änderungen**) -

Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser - und Bodenverbände

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V, S. 130, 136), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458) zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S. 338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 17 des Kommunalabgabengesetzes M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V, S. 650) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Cölpin vom 27.11.2025 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

Keine Änderung

§ 2 Gebührengegenstand

Keine Änderung

§ 3
Gebührenmaßstab

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach Größe und Nutzungsart der Grundstücke gemäß Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster – Informationssystem „ALKIS“.
- (2) Grundlage für die Berechnung des Gebührensatzes (§ 4 Abs.1) sind die Beitragsbücher der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“ und „Obere Havel/Obere Tollense“ für die Gemeinde Cölpin. Darüber führt die Gemeinde Cölpin Verzeichnisse, welche jährlich fortzuschreiben sind.
- (3) Änderungen der Verzeichnisse werden bis zum 01. Oktober des dem Erhebungsjahr vorausgehenden Kalenderjahr abgestellt. Sie sind zu begründen und müssen bis zum Stichtag geltend gemacht und nachgewiesen sein.

§ 4
Gebührensatz

- (1) Es gelten folgende Gebührensätze:
Wasser – und Bodenverband „Landgraben“:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	15,68	1000 m²
2	Freifläche	2,24	1000 m²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	2,24	1000 m²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	15,68	1000 m²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	2,24	1000 m²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	2,24	1000 m²
7	Straße	15,68	1000 m²
8	Fahrweg	15,68	1000 m²
9	Eisenbahn	2,24	1000 m²
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	2,24	1000 m²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	2,24	1000 m²
12	Moor/Heide;	2,24	1000 m²
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	1,12	1000 m²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	1,12	1000 m²
15	Forstw. Betriebsfl.	2,24	1000 m²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,22	1000 m²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	1,12	1000 m²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	2,24	1000 m²
19	Unland	1,12	1000 m²

§ 3
Gebührenmaßstab

Keine Änderung

§ 4
Gebührensatz

- (1) Es gelten folgende Gebührensätze:
Wasser- und Bodenverband „Landgraben“:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	14,55	1000 m²
2	Freifläche	2,08	1000 m²
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	2,08	1000 m²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	14,55	1000 m²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	2,08	1000 m²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	2,08	1000 m²
7	Straße	14,55	1000 m²
8	Fahrweg	14,55	1000 m²
9	Eisenbahn	2,08	1000 m²
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	2,08	1000 m²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	2,08	1000 m²
12	Moor/Heide;	2,08	1000 m²
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	1,04	1000 m²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	1,04	1000 m²
15	Forstw. Betriebsfl.	2,08	1000 m²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,21	1000 m²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	1,05	1000 m²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	2,08	1000 m²
19	Unland	1,04	1000 m²

Wasser – und Bodenverband „Obere Havel / Obere Tollense“:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen	11,60	1000 m²
2	Freifläche	5,80	1000 m²
3	Betriebsfl., Abbau- und Halde	5,80	1000 m²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	11,60	1000 m²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	5,80	1000 m²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	5,80	1000 m²
7	Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	11,60	1000 m²
8	Schiffsv./Verkehrsfl., ungenutz/ Verk.begleitfläche	5,80	1000 m²
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	5,80	1000 m²
10	Moor/Heide	8,70	1000 m²
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	2,90	1000 m²
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	2,90	1000 m²
13	Forstw. Betriebsfl.	5,80	1000 m²
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m²
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	2,90	1000 m²
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	5,80	1000 m²
17	Unland	2,90	1000 m²

- (2) Weisen Teilflächen eines Grundstückes unterschiedliche Nutzungsarten auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsart die darauf nach § 4 Abs. 1 entfallene Gebühr getrennt zu ermitteln. Dies gilt nicht für Bauland nach § 4 Abs. 1 Nr. 1, wenn Teile des Grundstückes nicht baulich genutzt werden (z. B. Hof- und Gartenflächen).
- (3) Flächen nach § 4 Abs. 1 Nr. 1 bis 17 unter 1000 m² werden auf volle 1000 m² aufgerundet.

**§ 5
Gebührenpflichtige**

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter des Grundstückes ist. Sollte der Eigentümer nicht auffindbar sein, tritt an seine Stelle der Nutzungs- bzw. Verfügungsberechtigte.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Mehrere Grundstückseigentümer haften als Gesamtschuldner.
- (4) Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, die zur Gebührenveranlagung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.

Wasser- und Bodenverband „Obere Havel/Obere Tollense“:

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen	2,23	1000 m²
2	Freifläche	1,11	1000 m²
3	Betriebsfl., Abbau- und Halde	1,11	1000 m²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	2,23	1000 m²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	1,11	1000 m²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	1,11	1000 m²
7	Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	2,23	1000 m²
8	Schiffsv./Verkehrsfl., ungenutz/ Verk.begleitfläche	1,11	1000 m²
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	1,11	1000 m²
10	Moor/Heide	1,67	1000 m²
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,56	1000 m²
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,56	1000 m²
13	Forstw. Betriebsfl.	1,11	1000 m²
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m²
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,56	1000 m²
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	1,11	1000 m²
17	Unland	0,56	1000 m²

- (2) Keine Änderung

- (3) Keine Änderung

**§ 5
Gebührenpflichtige**

Keine Änderung

§ 6 Entstehen der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit (1) Die Gebührenschuld entsteht am 01. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr. (2) Die Gebühr ist zum 15. Juli jeden Jahres fällig und wird durch einen Gebührenbescheid festgesetzt. Bei erstmaliger Festsetzung nach dem 1. Juli ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig. § 7 Ordnungswidrigkeiten (1) Ordnungswidrig im Sinne von § 17 KAG handelt, wer den Bestimmungen des § 5 Abs.4 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden. § 8 Inkrafttreten Diese Satzung tritt am 01.01.2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 11.11.2011 außer Kraft. Cölpin, 11.11.2021 gez. Jünger Bürgermeister	§ 6 Entstehen der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit Keine Änderung § 7 Ordnungswidrigkeiten Keine Änderung § 8 Inkrafttreten Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 09.11.2023 außer Kraft. Cölpin, 27.11.2025 gez. Jünger Bürgermeister
---	--

Gebührenkalkulation der Gemeinde Cölpin

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“ für das Jahr 2026

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Cölpin.
2. Ausgangsdaten der Kalkulation:
 Grundlage der Kalkulation ist der Beitragsbescheid 2025

- Verbandsbeitrag	:	30.649,63 €
- Verwaltungskostenanteil	:	2.195,22 €
- Überdeckung	:	- 2.400,00 €
- Gesamtbeitrag	:	30.444,85 €
- Gesamtfläche	:	1.322,8757 ha
- Fläche dinglicher Mitgliedschaft	:	72,5972 ha
- bereinigte Fläche als Kalkulationsgrundlage	:	1.250,2785 ha
3. Aufteilung der Flächen nach Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) in MV

Nr.	Nutzungsart	Gesamtfläche der Gruppe ha	Fläche dingl. Mitglieder ha	bereinigte Fläche ha
1	Gebäude u. Freiflächen Parkplatz	33,4572	0,0000	33,4572
2	Freifläche	0,0000	0,0000	0,0000
3	Betriebsfläche, Abbau-land/Halde	0,0000	0,0000	0,0000
4	Betriebsfläche, Lagerplatz/Ver- /Entsorgungsanlage	1,5260	0,0000	1,5260
5	Betriebsfläche unbenutzbar	0,0000	0,0000	0,0000
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	31,9761	0,0000	31,9761
7	Straße	17,0886	5,8237	11,2649
8	Fahrweg	10,0962	0,7875	9,3087
9	Eisenbahn	2,0264	2,0264	0,0000
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,0000	0,0000	0,0000
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	986,5904	59,1190	927,4714
12	Moor/Heide;	0,0000	0,0000	0,0000
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	14,0961	0,6445	13,4516
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	188,5087	0,5494	187,9593
15	Forstw. Betriebsfl.	0,0000	0,0000	0,0000
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	4,3225	0,1352	4,1873
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	21,5228	0,5228	21,0000
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	0,4187	0,4187	0,0000
19	Unland	11,2460	2,5700	8,6760
		1.322,8757	72,5972	1.250,2785

4. Gruppeneinteilung der Berechnungseinheiten (BE) gemäß §4 Abs.1 der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“

Nr	Nutzungsart	Nutzungsarten nach ALKIS
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	11000, 12100, 12200, 16000, 16100, 16200, 17000, 17100, 17200, 23000
2	Freifläche	18301, 12101
3	Betriebsfl., Abbau-land/Halde	15000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	12300, 12400
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	18000, 18100, 18200, 18300, 18400
7	Straße	21000, 25000
8	Fahrweg	22000
9	Eisenbahn	24000
10	Schiffsv./Verkehrsfl., ungenutz/ Verk.begleitfläche	26000
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	31000, 31200, 31300, 31400
12	Moor/Heide;	34000, 35000
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	31500, 31600
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	32000, 33000
15	Forstw. Betriebsfl.	
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	41000, 42000, 44000
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	36000 43000, 43100, 43200
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	19000, 17300
19	Unland	37000

5. Kosten je BE der Gruppen

Nr.	Fläche	Zu-/Abschläge	Faktor	BE
1	33,4572	600%	1,9	444,980760
2	0,0000	0%	1,9	0,000000
3	0,0000	0%	1,9	0,000000
4	1,5260	600%	1,9	20,295800
5	0,0000	0%	1,9	0,000000
6	31,9761	0%	1,9	60,754590
7	11,2649	600%	1,9	149,823170
8	9,3087	600%	1,9	123,805710
9	0,0000	0%	1,9	0,000000
10	0,0000	0%	1,9	0,000000
11	927,4714	0%	1,9	1762,195660
12	0,0000	0%	1,9	0,000000
13	13,4516	-50%	1,9	12,779020
14	187,9593	-50%	1,9	178,561335
15	0,0000	0%	1,9	0,000000
16	4,1873	-90%	1,9	0,795587
17	21,0000	-50%	1,9	19,950000
18	0,0000	0%	1,9	0,000000
19	8,6760	-50%	1,9	8,242200
	1.250,2785			2782,183832

Gesamtbeitrag = 30.444,85 €
 BE insgesamt = 2782,183832 BE
 30.444,85 € : 2782,183832 BE = 10,942788 €/BE ~ **10,942 €/BE**

6. Zusammenstellung der Gebühren nach Kostengruppen

	Hebesatz			Gebührensatz	Fläche	
	Euro	Zu-/Abschläge	Faktor	Nutzungsart	pro	Gebühr
				Euro	Nutzungsart	
1	1,0942	600%	1,90	14,55	334,5720	4868,98
2	1,0942	0%	1,90	2,08	0,0000	0,00
3	1,0942	0%	1,90	2,08	0,0000	0,00
4	1,0942	600%	1,90	14,55	15,2600	222,08
5	1,0942	0%	1,90	2,08	0,0000	0,00
6	1,0942	0%	1,90	2,08	319,7610	664,78
7	1,0942	600%	1,90	14,55	112,6490	1639,37
8	1,0942	600%	1,90	14,55	93,0870	1354,68
9	1,0942	0%	1,90	2,08	0,0000	0,00
10	1,0942	0%	1,90	2,08	0,0000	0,00
11	1,0942	0%	1,90	2,08	9274,7140	19281,94
12	1,0942	0%	1,90	2,08	0,0000	0,00
13	1,0942	-50%	1,90	1,04	134,5160	139,83
14	1,0942	-50%	1,90	1,04	1879,5930	1953,82
15	1,0942	0%	1,90	2,08	0,0000	0,00
16	1,0942	-90%	1,90	0,21	41,8730	8,71
17	1,0942	-50%	1,90	1,04	210,0000	218,29
18	1,0942	0%	1,90	2,08	0,0000	0,00
19	1,0942	-50%	1,90	1,04	86,7600	90,19
					12502,7850	30.442,66

7. Gebühren je Kostengruppe und Einheit

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen, Parkplatz	14,55	1000 m ²
2	Freifläche	2,08	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbauand/Halde	2,08	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	14,55	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	2,08	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	2,08	1000 m ²
7	Straße	14,55	1000 m ²
8	Fahrweg	14,55	1000 m ²
9	Eisenbahn	2,08	1000 m ²
10	Schiffsv./Verkehrsfl, ungenutzt/ Verk.begleitfläche	2,08	1000 m ²
11	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	2,08	1000 m ²
12	Moor/Heide;	2,08	1000 m ²
13	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	1,04	1000 m ²
14	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	1,04	1000 m ²
15	Forstw. Betriebsfl.	2,08	1000 m ²
16	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,21	1000 m ²
17	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	1,05	1000 m ²
18	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	2,08	1000 m ²
19	Unland	1,04	1000 m ²

Gebührenkalkulation der Gemeinde Cölpin

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“ für das Jahr 2026

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Cölpin

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage der Kalkulation ist der voraussichtliche Beitrag für 2026

- Verbandsbeitrag	:	7.136,16 €
- Verwaltungskostenanteil	:	1.362,10 €
- Überdeckung	:	- 1.490,00 €
- Gesamtbeitrag	:	7.008,26 €
- Gesamtfläche	:	800,7633 ha
- Fläche dinglicher Mitgliedschaft	:	25,0599 ha
- bereinigte Fläche als Kalkulationsgrundlage	:	775,7034 ha

3. Aufteilung der Flächen nach Anlage 8 der Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters im Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) in MV

Nr.	Nutzungsart	Gesamtfläche der Gruppe ha	Fläche dingl. Mitglieder ha	bereinigte Fläche ha
1	Gebäude u. Freiflächen	10,3023	0,0364	10,2659
2	Freifläche	0,6444	0,0000	0,6444
3	Betriebsfl., Abbau-/Halde	0,0000	0,0000	0,0000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver- /Entsorg.anl.	0,0165	0,0000	0,0165
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	0,0000	0,0000	0,0000
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	8,6548	0,0000	8,6548
7	Straße/Weg/Platz/Bahngelände/ Flugplatz	17,0049	7,4969	9,5080
8	Schiffsv./Verkehrsfl. ungenutz/ Verk.begleitfläche	0,0018	0,0000	0,0018
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	421,1007	1,8171	419,2836
10	Moor/Heide	0,0000	0,0000	0,0000
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	13,5226	0,0000	13,5226
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	297,5944	3,9705	293,6239
13	Forstw. Betriebsfl.	0,0000	0,0000	0,0000
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	8,4642	1,0707	7,3935
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	3,7658	0,0000	3,7658
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	12,1264	10,5285	1,5979
17	Unland	7,5645	0,1398	7,4247
		800,7633	25,0599	775,7034

4. Gruppeneinteilung der Berechnungseinheiten (BE) gemäß §4 Abs.1 der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel/Obere Tollense“

	Nutzungsart	Nutzungsartennummern nach ALKIS
1	Gebäude u. Freiflächen	11000, 12000, 16000, 17000, 21000, 18000
2	Freifläche	18301, 12101
3	Betriebsfl., Abbauland/Halde	15000
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	12100, 12300, 12400
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	18100, 18200, 18300, 18400
7	Straße/Weg/Platz/Bahngelände/ Flugplatz	21000, 22000, 23000
8	Schiffsv./Verkehrsfl. ungenutzt/ Verk.begleitfläche	21002
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	31100, 31200
10	Moor/Heide	34000, 35000
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	31600
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	32000, 33000,
13	Forstw. Betriebsfl.	
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	41300, 41400
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	36000, 43000, 43100, 43200
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	19000, 17300, 43111
17	Unland	37000

5. Kosten je BE der Gruppen

Nr.	Fläche	Zu-/Abschläge	Faktor	BE
1	10,2659	100%	0,8	16,42544
2	0,6444	0%	0,8	0,51552
3	0,0000	0%	0,8	0
4	0,0165	100%	0,8	0,0264
5	0,0000	0%	0,8	0
6	8,6548	0%	0,8	6,92384
7	9,5080	100%	0,8	15,2128
8	0,0018	0%	0,8	0,00144
9	419,2836	0%	0,8	335,42688
10	0,0000	-50%	0,8	0
11	13,5226	-50%	0,8	5,40904
12	293,6239	-50%	0,8	117,44956
13	0,0000	0%	0,8	0
14	7,3935	-100%	0,8	0
15	3,7658	-50%	0,8	1,50632
16	1,5979	0%	0,8	1,27832
17	7,4247	-50%	0,8	2,96988
	775,7034			503,14544

Gesamtbeitrag = 7.008,26 €

BE insgesamt = 503,14544 BE

7.008,26 € : 503,14544 BE = 13,92889499 €/BE ~ **13,9288 €/BE**

6. Zusammenstellung der Gebühren nach Kostengruppen

	Hebesatz			Gebührensatz	Fläche	
	Euro	Zu-/Abschläge	Faktor	Nutzungsart Euro	pro Nutzungsart	Gebühr
1	1,39288	100%	0,80	2,23	102,6590	228,79
2	1,39288	0%	0,80	1,11	6,4440	7,18
3	1,39288	0%	0,80	1,11	0,0000	0,00
4	1,39288	100%	0,80	2,23	0,1650	0,37
5	1,39288	0%	0,80	1,11	0,0000	0,00
6	1,39288	0%	0,80	1,11	86,5480	96,44
7	1,39288	100%	0,80	2,23	95,0800	211,90
8	1,39288	0%	0,80	1,11	0,0180	0,02
9	1,39288	0%	0,80	1,11	4192,8360	4672,09
10	1,39288	50%	0,80	1,67	0,0000	0,00
11	1,39288	-50%	0,80	0,56	135,2260	75,34
12	1,39288	-50%	0,80	0,56	2936,2390	1635,93
13	1,39288	0%	0,80	1,11	0,0000	0,00
14	1,39288	-100%	0,80	0,00	73,9350	0,00
15	1,39288	-50%	0,80	0,56	37,6580	20,98
16	1,39288	0%	0,80	1,11	15,9790	17,81
17	1,39288	-50%	0,80	0,56	74,2470	41,37
					7757,0340	7.008,21

7. Gebühren je Kostengruppe und Einheit

Nr.	Nutzungsart	Gebühr (Euro)	Einheit
1	Gebäude u. Freiflächen	2,23	1000 m ²
2	Freifläche	1,11	1000 m ²
3	Betriebsfl., Abbau- und Halde	1,11	1000 m ²
4	Betriebsfl., Lagerpl./Ver-/Entsorg.anl.	2,23	1000 m ²
5	Betriebsfl. Unbenutzbar	1,11	1000 m ²
6	Sportfläche/Grünanlage/ Campingplatz	1,11	1000 m ²
7	Straße/Weg/Platz/Bahngel./Flugplatz	2,23	1000 m ²
8	Schiffsv./Verkehrsfl., ungenutzt/ Verk.begleitfläche	1,11	1000 m ²
9	Acker-/Grün-/ Gartenland/Weingarten	1,11	1000 m ²
10	Moor/Heide	1,67	1000 m ²
11	Obstanbaufl./ Lawi Betriebsfl./ Brachland	0,56	1000 m ²
12	Laub-/Nadel-/ Mischwald/Gehölz	0,56	1000 m ²
13	Forstw. Betriebsfl.	1,11	1000 m ²
14	Fluss/Kanal/Hafen/Bach/Graben	0,00	1000 m ²
15	See/Küstenwasser/ Teich, Weiher/Sumpf	0,56	1000 m ²
16	Übungsfl./ Schutzfl./Histor. Anlage/ Friedhof	1,11	1000 m ²
17	Unland	0,56	1000 m ²