

Bericht des Bürgermeisters zur Stadtvertretersitzung am 15.04.2026

Bürgerhaus

Der Trockenbau wird derzeit ausgeschrieben, die Submission erfolgt am 15.04.2026. Im Neubau und Anbau sind die Fenster weitestgehend eingebaut. Im Altbau erfolgen derzeit die Ausmauerungen der Gefache. Der Kran wurde zurückgebaut. Das Dach auf dem Anbau wurde weitestgehend eingedeckt. Die Eindeckung des Altbaus ist zurzeit in Arbeit. Anschließend wird mit dem Innenausbau begonnen.

Laufband Burgstraße

Die Baumaßnahme wurde mit Verzögerung noch rechtzeitig vor Beginn der Straßenbaumaßnahme Marktstraße / Bahnhofstraße beendet. Nunmehr ist die Burganlage vom Stadtzentrum aus bis zum unteren Tor nahezu barrierefrei zu erreichen.

Errichtung des Löschwasserkissens in Lindenhof

Im Berichtszeitraum wurde der Bauantrag gestellt und der Bauerlaubnisvertrag erfolgreich abgeschlossen. Die Baugenehmigung ist am 07.04.2026 eingegangen. Aktuell wird noch geprüft, ob in diesem Jahr noch mit Fördermitteln gerechnet werden kann. Wenn keine Förderung in Aussicht steht, soll die Maßnahme auch ohne Zuschüsse umgesetzt werden.

Straßenbaumaßnahme Bahnhofsstraße 2026

Das Straßenbauamt hat den 1. Bauabschnitt über die Osterferien planmäßig durchgeführt. Der 2. Bauabschnitt (Bereich der Ampelkreuzung am Markt) wird am 13.04.2026 begonnen.

Bahnprojekt 2029 Burg Stargard der Deutschen Bahn

Die Deutsche Bahn führt eine Informationsveranstaltung am 23. April um 18 Uhr in der Mensa durch. Informiert werden soll über die für 2029 geplanten Baumaßnahmen im Bereich des Bahnüberganges sowie zur Herstellung eines neuen Bahnsteiges.

Jugendclub

Der Jugendclub verzeichnet weiterhin einen sehr guten Zulauf, auch in den Ferien. Zeitweise nehmen bis zu 20 Kinder und Jugendliche gleichzeitig an den Angeboten teil. Darüber hinaus besucht der Hort regelmäßig montags für ein bis zwei Stunden mit etwa 10 Kindern den Jugendclub. Seit dem 1.4. wird ein neuer Mitarbeiter für den Jugendclub eingearbeitet. Dieser ist ausgebildeter Sozialarbeiter und studiert gerade noch einen Masterstudiengang in psychosozialer Beratung.

Wohnungswirtschaftsgesellschaft Burg Stargard

Mit Sitzung vom 16.03.2026 hat der Aufsichtsrat einstimmig einen neuen Geschäftsführer mit Wirkung zum 01.04.2026 bestellt.

Informationsveranstaltung zum Vorhaben „Agri-PV-Anlage in Bargensdorf“

Am 29.04.2026 wird um 18.00 Uhr eine Informationsveranstaltung für die Einwohnerinnen und Einwohner des Ortsteiles Bargensdorf zum Vorhaben „Agri-PV“ durchgeführt. Durch den Vorhabenträger wird das avisierte Projekt vorgestellt und auf Hinweise bzw. Fragen eingegangen.

Bezeichnung BV	Beschluss- Nummer	Öff. / Nöff	Zuständig	Abstimmungsergebnisse									Ergebnis	Status	Sachstand / Bemerkungen
				Ausschüsse			HA			SV					
				Ja	Nein	Enth.	Ja	Nein	Enth.	Ja	Nein	Enth.			
Sitzungsrunde Nov/Dez 2025															
Einleitung Vergabeverfahren "Innere Erschließung der Burganlage"	00SV/25/063	Öffentlich	Stadtvertretung	8	0	0	ersetzt durch 00SV/25/063-1						Ersetzt	Abgeschlossen	Finanzausschuss SEA
Einleitung Vergabeverfahren "Innere Erschließung der Burganlage"	00SV/25/063-1	Öffentlich	Stadtvertretung				5	4	1	14	0	0	Zustimmung	In Bearbeitung	Vergabe der Planungsleistungen erfolgt; Leistungsverzeichnis wird erstellt für angestrebte Ausschreibung Mitte des Jahres
Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense"	00SV/25/068	Öffentlich	Stadtvertretung	8	0	0	10	0	0	14	0	0	Zustimmung	Abgeschlossen	
Haushaltssatzung der Stadt Burg Stargard 2026	00SV/25/070	Öffentlich	Stadtvertretung	1	0	7	10	0	0	14	0	0	Zustimmung	Abgeschlossen	
Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Stadt Burg Stargard ab 01.01.2026	00SV/25/071	Öffentlich	Stadtvertretung	7	0	1	ersetzt durch 00SV/25/071-1						Ersetzt	Abgeschlossen	
Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Stadt Burg Stargard ab 01.01.2026	00SV/25/071-1	Öffentlich	Stadtvertretung				10	0	0	14	0	0	Zustimmung	Abgeschlossen	
B-Plan Nr. 29 "Carl-Stolte-Straße" der Stadt Burg Stargard - Vorentwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss	00SV/25/067	Öffentlich	Stadtvertretung	7	0	1	10	0	0	12	1	1	Zustimmung	In Bearbeitung	Vorentwurf öffentlich ausgelegt, TÖBs beteiligt, Z.Zt Auswertung
Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahren zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Mensa un dem Vordach der Zweifeldsporthalle	00SV/25/064	Öffentlich	Stadtvertretung	8	0	0	10	0	0	ersetzt durch 00SV/25/064-1					
Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahren zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Mensa un dem Vordach der Zweifeldsporthalle	00SV/25/064-1	Öffentlich	Stadtvertretung							14	0	0	Zustimmung	In Bearbeitung	Statik des Vordaches der Sporthalle wurde geprüft; abschließender Bericht noch ausstehend
Sicherung Krummes Haus - Aufbau Traggerüst mit Schutzdach	00SV/25/076	Öffentlich	Stadtvertretung	8	0	0	10	0	0	14	0	0	Zustimmung	In Bearbeitung	Leistungsverzeichnis erstellt; Ausschreibung erfolgt im April
Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Spiel- und Hofflächen an der Grundschule Burg Stargard	00SV/25/059	Öffentlich	Stadtvertretung	7	0	1	10	0	0	14	0	0	Zustimmung	In Bearbeitung	Ausschreibung weiterer Planungsleistungen z.Zt. in Vorbereitung
Antrag - Zukünftige Ausrichtung des Marie-Hager-Hauses	00SV/25/075	Öffentlich	Stadtvertretung	8	0	0	10	0	0	13	0	0	Zustimmung	Abgeschlossen	
Antrag - Umgestaltung der Bushaltestelle am "Pionierdreieck" in Burg Stargard	00SV/25/077	Öffentlich	Stadtvertretung										Umgewandelt	Abgeschlossen	Umgewandelt in Änderungsantrag zur BV 00SV/25/070 Haushalt
Antrag - Beschluss über die Parkgebührenordnung für den Parkplatz der Burg	00SV/25/078	Öffentlich	Stadtvertretung							13	0	0	Zustimmung	Verwiesen	beschlossen wurde: Parkgebührenpflicht bis 17 Uhr; Beibehaltung der Gebührensätze; Verweisung in die Ausschüsse

**An die
Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter
der Stadt Burg Stargard**

- über Allris -

Bearbeiter/in	Telefon	E-Mail	Datum
Janett Segeth	039603 25310	j.segeth@stargarder-land.de	30. April 2026

Beantwortung der Anfragen aus der Stadtvertreterversammlung am 15. April 2026

Sehr geehrte Mitglieder der Stadtvertretung,

in der Sitzung der Stadtvertretung am 15.04.2026 wurden laut Niederschrift folgende Anfragen an die Verwaltung gerichtet, die nachfolgend beantwortet werden:

1. BV 00SV/26/015: Prüfung auf Behandlung im öffentlichen oder nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Antwort (nach Rücksprache mit der unteren Rechtsaufsichtsbehörde):

Grundsätzlich ist festzuhalten, dass es sich bei Bauanträgen stets um Einzelfallentscheidungen auf Antrag handelt und nicht um ein formalisiertes, planungsrechtliches Verfahren wie beispielsweise bei einem Bebauungsplan.

Darüber hinaus ist § 29 Abs. 5 KV maßgeblich. Danach sind Sitzungen der Gemeindevertretung grundsätzlich öffentlich. Die Öffentlichkeit ist jedoch auszuschließen, wenn überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner dies erfordern.

Ein berechtigtes Interesse Einzelner liegt insbesondere dann vor, wenn die Verarbeitung oder Offenlegung personenbezogener Daten sowie individueller wirtschaftlicher oder persönlicher Verhältnisse betroffen ist. Dieses Interesse ist vor allem dann schutzwürdig, wenn durch eine öffentliche Behandlung Nachteile für die betroffene Person entstehen können, ihre Privatsphäre beeinträchtigt wird oder ihre informationelle Selbstbestimmung eingeschränkt wäre. Aus diesem Grund wurden Grundstücks- und Bauantragsverfahren bislang regelmäßig im nichtöffentlichen Teil der Sitzungen behandelt (vgl. entsprechende Regelungen in der Hauptsatzung).

Sollte dennoch erwogen werden, Bauanträge grundsätzlich im öffentlichen Teil der Vertretung zu behandeln, wäre im Vorfeld sicherzustellen, dass private Belange sowie finanzielle



Kontakt

Stadt Burg Stargard, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, Telefon 039603 2530, Telefax 039603 25342

Bankverbindung

IBAN: DE12 1203 0000 0000 3131 30, BIC: BYLADEM1001

Auswirkungen der einzelnen Vorhaben nicht öffentlich erörtert werden. Da dies in der praktischen Durchführung von Sitzungen nur eingeschränkt gewährleistet werden kann, empfiehlt die Verwaltung, Bauanträge auch künftig im nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

2. Wie ist der Stand des Rathausneubaus insbesondere hinsichtlich der Kosten?

Zum aktuellen Stand des Rathausneubaus (28.04.2026) wurden bislang Aufträge einschließlich Nachträge in Höhe von insgesamt 4.641.292,23 € vergeben. Darin enthalten sind auch Kosten für vorangegangene Planungen, Architekturbüro, Statiker und Untersuchungen. Ein Teil dieser Ausgaben ist nicht zuwendungsfähig und wird daher vollständig von der Stadt getragen.

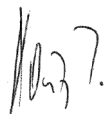
Einige Gewerke sind derzeit noch nicht ausgeschrieben; hierfür werden die Kosten aktuell auf rund 1.203.758,08 € geschätzt. Im Hinblick auf die Kostenentwicklung ist zu beachten, dass sich im Zuge des Baufortschritts bei einzelnen Losen Nachträge ergeben haben, die bislang finanzielle Auswirkungen von etwa 255 T€ ausmachen.

Anlage: Kostenübersicht Bürgerhaus

3. Anfrage zu Laufband Burgstraße

Die Baumaßnahme „Laufband“ in der Burgstraße wurde noch nicht abgenommen, da die Arbeiten nicht endgültig abgeschlossen sind. Es wurde zum jetzigen Bautenstand eine Zustandsfeststellung vorgenommen, so dass die Burgstraße für den Zeitraum des 2. Bauabschnittes in der Straße Am Markt wieder für den Verkehr freigegeben werden konnte (innerörtliche Umleitung). Die teilweise vorhandenen Absätze wurden bereits im Bauverlauf bemängelt, in den Bauprotokollen festgehalten und die Beseitigung dieser Absätze im Protokoll der Zustandsfeststellung als offene Leistungen aufgenommen.

Mit freundlichen Grüßen



T. Lorenz
Bürgermeister



Kontakt

Stadt Burg Stargard, Mühlenstraße 30, 17094 Burg Stargard, Telefon 039603 2530, Telefax 039603 25342

Bankverbindung

IBAN: DE48 1505 1732 0030 0140 82, BIC NOLADE21MST

Bürgerhaus Burg Stargard - Losteilung mit Kostenzuteilung Stand April 2026

Los	Gewerk	Kostenschätzung in €	Auftragsvergabe in €	Auftragsvergabe inkl. Nachträge in €	Bemerkungen
1	Baustelleneinrichtung	48.236,72	47.522,84	79.863,69	Auftrag noch nicht abgeschlossen
2	Rohbauarbeiten (Neubau)	1.292.681,60	982.312,16	1.154.523,90	Auftrag noch nicht abgeschlossen
3	Rohbauarbeiten (Altbau)	691.512,31	766.800,32	786.681,40	Auftrag noch nicht abgeschlossen
4	Dachdeckerarbeiten	223.606,85	200.018,60	227.581,29	Auftrag noch nicht abgeschlossen
5	Holzfenster	193.614,06	231.500,22	234.764,75	Auftrag noch nicht abgeschlossen
6	Metallbauarbeiten	128.545,80	126.067,41	126.067,41	Auftrag noch nicht abgeschlossen
7	Trockenbau	219.178,13	0,00	0,00	Vergabeverfahren noch nicht abgeschlossen
18	ehemals Elektro / FM	362.489,86		0,00	Submission aufgehoben und aufgeteilt
18.1	Elektro		278.583,74	278.583,74	Auftrag noch nicht abgeschlossen
18.2	Fernmeldetechnik		48.473,52	48.473,52	Auftrag noch nicht abgeschlossen
18.3	Brandmelde-/Einbruchmeldetechnik		58.765,00	58.765,00	Auftrag noch nicht abgeschlossen
19	Heizung / Sanitär	294.006,99	243.627,06	243.627,06	Auftrag noch nicht abgeschlossen
19/1	Lüftung	90.537,03	79.054,06	79.054,06	Auftrag noch nicht abgeschlossen
20	Aufzug	77.350,00	49.504,01	49.504,01	Auftrag noch nicht abgeschlossen
22	Außenanlagen	372.187,13	0,00	0,00	am 17.04.26 ausgeschrieben / Submission am 20.05.26
	Fliesen	66.869,82	0,00	0,00	noch nicht ausgeschrieben
	Estrich	129.330,85	0,00	0,00	noch nicht ausgeschrieben
	Innentüren	108.281,76	0,00	0,00	noch nicht ausgeschrieben
	Treppenbau	36.502,97	0,00	0,00	noch nicht ausgeschrieben
	Stahlbau	23.623,76	0,00	0,00	noch nicht ausgeschrieben
	Maler	108.685,56	0,00	0,00	noch nicht ausgeschrieben
	Bodenbelag	96.540,78	0,00	0,00	noch nicht ausgeschrieben
	Einbauten	42.557,32	0,00	0,00	noch nicht ausgeschrieben
	Gesamt:		3.112.228,94	3.367.489,83	
	noch nicht vergebene Gewerke:	1.203.758,08			