

## Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Kultur und Soziales  
vom 18.11.2025

---

### **Top 8.2.2 Einleitung Vergabeverfahren "Innere Erschließung der Burganlage"**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung stimmt der Umsetzung der Einleitung der Vergabe der Planungs- und Bauleistungen zum Vorhaben "Innere Erschließung der Burganlage - 2. Bauabschnitt" per "Offenem Verfahren" zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1



*Betreff*

## **Innere Erschließung der Burganlage**

*Sachbearbeitende Dienststelle:*

**Bau- und Ordnungsamt**

*Datum*

**22.10.2018**

*Sachbearbeitung:*

**Jennifer Klink**

*Verantwortlich:*

**Jennifer Klink**

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Soziales (Vorberatung)	13.11.2018	Ö
Stadtentwicklungsausschuss (Vorberatung)	14.11.2018	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard (Vorberatung)	27.11.2018	N
Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard (Entscheidung)	12.12.2018	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung stimmt dem Vorentwurf der Variante 1 des Planungsbüros Pulkenat zur Inneren Erschließung der Burganlage (2. Bauabschnitt) zu und beauftragt den Bürgermeister die weiteren Schritte bis zur Genehmigungsplanung zu beauftragen.

### **Sachverhalt:**

Nach Ausbau der Burgstraße bis zum unteren Tor, soll nun auch der Umbau des ersten Bauabschnittes für die innere Erschließung der Burganlage vorbereitet werden. Dieser umfasst den Bereich vom unteren Tor bis zum Tor der Hauptburg. Besonderes Augenmerk liegt auf die Umgestaltung vom unwegsamen Kopfsteinpflaster zu einem behindertengerechten Zugang im Innenbereich der Burg. Wie beim ersten Bauabschnitt soll ein Laufband auf den Hauptwegen geschaffen werden. Die weiteren vorgesehenen Maßnahmen sind im Anhang: Variante 1 dargestellt. Für die bauliche Umsetzung der Maßnahme ist eine Beantragung von Fördermitteln vorgesehen.

### **Rechtliche Grundlage:**

KV M-V, Gem.HVO

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

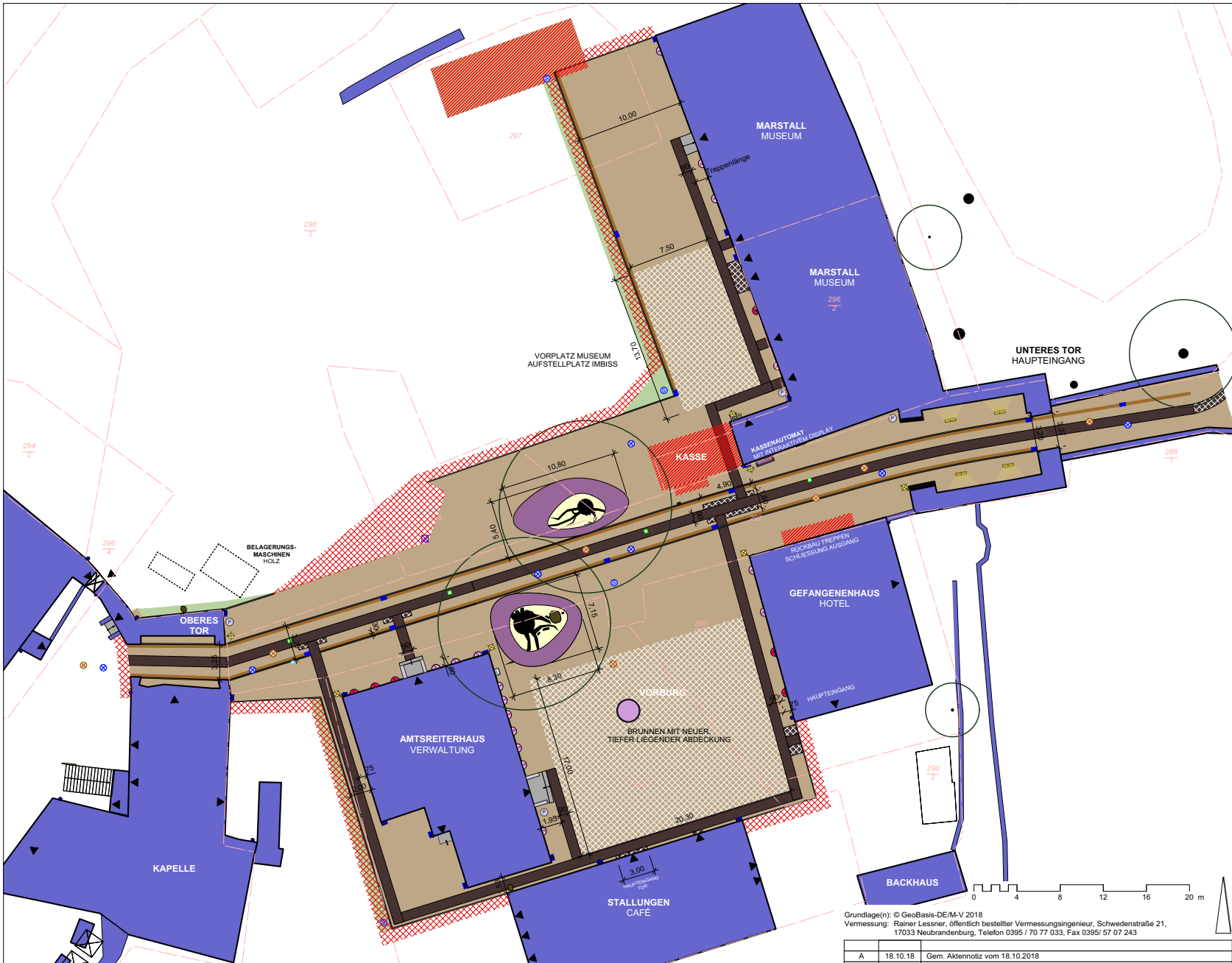
01.57500 Investition: 575001501, Innere Erschließung Burganlage

### **Anlagen:**

Vorentwurf Variante 1 und Kostenschätzung nach DIN 276

Vorentwurf Variante 2 und Kostenschätzung nach DIN 276

Bürgermeister



LEGENDE

- GEBAUDE MIT EINGANG
- GEBAUDEABBRUCH
- MAUER
- RASEN / ANPASSUNG BESTAND
- BAUM MIT OBERIRDISCHEN WURZELN ERHALTEN + WURZELRAUMERWEITERN
- STUBBEN
- KLETTERRÖSE ERHALTEN / PLANUNG MIT RANKHILFE

- WASSERGEWEBENE DECKE MIT WURZEL- RAUMERWEITERUNG EINFASSUNG BORDE
- NATURSTEINPLASTER MISCHUNG AUS BESTANDSMATERIAL MIT BORDEN
- NATURSTEINGOSSE
- GRANITLAUFBAHN 90 cm / KLEINERE FORMATE BEI GROSSEN SCHÄRKÄFTEN UND UNREGELMÄSSIGEN ÜBERGÄNGEN
- EBENE FLÄCHE DURCH: GROSS- BZW. POLY- GONALPLASTER GESÄGT GEBUNDEN ODER GROSSFORMATIGE GRANITPLATTEN UMGEB.

- ANBAULEUCHTE (LED) WIE BURGSTRASSE LICHTFARBE WIE GAS
- BODENLEUCHTE / WANDSTRAHLER
- PAPIERKORB
- BESCHILDERUNG ERHALTEN / WEGWEISER WIEDER AUFSTELLEN
- BANKAUFLAGE / SITZPODEST HPL
- TREPPEN ERHALTEN

- MÜNZDRUCKAUTOMAT NEUER STANDORT
- HYDRANTEN / GASSCHIEBER AUF HÖHE BRINGEN
- SCHACHT / ABLAUF ERHALTEN
- STRASSENABLAUF 30x50
- FALLROHRE EINBINDEN ÜBER ABLAUF IN RW-SYSTEM
- FLURSTÜCKGRENZE

Grundlage(n): © GeoBasis-DE/M-V 2018  
Vermessung: Rainer Lessner, öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Schwedenstraße 21, 17033 Neubrandenburg, Telefon 0395 / 70 77 033, Fax 0395/ 57 07 243

A	18.10.18	Gem. Aktennotiz vom 18.10.2018
Index	Datum	Änderung (10)

STADT BURG STARGARD

**BURG STARGARD:  
BEHINDERTENGERECHTER ZUGANG  
ÜBER VORBURG ZUR HAUPTBURG**  
VORPLANUNG

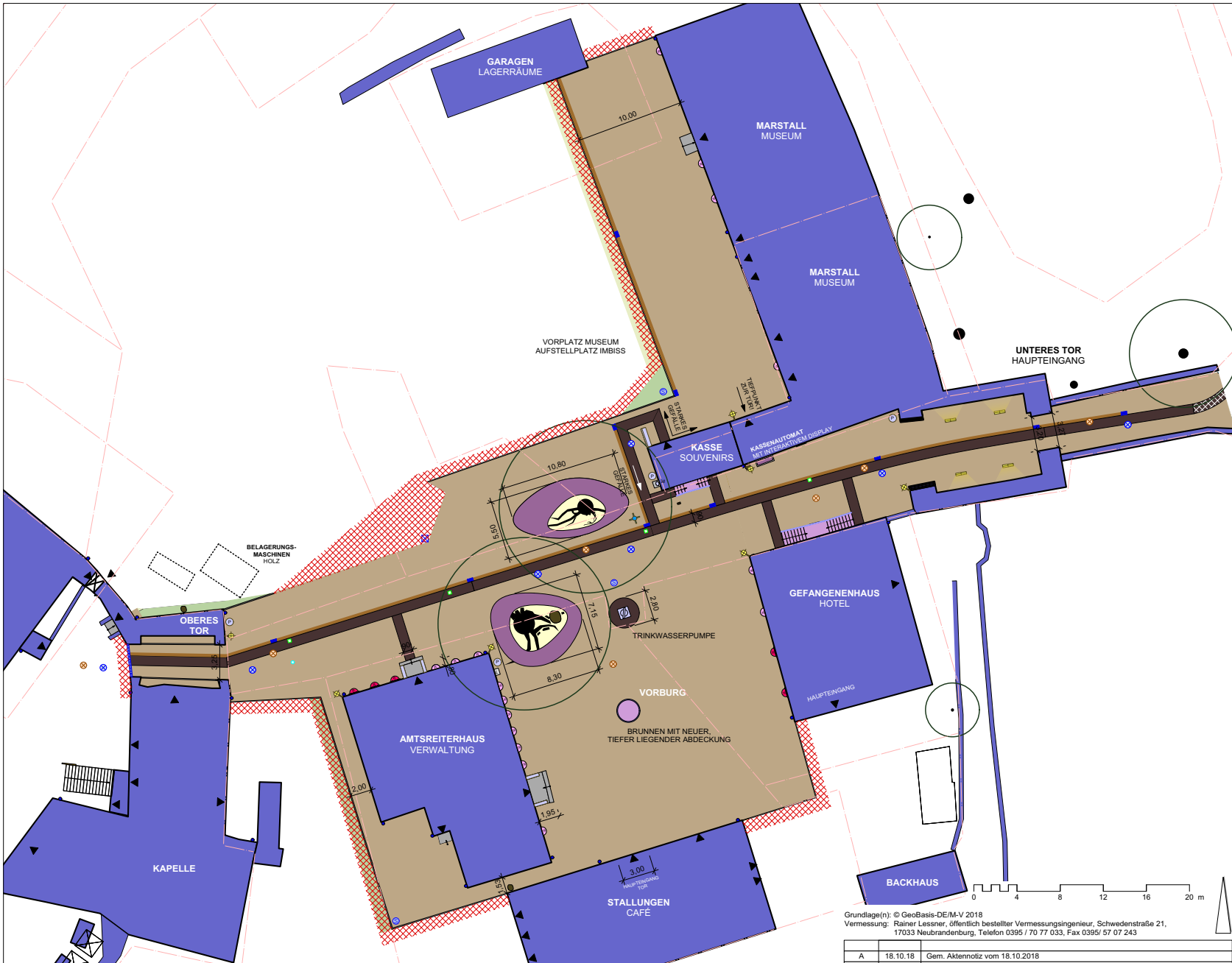
**VORENTWURF 1**  
VORZUGSVARIANTE

STEFAN PULKENAT  
Fritz-Reuter-Str. 32  
17139 Glielow

LANDSCHAFTSARCHITEKT  
Tel. 039957/ 251 0  
Fax 039957/ 251 25

Projekt-Nr.: 10634  
Plan-Nr.: 101.1  
Datum: 25.06.2018  
M 1 : 200  
Gez. NK  
Planverfasser

DIPL.-ING./ BOLA  
Fax 039957/ 251 25  
;101.1) Vorplanung V1



LEGENDE

- GEBÄUDE MIT EINGANG
- GEBÄUDEABBRUCH
- MAUER
- RASEN / ANPASSUNG BESTAND
- BAUM MIT OBERIRDISCHEN WURZELN ERHALTEN + WURZELRAUMERWEITERN
- STUBBEN
- KLETTROSE ERHALTEN / PLANUNG MIT RANKHILFE

- WASSERGEWEBENE DECKE MIT WURZEL- RAUMERWEITERUNG EINFASSUNG BORDE
- NATURSTEINPLASTER MISCHUNG AUS BESTANDSMATERIAL
- NATURSTEINGOSSE
- GRANITLAUFBAHN 90 cm / KLEINERE FORMATE BEI GROSSEN SCHÄRKÄFTEN UND UNREGELMÄSSIGEN ÜBERGÄNGEN
- EBENE FLÄCHE DURCH: GROSS- BZW. POLY- GONALPLASTER GESÄGT GEBUNDEN ODER GROSSFORMATIGE GRANITPLATTEN

- ANBAULEUCHTE (LED) WIE BURGSTRASSE LICHTFARBE WIE GAS
- BODENLEUCHTE / WANDSTRAHLER
- PAPIERKORB
- BESCHILDERUNG ERHALTEN / WEGWEISER WIEDER AUFSTELLEN
- BANKAUFLAGE / SITZPODEST HPL
- TREPPEN ERHALTEN

- MÜNZDRUCKAUTOMAT NEUER STANDORT
- HYDRANTEN / GASSCHIEBER AUF HÖHE BRINGEN
- SCHACHT / ABLAUF ERHALTEN
- STRASSENABLAUF 30x50
- FALLROHRE EINBINDEN ÜBER ABLAUF IN RW-SYSTEM
- FLURSTÜCKGRENZE

Grundlage(n): © GeoBasis-DE/M-V 2018  
Vermessung: Rainer Lessner, öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Schwedenstraße 21,  
17033 Neubrandenburg, Telefon 0395 / 70 77 033, Fax 0395/ 57 07 243

A	18.10.18	Gem. Aktennotiz vom 18.10.2018
Index	Datum	Änderung (10)

STADT BURG STARGARD

**BURG STARGARD:  
BEHINDERTENGERECHTER ZUGANG  
ÜBER VORBURG ZUR HAUPTBURG  
VORPLANUNG**

**VORENTWURF 2**

Projekt-Nr.: 10634  
Plan-Nr.: 101.2  
Datum: 25.06.2018  
M 1 : 200  
Gez. NK  
Planverfasser

## Stadt Burg Stargard

### Behindertengerechter Zugang über Vorburg zur Hauptburg

#### KostenSchätzung nach DIN 276

alle Einheitspreise/Preise brutto, 19 % MWSt

gem. Plan-Nr. 10634/101.1 Vorentwurf V1

Leistungsphase 2

Index A: gem. Aktennotiz vom 18.10.2018

DIN Position	Menge	Einh.	Einzelpr. in Euro	Posit.pr. in Euro	Ges.preis in Euro
<b>500 Außenanlagen</b>				<b>brutto:</b>	<b>1.148.773,60</b>
				<b>netto:</b>	<b>965.355,97</b>
<b>510 Geländeflächen</b>					<b>91.337,00</b>
<b>512 Bodenarbeiten</b>					<b>91.337,00</b>
Bodenabtrag, nicht befahrbar, bis 45 cm	170	m3	25,00	4.250,00	
Bodenabtrag, befahrbar, bis 80 cm	1.210	m3	25,00	30.250,00	
Bodenauf- und -abtrag, Geländemodellierung	10	m3	25,00	250,00	
Bodenaushub für Verbesserung Planum	1.200	m3	25,00	30.000,00	
Zulage Bodenabtrag im Wurzelbereich von Alt-Bäumen, Handarbeit bzw. erhöhter Technikeinsatz (Saugverfahren)	81	m3	85,00	6.885,00	
Füllboden für Fundamente (Arbeitsraumverfüllung)	250	m3	42,00	10.500,00	
Rohplanum	2.600	m2	1,80	4.680,00	
Feinplanum (ohne Grün)	2.380	m2	1,90	4.522,00	
<b>520 Befestigte Flächen</b>					<b>730.444,00</b>
<i>Angaben zu Homogenbereichen im damaligen Ergebnis aus dem Baugrundgutachten nicht beschrieben!</i>					
<b>523 Plätze, Höfe</b>					<b>730.444,00</b>
Belastungsfahrzeug als Gegengewicht bei Kontrollprüfungen für Plattendruckversuch	6	h	180,00	1.080,00	
Boden liefern, Bodenaustausch zur Planumsverbesserung	1.200	m3	35,00	42.000,00	
Geotextil unter Bodenaustausch	2.380	m2	10,00	23.800,00	
Übergang zum Gebäude, Schutz der Abdichtung, Gummischrotmatte	140	m	35,00	4.900,00	
<i>Zwischen Kassenhaus und Brücke (Granitplattenmaterial wie Burgstraße, nicht befahrbar)</i>					
Schottertragschicht 0/45, 18 cm	310	m2	18,00	5.580,00	
Schottertragschicht 0/32, 13 cm	50	m2	17,00	850,00	
Dränbetontragschicht (Plattenweg), 20 cm	50	m2	65,00	3.250,00	
Granitplatten (60/90/120 x 12), gebundene Bauweise, befahrbar, einschl. Bettungsmörtel mit Haftgrundverbesserer (Skandia Red, europäisches Material)	50	m2	550,00	27.500,00	
Dehnungsfugen (z.B. Gosse, Plattenweg)	40	m	45,00	1.800,00	
Anpassung Granitplatten an Form der vorhandene Schächte/Schieber usw.	1	psch	1.500,00	1.500,00	
Polygonalpflaster, Material des AG, ungebundene Bauweise, einschl. Sortieren, Reinigen usw.	90	m2	85,00	7.650,00	
Polygonalpflaster, ungebundene Bauweise	150	m2	95,00	14.250,00	
Gosse aus Polygonalpflaster, gebundene Bauweise	70	m	95,00	6.650,00	
Einfassung Bord, Naturstein aus Bestandsmaterial, dann Ergänzung wie Granitplatten, neu aber künstlich gealtert	60	m	75,00	4.500,00	

DIN Position	Menge	Einh.	Einzelpr. in Euro	Posit.pr. in Euro	Ges.preis in Euro
<b>Vorbürg (Granitplattenmaterial wie Burgstraße, befahrbar) Bk0,3</b>					
Frostschuttschicht 0/32, 10-25 cm	426	m3	36,00	15.336,00	
Schottertragschicht 0/45, 20 cm	1.220	m2	18,00	21.960,00	
Dränbetontragschicht (Plattenweg), 20 cm	185	m2	40,00	7.400,00	
Granitplatten (60/90/120 x 15), gebundene Bauweise, befahrbar, einschl. Bettungsmörtel mit Haftgrundverbesserer (Skandia Red, europäisches Material)	185	m2	550,00	101.750,00	
Dehnungsfugen (z.B. Gosse, Plattenweg)	50	m	45,00	2.250,00	
Anpassung Granitplatten an Form der vorhandene Schächte/Schieber usw.	1	psch	1.800,00	1.800,00	
Polygonalpflaster, Material des AG, ungebundene Bauweise, einschl. Sortieren, Reinigen usw.	220	m2	85,00	18.700,00	
Polygonalpflaster, ungebundene Bauweise	1.000	m2	95,00	95.000,00	
Gosse aus Polygonalpflaster, gebundene Bauweise	150	m	95,00	14.250,00	
Einfassung Bord, Naturstein aus Bestandsmaterial, dann Ergänzung wie Granitplatten, neu aber künstlich gealtert	250	m	75,00	18.750,00	
Borde trennen	1	psch	1.500,00	1.500,00	
<b>Ebenere Bereiche / Aufstell- und Platzflächen (befahrbar) Bk 0,3</b>					
Frostschuttschicht 0/32, 15-30 cm	135	m3	36,00	4.860,00	
Schottertragschicht 0/45, 25 cm	450	m2	18,00	8.100,00	
Dränbetontragschicht (Plattenweg), 20 cm	450	m2	10,00	4.500,00	
Granitplatten (50/20 x 40 cm), Dicke 15 cm, ungebundene Bauweise, befahrbar (Skandia Red, europäisches Material)	450	m2	550,00	247.500,00	
gesägtes Groß-/Polygonalpflaster, Dicke 15 cm, gebundene Bauweise, befahrbar (Farbe wie Bestandsmaterial Rot-Bunt)	450	m2	450,00	E.P.	
Granitplatten (200 x 200 cm), Dicke 15 cm, ungebundene Bauweise, befahrbar (Skandia Red, europäisches Material)	450	m2	1.250,00	E.P.	
<b>Übergangsbereiche mit großen Schärkräften (Granitmaterial wie Burgstraße, befahrbar) Bk 0,3</b>					
Frostschuttschicht 0/32, 15-30 cm	3	m3	36,00	108,00	
Schottertragschicht 0/45, 25 cm	10	m2	18,00	180,00	
Dränbetontragschicht (Plattenweg), 20 cm	10	m2	65,00	650,00	
Granitplatten (50/29 x 40 cm), Dicke 15 cm, gebundene Bauweise, befahrbar (Skandia Red, europäisches Material)	10	m2	550,00	5.500,00	
<b>Wurzelbereich / Bankstandorte (wassergebundene Decke, befahrbar) Bk0,3</b>					
<i>Erkundung des Wurzelverlaufes bei Bodenarbeiten er möglich!</i>					
überbaubares Spezialsubstrat/Wurzelraumerweiterung gem. FLL, 50 cm	81	m3	95,00	7.695,00	
Wassergebundene Decke 0/4, 4 cm	90	m2	13,00	1.170,00	
<b>Anpassungen an Bestand (befahrbare Flächen, Kreuzungsbereiche)</b>					
Anpassungen an Bestand (Groß-, Polygonal-, Kleinpflaster)	65	m2	95,00	6.175,00	
<b>530 Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>					<b>2.250,00</b>
<b>534 Rampen, Treppen, Tribünen</b>					<b>2.250,00</b>
Sichern vorhandener Treppenanlagen	3	psch	750,00	2.250,00	
<b>540 Technische Anlagen in Außenanlagen</b>					<b>103.400,00</b>

DIN Position	Menge	Einh.	Einzelpr. in Euro	Posit.pr. in Euro	Ges.preis in Euro
<b>541 Abwasseranlagen</b>					<b>68.800,00</b>
Planumentwässerung inkl. Sickerstrang, Anschlüsse und Endkappen	350	m	25,00	8.750,00	
Leitungsgräben inkl. Füllung und Warnband	250	m	45,00	11.250,00	
Anschlussleitung an Bestandssystem	250	m	65,00	16.250,00	
Anschluss an Bestandleitung	22	St	150,00	3.300,00	
Kontroll- und Revisionsschacht, D400, Kunststoff, Gusseiserne Abdeckung	4	St	850,00	3.400,00	
Straßenabläufe 30x50 enge Schlitzung	27	St	550,00	14.850,00	
<b>alternativ</b> für 2 Straßenabläufe eine Rinne im oberen Burgtor	3	m	1.500,00	E.P.	
Anpassungen Straßenabläufe und Schächte	12	St	450,00	5.400,00	
Einleitstelle in Burggraben mit Natursteinpflaster und Froschklappe	1	psch	600,00	600,00	
Sicherung der Versorgungsleitungen	1	psch	5.000,00	5.000,00	
<i>Standortverlagerung Abwasserpumpenanlage (Klärung mit Träger neu.sw notwendig!)</i>					
Demontage und Montage Abwasserpumpenanlage inkl. Schaltschränke	1	psch	90.000,00	E.P.	
<b>542 Wasseranlagen</b>					<b>2.200,00</b>
Sicherung der Versorgungsleitungen	1	psch	2.200,00	2.200,00	
<b>543 Gasanlagen</b>					<b>8.000,00</b>
Anpassung Bestandsleitungen/Schächte/ Demontage und Endsicherung der Gasleuchten	1	psch	7.500,00	7.500,00	
Sicherung der Versorgungsleitungen	1	psch	500,00	500,00	
<b>546 Starkstromanlagen</b>					<b>16.400,00</b>
Erdkabel inkl. Graben	50	m	20,00	1.000,00	
Leuchten an Hauswand wie Burgstraße, Produkt "Leipziger Leuchten Alfred, LEDlicht wie Gas"	7	St	800,00	5.600,00	
Bodeneinbauleuchten, Produkt "LEDlicht wie Gas"	4	St	1.200,00	4.800,00	
Anschluss Leuchten an vorhandenes System	1	psch	1.500,00	1.500,00	
Anpassung Bestandsleitungen	1	psch	2.000,00	2.000,00	
Sicherung der Versorgungsleitungen	1	psch	1.500,00	1.500,00	
<b>547 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>					<b>8.000,00</b>
Anpassung Bestandsleitungen/Schächte	1	psch	4.500,00	4.500,00	
Steuer-/Datenkabel inkl. Graben	50	m	20,00	1.000,00	
Sicherung der Versorgungsleitungen	1	psch	2.500,00	2.500,00	
<b>550 Einbauten in Außenanlagen</b>					<b>111.100,00</b>
<b>551 Allgemeine Einbauten</b>					<b>111.100,00</b>
<i>Umstrukturierung - Reduzierung Verkehrsschilder / Hinweisschilder</i>					
vorh. Verkehrs- und Hinweisschilder aufnehmen und nach Bedarf wieder einbauen	1	psch	500,00	500,00	
Ticketautomat mit interaktiver beistehender Stele, Farbe Eisenglimmer Anthrazit	1	St	25.000,00	25.000,00	
Zulage Software und Datenpaket des Ticketautomaten und der interaktiven Stele für Ersteinrichtung (Layout durch AG geliefert)	1	psch	1.500,00	1.500,00	
Papierkorb, Referenzprodukt "Punto"	4	St	900,00	3.600,00	
Bankauflage ohne Rückenlehne, Referenzprodukt "Binga, Runge" auf vorhandene Treppenwange montiert, Spezialanfertigung	4	St	1.000,00	4.000,00	



DIN	Position	Menge	Einh.	Einzelpr. in Euro	Posit.pr. in Euro	Ges.preis in Euro
	Erkundung des Wurzelverlaufes bei Bodenarbeiten nötig für genauen Pfostenabstand und Einarbeitung der Ausparungen für den oberirdischen Wurzelverlauf!					
	Sitzpodest mit HPL-Auflage (Spezialanfertigung mit Stahlunterkonstruktion über Wurzelbereich der Bäume)	60	m2	1.200,00	72.000,00	
	Findling aufgenommen, gesichert und wieder an alten Platz gesetzt, inkl. Magerbetonbettung	3	psch	400,00	1.200,00	
	Brunnenabdeckung (Durchmesser 2m) mit Stahlunterkonstruktion (verschließbar) aus Dibonplatte mit Layout (durch AG geliefert) montieren, Einsetzen auf Höhe OK Gelände in Brunnenschacht	1	psch	2.500,00	2.500,00	
	Demontage und Wiederaufbau Münzdruckautomat inkl. Fundament	1	St	800,00	800,00	
560	Wasserflächen					0,00
570	Pflanz- und Saatflächen					35.063,60
571	Oberbodenarbeiten					500,00
	Pflanzsubstrat gem. FLL liefern und einbauen	10	m3	50,00	500,00	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung					83,60
	Tiefgründiges Locker vor und nach Substratauftrag	22	m2	2,10	46,20	
	Pflanzplanum	22	m2	1,70	37,40	
574	Pflanzen					30.510,00
	Bäume (unter Vorbehalt Ergebnis Baumgutachten!)					
	Kronenpflege Bestandsbäume nach ZTV inkl. Aufasten	2	St	750,00	1.500,00	
	Wurzelraumerweiterung im Bereich der Alt-Bäume			siehe KG 523: Wurzelbereich		
	Rosen					
	Kletterrosen neu inkl. Fertigstellungspflege und Wässern	6	St	50,00	300,00	
	Kletterrosen vorh. pflanzen inkl. Fertigstellungspflege und Wässern	16	St	15,00	240,00	
	Einschlag vorhandener Rosen, während der Bauphase hinter dem Café	16	St	45,00	720,00	
	Mineralischer Mulch an Rosenstandorten	22	m2	5,00	110,00	
	Rankhilfen / Schutzgitter					
	Rosenschutzgitter neu, Stahl, Farbe: Eisenglimmer Anthrazit, inkl. Montage und Befestigung in historischem Mauerwerk mittels Bohrung und Injektionsmörtel	22	St	800,00	17.600,00	
	alternativ nur Rankhilfe aus Holz ergänzend zu vorhandenen Rankhilfen inkl. Montage und Befestigung in historischem Mauerwerk mittels Bohrung und Injektionsmörtel	6	St	450,00	E.P.	
	Schutz der Fassade/Gebäudeabdichtung (Systemschutz)	22	m	45,00	990,00	
	Zulage Pflasterring für Rosenstandort	22	St	25,00	550,00	
	Wurzelsperre	30	m	45,00	E.P.	
	Wurzelbrücke, Länge ca. 2 m	1	psch	8.500,00	8.500,00	
575	Rasen und Ansaaten					1.100,00
	Anpassungen an Bestand, Schließung Abbruchfläche Garage (Bankette, Rasenplanum, Ansaat und Fertigstellung)	200	m2	5,50	1.100,00	

DIN Position	Menge	Einh.	Einzelpr. in Euro	Posit.pr. in Euro	Ges.preis in Euro
<b>579 Pflanz- und Saatflächen, sonstiges</b>					<b>2.870,00</b>
Entwicklungspflege Rosen inkl. Wässer	22	St	85,00	1.870,00	
Entwicklungspflege Rasen inkl. Wässer	200	m2	5,00	1.000,00	
<b>590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>					<b>75.179,00</b>
<b>591 Baustelleneinrichtung</b>					<b>8.500,00</b>
Bauzaun, Baustellensicherung, Verkehrsleitung	1	psch	5.000,00	5.000,00	
Bauschild gem. Angaben Fördergeldgeber/ Sanierungsträger	1	psch	1.000,00	1.000,00	
Schutz vorhandene Bäume und deren Wurzelbereiche	1	psch	2.500,00	2.500,00	
Schutz vorhandener Kletterrosen (nur, wenn diese nicht entnommen werden)	22	St	50,00	E.P.	
<b>594 Abbruchmaßnahmen</b>					<b>66.679,00</b>
Abbruch Kassenhaus (Grundfläche 8x4 m)	1	psch	3.500,00	3.500,00	
Abbruch Garagen (Grundfläche 14x5 m)	1	psch	6.500,00	6.500,00	
Abbruch Treppenanlage Kasse	1	psch	350,00	350,00	
Abbruch Treppenanlage Hotel (Gefangenenhaus)	1	psch	600,00	600,00	
Demontage Pumpe seitlich lagern	1	psch	500,00	500,00	
Rankhilfe aus Holz demontieren und Bohrlöcher versiegeln	15	St	150,00	2.250,00	
Palisaden (Höhenversprung am Kassenhaus) demontieren	2	m	15,00	30,00	
Abräumen Staudenbeete inkl. Strauchrosen	30	m2	2,30	69,00	
Abbruch Straßenabläufe	8	St	75,00	600,00	
Natursteinpflaster (Polygonal und Feldstein) aufnehmen und zur Wiederverwendung seitlich lagern	1.830	m2	15,00	27.450,00	
Lesesteinpflaster aufnehmen und zur Wiederverwendung seitlich lagern	100	m2	7,50	750,00	
Gosse aufnehmen, Steine aufnehmen und zur Wiederverwendung seitlich lagern	350	m	12,50	4.375,00	
Einfassung Betonbord (5-12 cm) abbrechen	10	m	3,50	35,00	
Einfassung Natursteinbord (5-12 cm) abbrechen	220	m	3,50	770,00	
Beton (unbewehrt) aufnehmen und entsorgen	10	m3	65,00	650,00	
Beton (bewehrt) aufnehmen und entsorgen	100	m3	85,00	8.500,00	
Entsorgung gemischte Bauabfälle (Beton, Ziegelschutt, Blech, Holz)	20	m3	300,00	6.000,00	
Sortierung Ziegelschutt, Boden mit Wurzeln usw.	1	psch	2.500,00	2.500,00	
Entsorgung gemischte Siedlungsabfälle	5	m3	250,00	1.250,00	
<b>Gesamtsumme KG 500 ohne Nebenkosten, brutto</b>					<b>1.148.773,60</b>
Preise für Ausführung der Bauleistung 2019				<i>netto:</i>	<i>965.355,97</i>
Preissteigerung für Ausführung der Bauleistung 2020	25,0	%			287.193,40
Preisindex in Anlehnung an Wiederherstellungswert					
Quelle: Erfahrungswerte zur bundesweiten Marktsituation der Jahre 2017-2018					
<b>700 Baunebenkosten brutto</b>					<b>215.433,78</b>
Preise für Ausführung der Bauleistung 2019				<i>netto:</i>	<i>181.036,79</i>
<b>720 Vorbereitung Objektplanung</b>					<b>7.500,00</b>
<b>721 Untersuchungen</b>					<b>7.500,00</b>
Baugrundgutachten	1	psch	3.000,00	3.000,00	
Baumgutachten für 2 Linden, Verkehrssicherheit	1	psch	1.000,00	1.000,00	

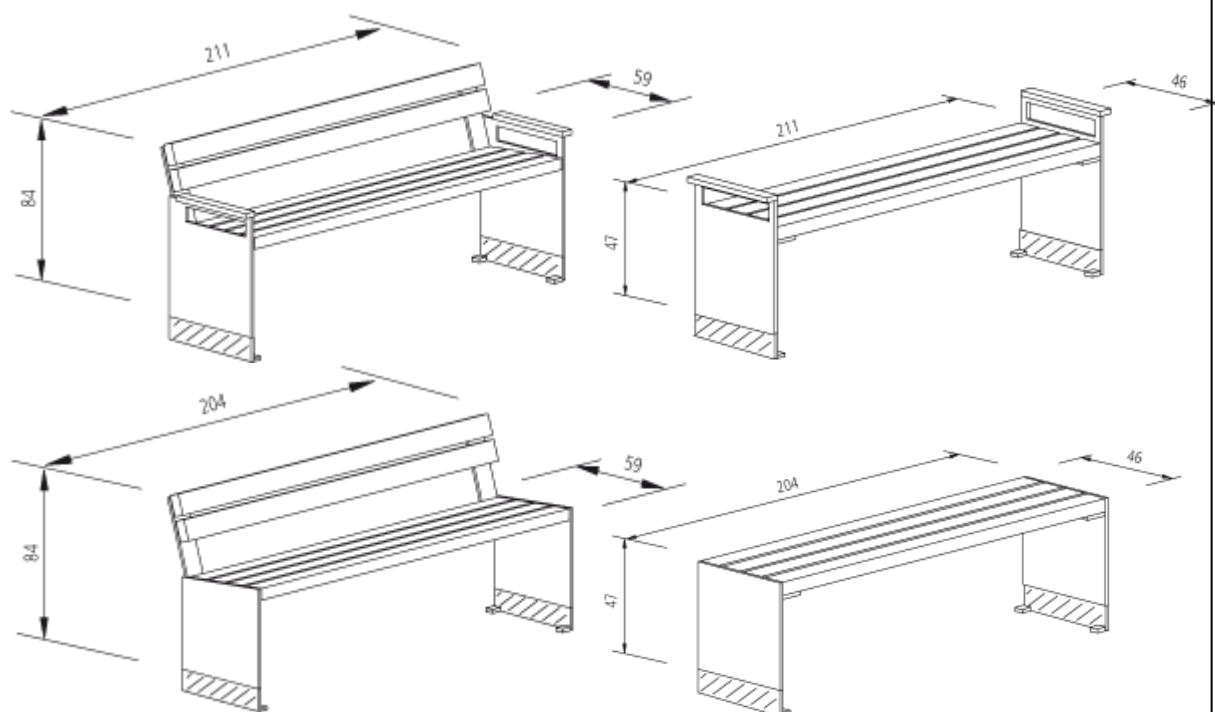
DIN Position	Menge	Einh.	Einzelpr. in Euro	Posit.pr. in Euro	Ges.preis in Euro
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	1	psch	1.800,00	E.P.	
Eingriffs-Ausgleichsbilanzierungen	1	psch	3.500,00	3.500,00	
<b>730 Architekten- und Ingenieurleistungen</b>					<b>207.933,78</b>
<b>732 Freianlagenplanung</b>					<b>207.933,78</b>
Planungsleistungen, Freianlagen, HZ III Mindest, 20%					207.933,78
Umbauzuschlag, NK 5%					
Artenschutzrechtl. Betreuung bei Fällungen außerhalb der gesetzlichen Zeiträume	1	psch	2.800,00	E.P.	
<b>739 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges</b>					<b>0,00</b>
Bodendenkmalpflege			50.000,00	E.P.	
<b>Gesamtsumme KG 500, KG 700 und Sonstige Kosten</b>					<b>brutto: 1.364.207,38</b>
Preise für Ausführung der Bauleistung 2019					<b>netto: 1.146.392,76</b>

Fehler beim Einfügen eines Dokuments:

Anlage 4 2018-10-18 Kostenschätzung Variante 2 liegt nicht im PDF Format vor.



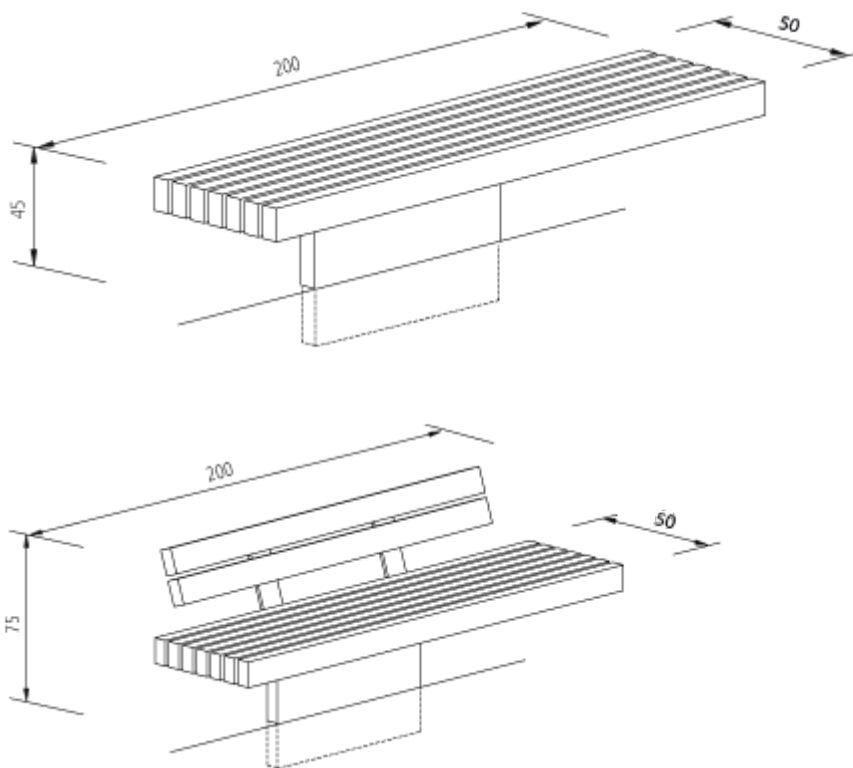
Foto: © runge

**RUNGE****BINGA in verschiedenen graden Varianten (auch in Radien verfügbar)**

Abmessungen (in mm):	L = 2110/2040, B = 590/460, Sitzhöhe = 470 Gesamthöhe = 840/470
Bodenverankerung:	zum Aufschrauben unter Flur auf Fundament, mit und ohne Armlehnen oder nur als Bankauflage für Treppenwangen und Mauer lieferbar.
Material:	FSC Hartholz, naturbelassen, wird grau patiniert Aluminiumguß
Oberflächenbehandlung:	Eisenglimmer anthrazit DB 703



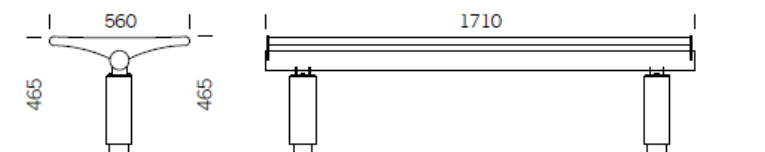
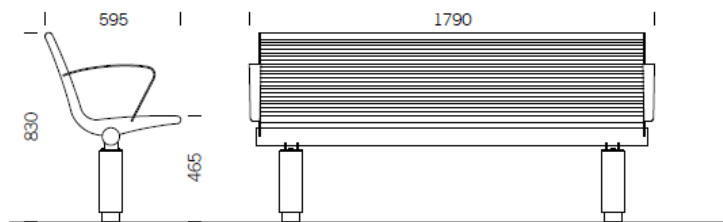
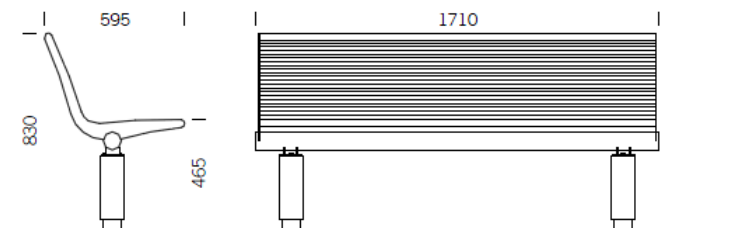
Foto: © runge

**RUNGE  
HOVA (die schwebende)**

Abmessungen (in mm):	L = 2000, B = 500, Sitzhöhe = 450 Gesamthöhe = 750/450
Bodenverankerung:	in Fundament, nur ohne Armlehnen oder oder mit Rückenlehne.
Material:	FSC Hartholz, naturbelassen, wird grau patiniert Aluminiumguß
Oberflächenbehandlung:	Eisenglimmer anthrazit DB 703



Foto: © benkert



### **BENKERT** **SIARDO 400 R als Lehn-, Hockerbank und Tisch**

Abmessungen (in mm): L = 1790/1710, B = 595/560, Sitzhöhe = 465  
Gesamthöhe = 830/465

Bodenverankerung: inkl. Fundamentanker in Fundament

Material: V2A-Edelstahl rundrohr, keine Holzauflage verfügbar  
Farbe: Eisenglimmer anthrazit DB 703 (alle RAL-Farben)

## Auszug aus der Niederschrift des Ausschusses WiKuSo vom 13.11.2018

### Herr Lützow

- an Hand eines Planes erläutert Herr Lützow die Wegeführung der Variante 1
- geplant sei ein behindertengerechter Zugang vom unteren Tor bis zum Tor der Hauptburg mittels eines Laufbandes
- Herr Lützow schlägt vor, dass das eingezeichnete Laufband auf dem Plan der Variante 1 vor den Stallungen/Café und im hinteren und Seiten-Bereich nicht zu verlegen
- zur Veranschaulichung liegt ein Plan als **Anlage** bei; siehe die weiß gekennzeichneten Wegeflächen

Herr Lützow lässt über seinen Vorschlag abstimmen.

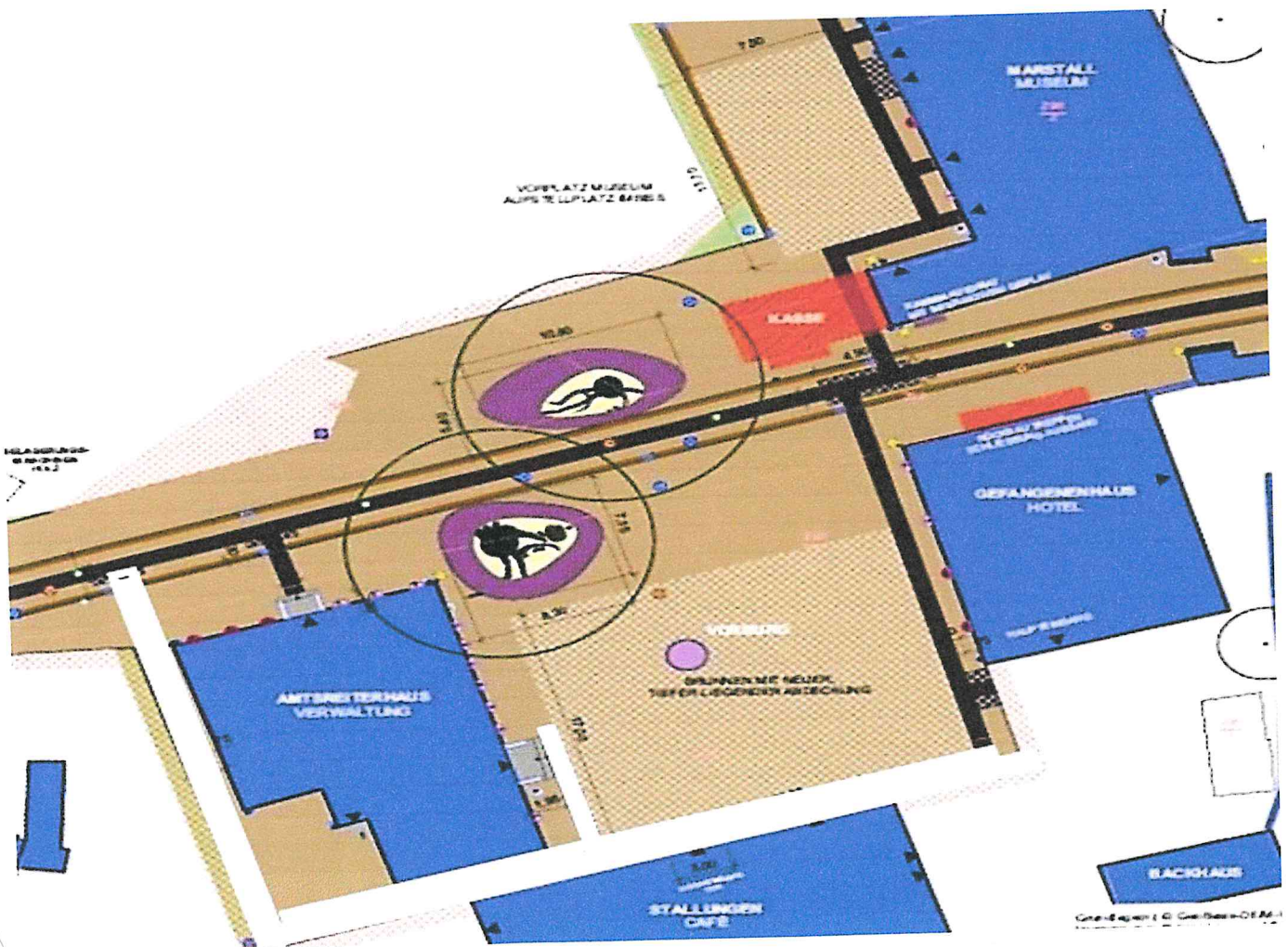
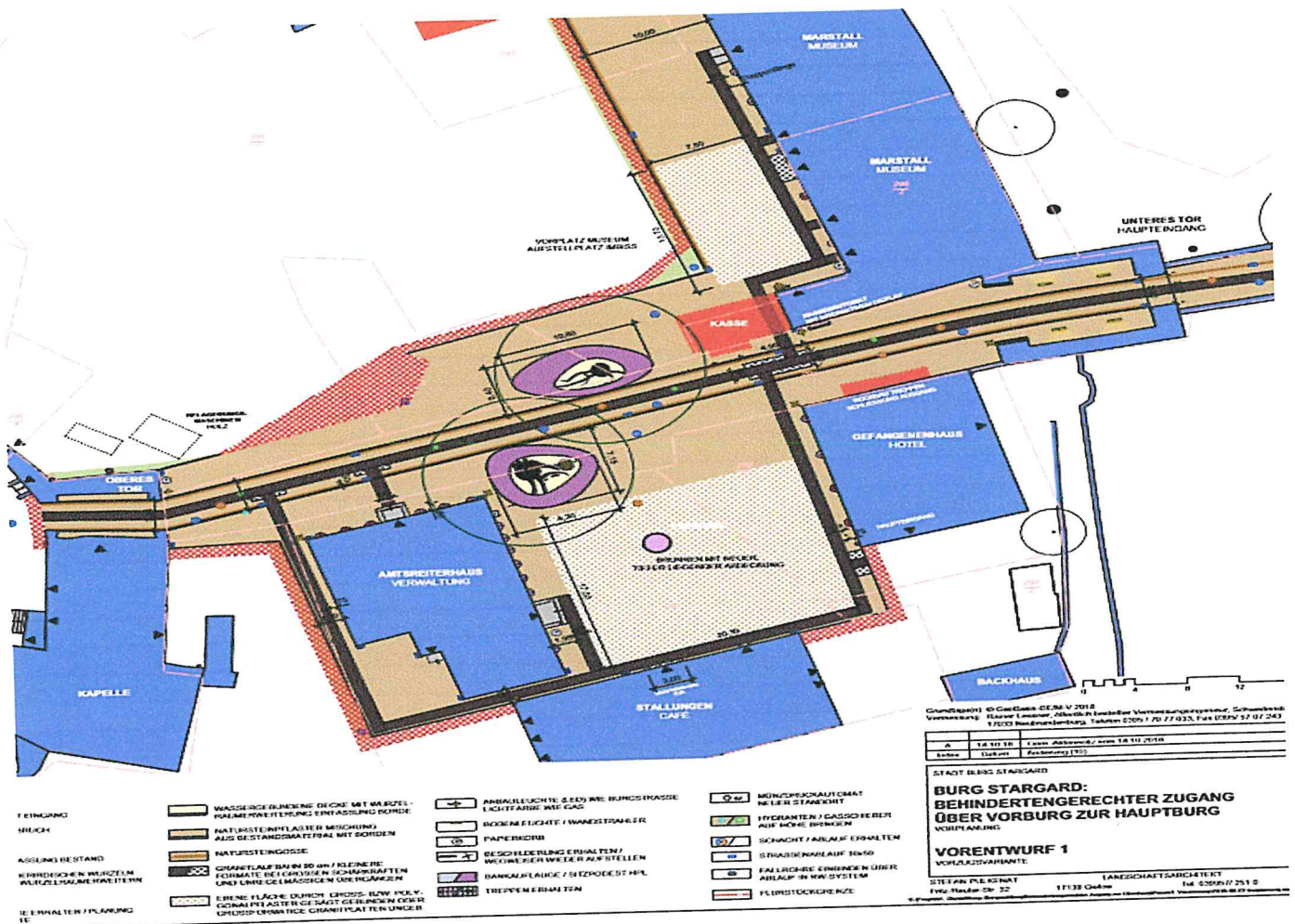
### **Abstimmungsergebnis Vorschlag SV Lützow:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

### **Abstimmungsergebnis mit Änderungen WiKuSo:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0





## Auszug aus der Niederschrift des Stadtentwicklungsausschusses vom 14.11.2018

Herr Kühn – Mitarbeiter Planungsbüro Stefan Pulkenat

- stellt den Vorentwurf Variante 1 zur inneren Erschließung der Burg vor
- besonderes Augenmerk liegt auf die Umgestaltung von unwegsamem Kopfsteinpflaster zu einem behindertengerechten Zugang im Innenbereich der Burg

Herr Lützow

- gibt die Empfehlung aus dem Ausschuss WiKuSo bekannt
- die Mitglieder des Ausschusses haben empfohlen, das Laufband teilweise einzusparen

Herr Bergmann

- Hinweis, dass die Fläche vor dem Stallgebäude/Café denkmalgeschützt ist

Nach verschiedenen Hinweisen der Mitglieder lässt Herr Rose einzeln über folgende Punkte abstimmen:

Variante WiKuSo (eingekürzte Laufbänder):

AE: Ja: 2      Nein: 6      Enth.: 0

1. Wegfall des südlichen Weges entlang der Stallungen/Café

AE: Ja: 2      Nein: 6      Enth.: 0

2. Weiterführung des Weges vom Hotel in Richtung Backhaus

AE: Ja: 8      Nein: 0      Enth.: 0

3. Zugang Kräutergarten/Amtsreiter das Laufband bis zum Eingang weiterführen

AE: Ja: 8      Nein: 0      Enth.: 0

4. Westliche Tangente mit Erschließung Amtsreiterhaus bis zum Tor Kräutergarten

AE: Ja: 5      Nein: 2      Enth.: 1

Herr Schmerse verlässt die Sitzung um 20:00 Uhr.

5. Renaturierung des nördlichen und südlichen Teiches vor der Burg und abdichten mit Betonitmatten

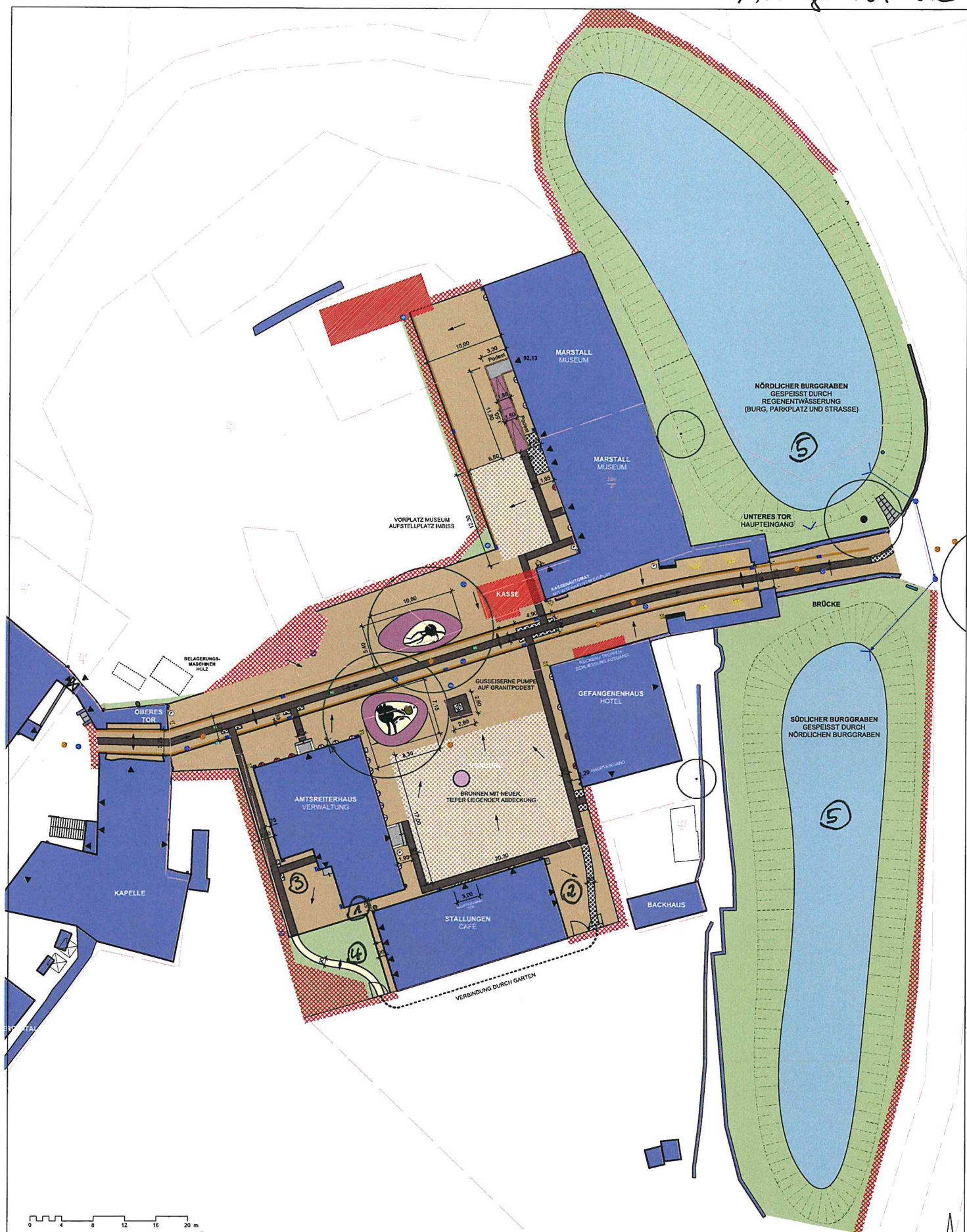
AE: Ja: 7      Nein: 0      Enth.: 0

Zum Verständnis liegt ein Plan als **Anlage** über die einzelnen abgestimmten Punkte bei. Dieser beinhaltet die Abstimmungsergebnisse des Stadtentwicklungsausschusses.

### Abstimmungsergebnis mit Änderungen SEA:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0





- LEGENDE**
- GEBÄUDE MIT EINGANG
  - GEBÄUDEABBRUCH
  - MAUER
  - RASEN / ANPASSUNG BESTAND
  - BÖSCHUNGEN
  - WASSERFLÄCHEN
  - BAUM MIT OBERIRDISCHEN WURZELN ERHALTEN + WURZELRAUMERWEITERN
  - STÜBBEN
  - KLETTERROSE ERHALTEN / PLANUNG MIT RANKHILFE

- WASSERGEWEBENE DECKE MIT WURZEL- RAUMERWEITERUNG (NUR BEI BAUMWURZELN) EINFASSUNG BORDE
- NATURSTEINPLASTER MISCHUNG AUS BESTANDSMATERIAL MIT BORDEN
- NATURSTEINGOSSE
- GRANITLAUFBAHN 90 cm / KLEINERE FORMATE BEI GROSSEN SCHARKÄFTEN UND UNREGELMÄSSIGEN ÜBERGÄNGEN
- EBENE FLÄCHE DURCH: GROSS- BZW. POLY- GONALPLASTER GESÄGT GEBUNDEN ODER GROSSFORMATIGE GRANITPLATTEN UMGEB.

- ANBAULEUCHTE (LED) WIE BURGSTASSE LICHTFARBE WIE GAS
- BODENLEUCHTE / WANDSTRAHLER
- PAPIERKORB
- BESCHILDERUNG ERHALTEN / WEGWEISER WIEDER AUFSTELLEN
- BANKAUFLAGE / SITZPODEST HPL
- TREPPEN ERHALTEN
- BARRIEREFREIE RAMPE (STAHL) INKL. HANDLAUF UND RADABWEISER

- MÜNZDRUCKAUTOMAT NEUER STANDORT
- HYDRANTEN / GASSCHIEBER AUF HOHE BRINGEN
- SCHMACHT / ABFLAU ERHALTEN
- STRASSENABLAUF 30x50
- FALLROHRE EINBINDEN ÜBER ABFLAU IN RW-SYSTEM
- FLURSTÖCKGRENZE

Grundlagen: © GeoBasis-DEM-V 2018  
Vermessung: Fabian Lesner, öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Schwedenstraße 21, 17033 Neubrandenburg, Telefon 0395 / 70 77 033, Fax 0395 / 57 07 243

B	14.11.18	Gem. Protokoll Ausschuss Burg Stargard / Aktennotiz vom 14.11.2018
A	16.10.18	Gem. Aktennotiz vom 16.10.2018
Index	Datum	Änderung (10)

**STADT BURG STARGARD**  
**BURG STARGARD:**  
**BEHINDERTENGERECHTER ZUGANG**  
**ÜBER VORBURG ZUR HAUPTBURG**  
VORPLANUNG  
**VORENTWURF 1**  
VORZUGSVARIANTE

STEFAN PULKENAT  
Fritz-Reuter-Str. 32  
17133 Gützkow

LANDSCHAFTSARCHITEKT  
Tel. 0395/7251 0  
Fax 0395/7251 35  
[E-Mail-Adresse]

DIPL.-ING./BDLA  
Fax 0395/7251 35  
[E-Mail-Adresse]

Projek-Nr.: 10634  
Plan-Nr.: 101.1  
Datum: 25.06.2018  
M 1:200  
Gez. NK  
Planverfasser