

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard

Sitzungstermin:	Mittwoch, 29.10.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Mensa Schulkomplex, Klüschenbergstraße 13, 17094 Burg Stargard

Anwesend

Vorsitz

Katja Sievert

Mitglieder

Carolin Düsing
Andreas Falbe
André Holey
Michael Lüttke
Steffen Mietzner
Stefan Philipp
André Prütz
Uwe Redlin
Frank Saß
Karsten Weber
Andreas von Malotky
Dennis Grunewald
Maik Michalek
Andreas Rösler
Manfred Holey

Verwaltung

Tilo Lorenz
Jana Linscheidt

Schriftführer

Janett Segeth

Zur Einsicht

Katrin Schmerse

Abwesend

Mitglieder

Dr. med. Ulrike Hünninger

Mandatniederlegung zum
27.10.2025

Gäste:

Einwohner der Stadt Burg Stargard

Herr Schmerse (skE)

Frau Schmerse (skE)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 25.06.2025
- 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Mitglieder der Stadtvertretung
- 9 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
 - 9.1 Anträge und Angelegenheiten der Mitglieder der Stadtvertretung
 - 9.1.1 Bürgerbeteiligungsveranstaltung zum Windkraftausbau 00SV/25/065
 - 9.1.2 Erstellung einer Beschlussvorlage zu Eignungsflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen als Rahmenplanung der Stadt 00SV/25/066
 - 9.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
 - 9.2.1 Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" 2025 00SV/25/035
 - 9.2.2 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2024 der Stadt Burg Stargard 00SV/25/049
 - 9.2.3 Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Burg Stargard für das Haushaltsjahr 2024 00SV/25/050
 - 9.2.4 Entgegennahme des Jahresabschlusses 2023 des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" der Stadt Burg Stargard 00SV/25/051
 - 9.2.5 Entlastung des Bürgermeisters für das Städtebauliche Sondervermögen "Altstadt" der Stadt Burg Stargard - Haushaltsjahr 2023 00SV/25/053

- | | | |
|--------|--|-------------|
| 9.2.6 | 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Burg Stargard über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung) | 00SV/25/060 |
| 9.2.7 | 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Burg Stargard über die Erhebung von Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksentwässerungsanlagen | 00SV/25/061 |
| 9.2.8 | Anschaffung eines Löschfahrzeuges (LF 20) | 00SV/25/045 |
| 9.2.9 | Grundsatzbeschluss zur Schaffung von Stellflächen für Wohnmobile auf der Burg | 00SV/25/022 |
| 9.2.10 | Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Spiel- und Hofflächen an der Grundschule Burg Stargard | 00SV/25/059 |
| 9.2.11 | Bestätigung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für die Stadt Burg Stargard | 00SV/25/058 |
| 9.2.12 | Bebauungsplan Nr. 27 "Wohnen Lindenhof Nord" der Stadt Burg Stargard - Abwägung | 00SV/25/040 |
| 9.2.13 | Bebauungsplan Nr. 27 "Wohnen Lindenhof Nord" - Satzungsbeschluss | 00SV/25/041 |
| 9.2.14 | 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard mit den Ortsteilen Quastenbergr, Lindenhof, Sabel, Bargensdorf und Kreuzbruchhof - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss | 00SV/25/047 |
| 9.2.15 | 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Burg Stargard | 00SV/25/043 |
| 9.2.16 | Einleitung Vergabeverfahren "Innere Erschließung der Burganlage" | 00SV/25/063 |
| 9.2.17 | Jahresabschluss der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg Stargard
- Geschäftsjahr 2024 -
<i>Informationsvorlage</i> | 00SV/25/046 |
| 10 | Sonstiges | |
| 11 | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | |
|----|--|
| 12 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung |
| 13 | Billigung des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 25.06.2025 |
| 14 | Bericht des Bürgermeisters |

- 15 Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters
- 16 Anfragen der Mitglieder der Stadtvertretung
- 17 Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
- 17.1 Anträge und Angelegenheiten der Mitglieder der Stadtvertretung
- 17.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
- 18 Sonstiges
- 19 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Frau Sievert eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest. Sie informiert über den Mandatsverzicht von Frau Dr. Hünninger zum 27.10.2025. Mit 16 Mitgliedern ist die Stadtvertretung beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Rösler: Antrag: TOP 9.2.16 „Einleitung Vergabeverfahren „Innere Erschließung der Burganlage“ – 00SV/25/063 von der Tagesordnung streichen und Beschlussvorlage in die nächste Ausschusssrunde verweisen; da Vergaben in den Finanzausschuss gehören, kaum SV aus 2018 heute noch da, fehlende Beteiligung der aktuellen Stadtvertretung kritisiert

Herr Lorenz: als Einreicher der Beschlussvorlage spricht er sich für eine Abstimmung aus; der für die Vergabe zugrundeliegende Beschluss mit entsprechender Zustimmung zur Maßnahme ist von 2018; eine lange Planungsphase und Fördermittelakquise ist dem vorangegangen; Detailfragen zur konkreten Planung könnten im Nachgang in den Ausschusssrunden besprochen werden

Es wird über den Antrag diskutiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	9	1

Der TOP 9.2.16 bleibt auf der Tagesordnung.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 25.06.2025

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Bekanntgabe erfolgt im Rahmen des Berichtes des Bürgermeisters unter TOP 5.

5 Bericht des Bürgermeisters

Herr Lorenz berichtet über den Stand der gefassten Beschlüsse der Stadtvertretung und gibt gefasste Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil bekannt (siehe Anlage zum TOP)

Herr Lorenz informiert über den Stand folgender Baumaßnahmen:

1. Wasserschaden Hort: Estrich wurde im 2 Bauabschnitt eingebaut; sobald dieser trocken ist, erfolgen die Maler- und Fußbodenarbeiten (Fertigstellung voraussichtlich vor Weihnachten)
2. Laufband Burgstraße: Maßnahme verzögert sich, weil die Baumaterialien nicht verfügbar sind; aktueller Plan: Baustart Anfang November
3. Marktstr. 5/7 (Bürgerhaus):
Neubau: Dacheindeckung erfolgt; demnächst werden die Fenster eingebaut
Altbau: in den nächsten 2 Wochen Fertigstellung Deckenbalken EG und weiterer Aufbau;
Anbau erfolgt derzeit parallel
4. Straßenbau Lindenhof: am 28.10.2025 erfolgte die Bauabnahme
5. LED-Umrüstung 3. BA – Sanierungsgebiet: Maßnahme abgeschlossen
6. Außenanlagen Mensa: Abnahme erfolgt – Maßnahme abgeschlossen
7. Kita Papiermühlenweg: Außenanlagengestaltung – letzte Arbeiten laufen bis Ende November; Pflanzungen werden demnächst vorgenommen
8. Baumaßnahme Bahnübergang einschließlich Bahnsteig:
 - am 28.10.2025 Termin mit der Bahn / Straßenbauamt / Planungsbüro HTG zur Vorstellung akt. Planungsstand: voraussichtlich ab April 2026 Start der Straßenbaumaßnahme (Schiene) unter Vollsperrung; voraussichtlich ab 2029 Gleis- / Bahnsteigarbeiten der Bahn unter Vollsperrung
 - Stadt ist mit Bahn im Gespräch andere technische Lösungen zu finden um die Zeiten der Vollsperrung so gering wie möglich zu halten

Anlage 1 2025-10-27 Beschlusskontrolle zur Sitzung der Stadtvertretung am
29.10.2025

6 Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters

Herr Rösler: bittet darum den Bericht des Bürgermeisters vor der Sitzung zu erhalten.

7 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

8 Anfragen der Mitglieder der Stadtvertretung

Herr Lüttke: Ist von der Verwaltung eine Umrüstung der Flutlichtanlage auf LED oder zumindest energiesparendere (z.B. dimmbare) Leuchten geplant?

Herr Lorenz: als nächstes Umrüstung aller verbliebenen Lampen im Stadtgebiet und Ortsteilen geplant; Flutlichtanlage z. Zt. nicht in Planung; Anregung wird als Verwaltung mitgenommen

Herr Lüttke: Reinigung der Turnhalle ist ungenügend, das führt zu Glätte auf dem Boden der Turnhalle und damit zu Unfallgefahr

Herr Lorenz: Thema ist bekannt; zum 1.11. wurden zwei Reinigungskräfte angestellt, die sich

u.a. auch um die Verbesserung der Reinigung in der Turnhalle kümmern sollen; zusätzliche Reinigung zwischen dem Schulbetrieb und dem Trainingsbetrieb geplant; Gespräche mit der Reinigungsfirma zur Verbesserung der Situation

Herr M. Holey: Verkauf von Snacks in der Mensa soll von der Schulleitung der Regionalen Schule untersagt worden sein

Herr Lorenz: keine Untersagung durch die Verwaltung erfolgt; Einschränkungen im Essensangebot von Seiten des Schulträgers nicht gegeben; ob eine Einschränkung von Seiten der Schulleitung vorliegt, wird geprüft

Herr Rösler: Wird Mehrwert-/Umsatzsteuer auf den Verkauf des Saftes des Streuobstwiesenobstes gezahlt? Verwaltung soll Ertragsrechnung für die Apfelernte vorlegen

Herr Michalek: Wer pflegt die Aktualität im Allris?
Antwort: 2 Verwaltungsangestellte im Hauptamt

9 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

9.1 Anträge und Angelegenheiten der Mitglieder der Stadtvertretung

9.1. Bürgerbeteiligungsveranstaltung zum Windkraftausbau

00SV/25/065

1

Herr Rösler führt zum Antrag aus; Verwaltung hat den Regionalen Planungsverband in der Zwischenzeit bereits für eine solche Veranstaltung angefragt; dieser Anfrage wurde eine Absage erteilt; Ziel des Antrages: Planungsverband mit Mandat der Stadtvertretung erneut auffordern eine Informationsveranstaltung in oder bei Burg Stargard zu veranstalten

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, sich umgehend beim Regionalen Planungsverband für eine Informationsveranstaltung zur Bürgerbeteiligung zum Entwurf der Teilfortschreibung zu Windenergiegebieten des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgischen Seenplatte in Burg Stargard oder im Umland einzusetzen - die ebenso von Einwohnern der Ämter Stargarder Land und Woldegk genutzt werden kann - und die Stadtvertreter umgehend über die Ergebnisse seiner Bemühungen schriftlich per E-Mail zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	2

**9.1. Erstellung einer Beschlussvorlage zu Eignungsflächen für
2 Freiflächenphotovoltaikanlagen als Rahmenplanung der Stadt**

00SV/25/066

Herr Rösler führt zum Antrag aus.

Herr Mietzner: jedes Photovoltaikprojekt müsste sowies von der Stadtvertretung genehmigt werden; Thema kann nicht auf die Tagesordnung des nächsten Stadtentwicklungsausschusses, da Tagesordnung bereits ordentlich gefüllt

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Beschlussvorlage zur nächsten Sitzungsrunde zu erstellen, die sich am Beschluss der Gemeindevertretung Feldberger Seenlandschaft (0087/25 v. 9.10.25) orientiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	3	5

9.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung

**9.2. Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens
1 "Altstadt" 2025**

00SV/25/035

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Burg Stargard „Altstadt“ für das Haushaltsjahr 2025 (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

**9.2. Entgegennahme des Jahresabschlusses 2024 der Stadt Burg
2 Stargard**

00SV/25/049

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in

den Ausschüssen.

Beschluss:

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2024 fasst die Stadtvertretung folgende Beschlüsse:

1. Die Stadtvertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung des Jahresabschlusses 2024 vom 16.09.2025 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2024 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 15.318.247,01 EUR bei einer Bilanzsumme von 41.946.897,89 EUR und einem Jahresergebnis von 561.552,32 EUR festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

9.2. Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Burg Stargard für das 3 Haushaltsjahr 2024

00SV/25/050

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

9.2. Entgegennahme des Jahresabschlusses 2023 des Städtebaulichen 4 Sondervermögens "Altstadt" der Stadt Burg Stargard

00SV/25/051

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Beschluss:

Im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss 2023 des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ fasst die Stadtvertretung folgende Beschlüsse:

1. Die Stadtvertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung des Jahresabschlusses 2023 vom 16.09.2025 zur Kenntnis.
2. Der Jahresabschluss 2023 wird mit einem ausgewiesenen Eigenkapital von 135.839,78 EUR bei einer Bilanzsumme von 802.966,09 EUR und einem Jahresergebnis von 0,00 EUR festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

9.2. Entlastung des Bürgermeisters für das Städtebauliche 5 Sondervermögen "Altstadt" der Stadt Burg Stargard - Haushaltsjahr 2023

00SV/25/053

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard entlastet den Bürgermeister für das Städtebauliche Sondervermögen "Altstadt" der Stadt Burg Stargard für das Haushaltsjahr 2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

9.2. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Burg Stargard über 6 die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung)

00SV/25/060

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Burg Stargard über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung) und die Billigung der Kalkulationen für 2026 zu Schmutz- und Regenwasser.

Als Mengengebühr für die Abwasserbeseitigung werden folgende Gebührensätze festgelegt:

Schmutzwasser	4,05 EUR/m ³
Niederschlagswasser	1,39 EUR/m ³

Die Grundgebühren für die Schmutzwasserbeseitigung (siehe § 4 Abs. 1 der Abwassergebührensatzung) werden nicht verändert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	16	0

9.2. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Burg Stargard über die Erhebung von Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksentwässerungsanlagen

00SV/25/061

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Herr Rösler: Wie wird die Kalkulation der TAB von der Verwaltung auf Plausibilität geprüft? Was lässt die Gebühr soviel teurer werden?

Herr Lorenz: Kosten der abfahrenden Firmen haben sich erhöht, diese Kosten werden komplett umgelegt auf die Grundstückseigentümer

Herr Rösler stellt fest, dass die Inflationskosten auf den Bürger umgelegt werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die beiliegende 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Burg Stargard über die Erhebung von Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksentwässerungsanlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	1	2

9.2. Anschaffung eines Löschfahrzeuges (LF 20)

00SV/25/045

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt der Anschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges (LF 20) nebst Beladung zu. Der Bürgermeister wird unter Voraussetzung der Bereitstellung von Fördermitteln ermächtigt, eine EU-Ausschreibung zu veranlassen und die Vergabe der einzelnen Leistungen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

9.2. Grundsatzbeschluss zur Schaffung von Stellflächen für Wohnmobile auf der Burg

00SV/25/022

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Herr Rösler: evtl. aufkommende Kosten durch Denkmalbehörde vorher prüfen

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt dem Vorhaben zu, langfristig im Bereich der Burganlage zusätzliche Stellflächen für Wohnmobile zu schaffen.

Zu diesem Zweck wird der Bürgermeister beauftragt, keine neuen Pachtverhältnisse zu schließen, bestehende einvernehmlich mit den Pächtern aufzulösen oder bis spätestens 31.12.2026 zu kündigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1

9.2. Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Spiel- und Hofflächen an der Grundschule Burg Stargard

00SV/25/059

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Herr von Malotky: Antrag: Zurückverweisung in den Ausschuss; Vorschlag: avisierte Kosten

für die Planung (20-30 TEUR) in die Reparatur stecken, danach erneut in Ruhe planen; angegebene Kosten zu viel

Herr Lüttke: geplante Kosten für das Vorhaben (c. 650 TEUR) resultieren aus Art von Spielplatz (extra Anfertigung, Holz, kein Standard); Reparatur hält nicht lange

Herr M. Holey: Gibt es einen Finanzierungsplan?

Herr Lorenz: Beschluss ist ein Grundsatzbeschluss, noch keine finale Planung; für die Akquise von Fördermitteln braucht es eine erste Planung sowie das Vorliegen eines Beschlusses der Stadtvertretung; für weitere Planung und Detailfragen gibt es eine weitere Beschlussfassung; Reparaturen werden aus dem laufenden Haushalt vollzogen

Herr Lorenz: Übernahme des vom Hauptausschuss empfohlenen Zusatzes im Beschlusstext: „...unter Vorbehalt der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung...“

Herr Lüttke: Welcher Zeitraum für Umsetzung?

Herr Lorenz: Baubeginn voraussichtlich frühestens 2027

Herr Weber: Vorschlag Planungsbüro für die weitere Planung in den Ausschuss einladen

Abstimmungsergebnis Antrag Zurückverweisung in den Ausschuss:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	6	1

Damit ist die Beschlussvorlage in die nächste Ausschusssrunde verwiesen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt **unter Vorbehalt der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung**:

1. die Erneuerung der Spiel- und Hofflächen auf dem Gelände der Grundschule Burg Stargard.
2. Die vorliegende Vorplanung wird bestätigt und dient als Grundlage für die weitere Entwurfs- und Ausführungsplanung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Planungsschritte einzuleiten und die Entwurfsplanung zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

9.2. Bestätigung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für die 11 Stadt Burg Stargard

00SV/25/058

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Herr Michalek: verliest eine Stellungnahme der Fraktion „Die Stargarder“; bei der Fortschreibung des Konzeptes soll die Stadtvertretung mit einbezogen werden; Fraktion stimmt zu

Herr Rösler: kritisiert späte Beteiligung der Stadtvertretung; Fraktion enthält sich

Herr Rösler: Antrag: vorletzter Absatz im Sachverhalt der Beschlussvorlage streichen, da nicht der Wahrheit entsprechend

Herr Lorenz: stellt klar, dass die Verwaltung nicht auf Fördermittel verzichtet hat, sondern dass es 2024 keine Zuweisungen von Fördermitteln gab; die Erstellung des ISEK verzögerte sich aus verschiedenen Gründen, u.a. durch den plötzlichen Sterbefall des ursprünglichen Planers sowie durch Verzögerungen durch die BIG Städtebau

Herr Mietzner: Antrag zur Geschäftsordnung: Übergang zur Tagesordnung und Abstimmung über TOP

Frau Sievert lässt den Antrag von Herrn Rösler nicht zur Abstimmung zu, da dieser nur auf eine Veränderung des Sachverhaltes in der Beschlussvorlage abzielt, nicht auf eine Veränderung des zur Abstimmung relevanten Beschlusstextes

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard bestätigt das vorliegende Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für die Stadt, in der durch die BIG Städtebau GmbH erarbeiteten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	5	0

9.2. Bebauungsplan Nr. 27 "Wohnen Lindenhof Nord" der Stadt Burg 12 Stargard - Abwägung

00SV/25/040

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

**9.2. Bebauungsplan Nr. 27 "Wohnen Lindenhof Nord" -
13 Satzungsbeschluss**

00SV/25/041

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 27 „Wohnen Lindenhof Nord“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird in der vorliegenden Fassung vom August 2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom August 2025 gebilligt.
2. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Burg Stargard „Wohnen Lindenhof Nord“ ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

**9.2. 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg
14 Stargard mit den Ortsteilen Quastenberg, Lindenhof, Sabel,
Bargensdorf und Kreuzbruchhof - Abwägungs- und
Feststellungsbeschluss**

00SV/25/047

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (siehe Anlage) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Die 8. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Stadt Burg Stargard wird in der

vorliegenden Fassung vom August 2025 beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom August 2025 gebilligt.

4. Die 8. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Stadt Burg Stargard ist der höheren Verwaltung zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

**9.2. 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Burg
15 Stargard**

00SV/25/043

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Burg Stargard.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

**9.2. Einleitung Vergabeverfahren "Innere Erschließung der
16 Buranlage"**

00SV/25/063

Frau Sievert führt zur Beschlussvorlage aus und informiert über Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen; der zugrundeliegende Beschluss der Stadtvertretung ist aus 2018 und wurde im Vorfeld der Sitzung allen Stadtvertretern zur Verfügung gestellt.

Herr Michalek: Ablehnung, da zugrundeliegender Beschluss aus 2018 und Bedingungen und Kosten verändert

Herr Mietzner: appelliert an die Mitwirkenden der Beschlussvorlage zuzustimmen; zu hohe Kosten bei der Vergabe würde eine Ablehnung der Verwaltung nach sich ziehen

Herr Lorenz: Für die Vergabe wurden Flächen von der ursprünglichen Planung rausgenommen; Kosten werden während der Planungs- und Beantragungsphase regelmäßig aktualisiert; Planer kann für die Besprechung weiterer Planungsschritte in den Ausschuss kommen; bittet um Zustimmung zur Beschlussvorlage

Herr Rösler: Warum war die Vorlage nicht im Finanz- oder Stadtentwicklungsausschuss?
Wann und wie oft wurden Fördermittel für dieses Vorhaben beantragt?

Herr Lorenz: in der Hauptsatzung ist klar geregelt, dass Vergabeverfahren im
Hauptausschuss behandelt werden und ggf. bei Grenzwertüberschreitung in der
Stadtvertretung; schriftliche Beantwortung der 2. Frage

Herr Rösler: Vergabeverfahren gehören auch in den Finanzausschuss als beratender
Ausschuss

Herr Michalek: Antrag: Verweisung in alle Ausschüsse der nächsten Sitzungsrunde

Abstimmungsergebnis Antrag Verweisung in alle Ausschüsse der nächsten Sitzungsrunde

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	6	1

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Umsetzung der Einleitung der Vergabe der Planungs- und
Bauleistungen zum Vorhaben "Innere Erschließung der Burganalge - 2. Bauabschnitt" per
"Offenem Verfahren" zu.

9.2. Jahresabschluss der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Burg

17 Stargard

00SV/25/046

- Geschäftsjahr 2024 -

Herr Philipp zeigt ein Mitwirkungsverbot an.

Herr Rösler: Warum keine Entscheidung über die Entlastung des Aufsichtsrates und über
den Jahresabschluss, sondern nur zur Information?

Herr Lorenz: in der Vergangenheit Verfahren falsch abgehandelt; durch die
Gesellschafterversammlung wurde die Entlastung erteilt

10 Sonstiges

Keine weiteren Anfragen oder Informationen

11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Vorsitz:

Schriftführung:

Katja Sievert

Janett Segeth