

# 09GV/25/017

Beschlussvorlage Gemeinde  
Pragsdorf  
Gemeinde Pragsdorf  
öffentlich



## Renovierung und Instandsetzung der Wohnung Pragsdorf, Hauptstraße 20

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Eileen Voß	<i>Datum</i> 10.11.2025 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss der Gemeindevertretung Pragsdorf (Vorberatung)	20.11.2025	N
Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung)	04.12.2025	N

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt, die Sanierung der Wohnung in Pragsdorf, Hauptstraße 20 (EG links), an die Firma Burr Bau GmbH gemäß Angebot Nr. 25/0027 vom 04.11.2025 zum Gesamtpreis von 25.641,31 € brutto zu vergeben.

Die Wohnungsverwaltung Immo-versa wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen und die Arbeiten noch im Jahr 2025 umzusetzen.

### Sachverhalt

Die Immo-versa GmbH beabsichtigt, noch im Jahr 2025 eine Wohnung in Pragsdorf, Hauptstraße 20, Erdgeschoss links (3-Raum-Wohnung) zu sanieren. Es handelt sich um eine Einheit, die bislang noch nie renoviert wurde und sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand befindet.

Zur Durchführung der Sanierungsarbeiten ein Angebot der Firma Burr Bau GmbH, Am Gutspark 3, 17217 Penzlin OT Klein Lukow eingeholt (Angebot Nr. 25/0027 vom 04.11.2025).

Laut Wohnungsverwaltung konnte nur dieses Angebot berücksichtigt werden. Als Gründe sind fehlende Fachfirmen und generell angespannte Personalsituation in den Firmen genannt worden.

In der Vergangenheit wurde von der Immo-versa regelmäßig Vergleichsangebote eingeholt, die preislich höher lagen.

#### Leistungsumfang laut Angebot:

- Demontage- und Abbrucharbeiten
- Putz-, Boden- und Fliesenarbeiten
- Sanitärinstallation (Waschtisch, WC-Anlage etc.)
- Bodenbelag (Vinyl) und Sockelleisten

### Rechtliche Grundlagen

KV M-V, Hauptsatzung Gemeinde Pragsdorf

## Finanzielle Auswirkungen

11402.5231000

### Anlage/n

1	Angebot_25_0027 (öffentlich)
---	------------------------------

Burr Bau \* Am Gutspark 3 \* 17217 Penzlin OT/Klein Lukow

Gemeinde Pragsdorf  
c/o Immoversa GmbH  
Rosenstraße 2  
17033 Neubrandenburg

Tel.: 0171/3648818  
burrbau@t-online.de  
Datum: 04.11.2025  
Kunden-Nr.: 10024

Angebot 25/0027

BV: Hauptstraße 20 ERG links 3RW Sanierung Komplet

Sehr geehrte c/o Immoversa GmbH,

wir bedanken uns noch einmal für Ihre Anfrage und möchten Ihnen nachfolgendes Angebot unterbreiten:

Pos.	Bezeichnung	Menge ME	E-Preis	G-Preis
01.	Demontage/Abbruch			
01.01	Tapete, 1-lagig, entfernen			
01.03	Wandfliesen mit Dünnbett entfernen			
01.04	Bodenbelag, PVC, ausbauen, entsorgen			
01.05	Sockelleisten, Profile, entfernen			
01.06	Holzboden, Schüttung, entfernen			
01.07	Flachheizkörper aus- und einbauen			
01.08	Waschtisch ausbauen			
01.09	WC-Anlage ausbauen			
	Summe 01. Demontage/Abbruch			4.299,25 €
02.	Vorbereitende/Arbeiten			
02.01	Rohrverkleidung, waagrecht und Senkrecht			
02.04	Untergrundvorbereitung, Tiefengrund			
	Summe 02. Vorbereitende/Arbeiten			1.319,57 €
03.	Putzarbeiten			
03.01	Gipsputz, 1-lagig, gefilzt, Decke, innen			
03.02	Gipsputz, 1-lagig, geglättet Q3, Wand, innen			
03.03	Anschlussprofil mit Lippe, Fenster/Türen, Putz,			
03.04	Drahrichtwinkel verzinkt, Unterputz, Putz, innen			
03.05	Fugenverschluss, innen, Acryl			
	Übertrag			10.532,28 €

Burr Bau \* Am Gutspark 3 \* 17217 Penzlin OT/Klein Lukow  
USt-IdNr.: DE331996110  
St.-Nr.: 075/210/02195

Christian Burr  
IBAN: DE42150400680120867700  
BIC: COBADEFFXXX

Pos.	Bezeichnung	Menge ME	E-Preis	G-Preis
	Übertrag			10.532,28 €
03.06	Grundierung, Untergrund verschieden			
	Summe 03. Putzarbeiten			5.635,97 €
04.	Bodenarbeiten			
04.01	Trockenschüttung, Perlite, 20 mm			
04.02	Trockenestrich, Gipsfaserplatte, d=20 mm			
04.03	Haftgrund auf Unterboden, Dispersion			
04.04	Vinyl-Belag, 2,5 mm			
04.05	Sockelleiste, PVC-weich, 70-80 mm			
04.06	Fugenverschluss, innen, Silikon			
	Summe 04. Bodenarbeiten			6.815,40 €
05.	Fliesenarbeiten			
05.02	Abdichtung, Anschluss Wand/Boden			
05.03	Streichisolierung, Wände			
05.04	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, eben, 60/30 cm			
05.05	Wandfliesen, uni, Dünnbett, 60/30 cm, innen			
05.06	Revisionstür, 40/30 cm			
05.08	Fugenverschluss, innen, Silikon			
05.09	Eckschutzwinkel, PVC			
	Summe 05. Fliesenarbeiten			2.905,98 €
06.	GWA-Einrichtung, Sanitärausstattung			
06.01	Waschtisch, Keramik, 600x490 mm, weiß			
06.02	Waschtischbatterie, Eingriff, Zugknopf, DN 15			
06.03	Röhrengeruchsverschluss, Leckwasseranschluss			
06.04	Schrägsitzventil, ohne Entleerung, DN 20 Abstellhan Wohnung erneuert			
	Summe 06. GWA-Einrichtung, Sanitärausstattung			571,15 €
	Nettosumme			21.547,32 €
	Umsatzsteuer		19 %	4.093,99 €
	Gesamtsumme			25.641,31 €

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Burr