

09GV/25/017

Beschlussvorlage Gemeinde
Pragsdorf
Gemeinde Pragsdorf
öffentlich



Renovierung und Instandsetzung der Wohnung Pragsdorf, Hauptstraße 20

| | |
|---|--|
| <i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Eileen Voß | <i>Datum</i> 10.11.2025 <i>Einreicher:</i> |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Hauptausschuss der Gemeindevertretung Pragsdorf (Vorberatung) | 20.11.2025 | N |
| Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung) | 04.12.2025 | N |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beschließt, die Sanierung der Wohnung in Pragsdorf, Hauptstraße 20 (EG links), an die Firma Burr Bau GmbH gemäß Angebot Nr. 25/0027 vom 04.11.2025 zum Gesamtpreis von 25.641,31 € brutto zu vergeben.

Die Wohnungsverwaltung Immo-versa wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen und die Arbeiten noch im Jahr 2025 umzusetzen.

Sachverhalt

Die Immo-versa GmbH beabsichtigt, noch im Jahr 2025 eine Wohnung in Pragsdorf, Hauptstraße 20, Erdgeschoss links (3-Raum-Wohnung) zu sanieren. Es handelt sich um eine Einheit, die bislang noch nie renoviert wurde und sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand befindet.

Zur Durchführung der Sanierungsarbeiten ein Angebot der Firma Burr Bau GmbH, Am Gutspark 3, 17217 Penzlin OT Klein Lukow eingeholt (Angebot Nr. 25/0027 vom 04.11.2025).

Laut Wohnungsverwaltung konnte nur dieses Angebot berücksichtigt werden. Als Gründe sind fehlende Fachfirmen und generell angespannte Personalsituation in den Firmen genannt worden.

In der Vergangenheit wurde von der Immo-versa regelmäßig Vergleichsangebote eingeholt, die preislich höher lagen.

Leistungsumfang laut Angebot:

- Demontage- und Abbrucharbeiten
- Putz-, Boden- und Fliesenarbeiten
- Sanitärinstallation (Waschtisch, WC-Anlage etc.)
- Bodenbelag (Vinyl) und Sockelleisten

Rechtliche Grundlagen

KV M-V, Hauptsatzung Gemeinde Pragsdorf

Finanzielle Auswirkungen

11402.5231000

Anlage/n

| | |
|---|------------------------------|
| 1 | Angebot_25_0027 (öffentlich) |
|---|------------------------------|