

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Finanzausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin: Montag, 17.11.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:29 Uhr

Ort, Raum: Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

Anwesend

Vorsitz

Katrin Schmerse

Mitglieder

Carolin Düsing

Manfred Holey

André Prütz

Katja Sievert

Sachkundige Einwohner

Wolfhard Pilke

Jochen Straub

Vertretung für: Ulrike Dörnbrack

Stellvertreter

Sebastian Herrmann

anwesend

Verwaltung

Jana Linscheidt

Schriftführer

Mandy Arnarson

Abwesend

Sachkundige Einwohner

Ulrike Dörnbrack

entschuldigt

Gäste:

Herr Ballin, Herr Schmerse (skE)

Herr Rösler, Herr Saß, Herr von Malotky (Stadtvertreter)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzungen des Finanzausschusses vom 29.09.2025 und 06.11.2025
- 4 Informationen der Verwaltung
- 5 Anfragen zu Informationen der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 8 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
 - 8.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder
 - 8.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
 - 8.2.1 Einleitung Vergabeverfahren "Innere Erschließung der Burganlage" 00SV/25/063
verwiesen von der Stadtvertretersitzung vom 29.10.2025
 - 8.2.2 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense" 00SV/25/068
 - 8.2.3 Haushaltssatzung der Stadt Burg Stargard 2026 00SV/25/070
 - 8.2.4 Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Stadt Burg Stargard ab 01.01.2026 00SV/25/071
 - 9 Sonstiges
 - 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 12 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzungen am 29.09.2025 und 06.11.2025

- 13 Informationen der Verwaltung
- 14 Anfragen zu Informationen der Verwaltung
- 15 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 16 Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
 - 16.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder
 - 16.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
- 17 Sonstiges
- 18 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Frau Schmerse eröffnete die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen fest.
Mit 8 von 8 Mitgliedern ist der Finanzausschuss beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine Anträge

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzungen des Finanzausschusses vom 29.09.2025 und 06.11.2025

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der Sitzungen vom 29.09. und 06.11.2025 sind gebilligt.

4 Informationen der Verwaltung

Keine Informationen.

5 Anfragen zu Informationen der Verwaltung

Keine

6 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

7 Anfragen der Ausschussmitglieder

Austausch über Schulungen zum Thema Haushaltsrecht / Doppik

Herr Saß: bei Märkten und ähnlichen Veranstaltungen auf der Burg wird kein Eintritt kassiert, trotz anderweitiger Regelung in der Benutzungs- und Entgeltordnung

Frau Linscheidt: wird von der Verwaltung geprüft

8 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

8.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder

Keine Anträge

8.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung

8.2. Einleitung Vergabeverfahren "Innere Erschließung der 1 Burganlage"

00SV/25/063

Frau Schmerse führt zur Beschlussvorlage aus.

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Umsetzung der Einleitung der Vergabe der Planungs- und Bauleistungen zum Vorhaben "Innere Erschließung der Burganlage - 2. Bauabschnitt" per "Offenem Verfahren" zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

8.2. Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der 2 Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense"

00SV/25/068

Frau Linscheidt führt zur Beschlussvorlage aus.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes und bestätigt die dazugehörige Kalkulation (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

8.2. Haushaltssatzung der Stadt Burg Stargard 2026

3

00SV/25/070

Herr Malotky führt zum Antrag der Fraktion „Die Stargarder“ aus (siehe Anlage zum TOP)
Frau Linscheidt führt zu Möglichkeiten zur Finanzierung aus: Budget von anderen Produkten oder Konten umschichten oder Steuern erhöhen

Herr Pilke Vorschlag: Einstellung eines Mitarbeiters für Erhaltungsmaßnahmen der Burg

Es wird sich darüber ausgetauscht.

Frau Linscheidt: noch zur Verfügung stehende Mittel aus 2025 werden geprüft

Der Ausschuss einigt sich darauf, den vorliegenden Antrag als Prüfauftrag an die Verwaltung zu formulieren: Prüfung von Möglichkeiten zur Erhöhung der Haushaltsstelle Unterhaltung Burg

Abstimmungsergebnis Prüfauftrag an die Verwaltung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für den Haushalt der Stadt Burg Stargard für das Haushaltsjahr 2026. (siehe Anlage)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	0	7

Anlage 1 Antrag Erhöhung des jährlichen Budgets für Unterhaltung und Instandsetzung der Burg

8.2. Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Stadt Burg Stargard ab 01.01.2026

4

00SV/25/071

Frau Sievert fragt nach dem Grund für die Erhöhung
Frau Schmerse: begründet in der Grundsteuerreform

Über die Höhe der Preise wird sich ausgetauscht.

Frau Schmerse: Antrag Erhöhung aller Preise um 20%

Abstimmungsergebnis Antrag Frau Schmerse:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	3

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Neuregelung der Miet- und Pachtpreise ab dem 01.01.2026 entsprechend nachfolgender Übersicht:

Nutzungsart	bisheriger Stand (bis 31.12.2025)	Vorschlag der Verwaltung ab 01.01.2026	Vorschlag Stadtvertretung
Unbebaute Gartenflächen	0,15 €/m ²	0,20 €/m ²	
Bebaute Gartenflächen (kleingärtnerische Nutzung / Kleintierhaltung)	0,30 €/m ²	0,40 €/m ²	
Weideflächen	0,03 €/m ²	0,04 €/m ²	
Sonstige Flächen (Erweiterung der Wohnbaufläche, nur Stadtgebiet Burg Stargard)	0,40 €/ 4 % vom Bodenrichtwert (Bauland) in €/m ²	4 % vom Bodenrichtwert (Bauland) in €/m ²	
Garagen – Pacht (jährlich)	65,00 €/Stellplatz	72,00 €/Stellplatz	
Garagen – Miete (monatlich)	15,00 €/Monat	20,00 €/Monat	
Mindestpacht	20,00 €	25,00 €	

Abstimmungsergebnis mit Ergänzung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

9 Sonstiges

Keine Wortbeiträge

10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Vorsitz:

Katrin Schmerse

Schriftführung:

Mandy Arnarson