

Gemeinde Lindetal

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.11.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:13 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehr-Gerätehaus, Leppiner Straße 1A, 17349 Lindetal, OT Dewitz

Anwesend

Vorsitz

Rosemarie Kroh

Mitglieder

Hans-Jürgen Dallmann

Steffen Ruth

Perk Schaefer

Uwe Burmeister

Matthias Kraft

Bernd Rohloff

Pierre Seemann

Karsten Thamm

Schriftführer

Dörte Stiegler

Gäste: 2 Bürger Gem. Lindetal

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.09.2025
- 4 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Lindetal 2026 14GV/25/013
- 6.2 Grundsatzbeschluss zum Neubau des Gemeindezentrums Dewitz sowie die Beantragung von Fördermitteln und die Auftragsvergabe durch die Bürgermeisterin 14GV/25/014
- 6.3 Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Gemeinde Lindetal ab 01.01.2026 14GV/25/012
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 30.09.2025
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Auftragsvergabe einer Bauleistung - Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Ortsteil Dewitz an der Bushaltestelle 14GV/25/011
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Kroh eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 9 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist gebilligt.

3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.09.2025

Die Niederschrift ist gebilligt.

4 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde

- Es gibt Probleme mit dem Gemeindehaus in Dewitz. BV dazu ist mit auf der Tagesordnung unter Punkt 6.2
 - Beleuchtung Bushaltestelle in Dewitz: Der Mast steht schon, eine BV dazu ist mit auf der TO unter Punkt 9.1
 - Gemeindearbeiter: Im Gemz. Ballin haben sich die GA die feuchte Stelle bei den Toiletten angeschaut. Dies wird zu einem späteren Zeitpunkt repariert.
 - Gemz. Ballin: Risse an Decke und Dach wurden angeschaut. Das Dach ist dicht.
 - Beide Gemeindearbeiter sind zurzeit für längere Zeit krankgeschrieben. Es gab Probleme kurzfristig Ersatz zu finden. Frau Kroh hat mit Herrn Paech gesprochen und hat jetzt zwei MA gefunden auf Mini-Job-Basis.
 - Der Amtsfeuerwehrball fand dieses Jahr in der Mensa in BS statt. Frau Kroh bedankt sich bei der FFW Lindetal und Herrn Rohloff für die schönen Preise für die Tombola.
 - Die Weihnachtsfeiern finden in den einzelnen Dörfern in der Gemeinde statt.
 - Erbbaupachtvertrag: Der Vertrag liegt beim Notar, das dauert noch.
 - Herr Scheidt möchte 650 qm² Land kaufen. Der Vertrag wird gerade vorbereitet und dann vorgelegt.
 - Beleuchtung Bushaltestelle Marienhof: Wird repariert.
 - Die Tagesmutter in Alt Käbelich kann erstmal noch die Kita weiter nutzen, bis sie Räumlichkeiten gefunden hat. Betriebskosten für 2025 müssen in voller Höhe gezahlt werden.
-

5 Einwohnerfragestunde

- Bürger Dewitz: Der Bürger fragt nach der Beleuchtung an der Bushaltestelle und ob eine Zählung der Autos schon erfolgt ist. Frau Kroh: Beleuchtung Bushaltestelle ist heute auf der Tagesordnung. Eine Zählung der Straße ist im Zuge der
-

Baumaßnahme der Straße damals erfolgt. Ein Antrag für eine erneute Zählung hat das BOA gestellt. Bis jetzt noch keine Antwort erhalten.

- Hundehalter in der Gemeinde: In den GV-Sitzungen wurde dies schon diskutiert, es werden keine angeschafft. Dies wäre für die Gemeinde ein hoher Kostenaufwand, die Bürger sind in der Eigenpflicht.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Lindetal 2026

14GV/25/013

Frau Linscheidt erläutert den HA 2026 anhand einer Präsentation. (Siehe Anlage)
Fragen werden beantwortet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Lindetal für das Haushaltsjahr 2026 (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Anlage 1 Präsentation Haushalt 2026 Gemeinde Lindetal 25.11.2025

6.2 Grundsatzbeschluss zum Neubau des Gemeindezentrums Dewitz sowie die Beantragung von Fördermitteln und die Auftragsvergabe durch die Bürgermeisterin

14GV/25/014

- Frau Kroh erläutert
- Die Kosten belaufen sich zurzeit bei 1,7 Mio. Euro
- Es wird darüber diskutiert

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lindetal beschließt

1. die Durchführung des Vorhabens "Ersatzneubau des Gemeindezentrums in Dewitz" und
2. unter der Voraussetzung, dass die Finanzierung der Investition gewährleistet ist, die verwaltungsseitige Ausschreibung erforderlicher Bauleistungen sowie Durchführung der Submission und entsprechender Auftragsvergabe durch die Bürgermeisterin und dem Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6.3 Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Gemeinde Lindetal ab 01.01.2026

14GV/25/012

- Frau Kroh erläutert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neuregelung der Miet- und Pachtpreise ab dem 01.01.2026 entsprechend nachfolgender Übersicht:

Nutzungsart	bisheriger Stand (bis 31.12.2025)	Vorschlag der Verwaltung ab 01.01.2026	Vorschlag Gemeindevertretung
Unbebaute Gartenflächen	0,15 €/m ²	0,20 €/m ²	
Bebaute Gartenflächen (kleingärtnerische Nutzung / Kleintierhaltung)	0,30 €/m ²	0,40 €/m ²	
Weideflächen	0,03 €/m ²	0,04 €/m ²	
Mindestpacht	20,00 €	25,00 €	

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

- Herr Seemann: Wann kommt das 30 km/h Solarschild nach Marienhof? Frau Kroh: Wie wir besprochen haben immer im Wechsel mit den anderen Dörfern.
- Herr Schaefer: Für 1.500 € könnte man ein festes Schild installieren lassen, mit Strom statt Solar. Angebot sendet Herr Schaefer an Frau Kroh zu.
- Photovoltaik Ballin: Abrechnung soll am 15.12.2025 erfolgen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Rosemarie Kroh

Dörte Stiegler