

Gemeinde Groß Nemerow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.11.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus, 17094 Groß Nemerow, Stargarder Straße 34

Anwesend

Vorsitz

Martin Lembke

Mitglieder

Peter Lauterbach

Erhard Neitzel

Michael Reinholz

Sebastian Schinkel

Christiane Schult

Wilfried Stegemann

Karoline Weitschat

OMR Dr. Reinhard Anke

Thomas Lunow

Bernd Recknagel

Schriftführer

Janine Müller

Vertretung für: Dörte Stiegler

Abwesend

Schriftführer

Dörte Stiegler

abwesend

Gäste:

- 1 Bürger aus Groß Nemerow, Herr J. Stegemann

- 1 Bürger aus Groß Nemerow, Herr Hanß
- 1 Bürger aus Groß Nemerow, Herr K. Lembke

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.10.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Groß Nemerow 2026 05GV/25/021
- 6.2 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes 05GV/25/018
- 6.3 Durchführung und Beauftragung eines Vergabeverfahrens für die Maßnahme "Baumpflegearbeiten auf dem Friedhof in Klein Nemerow" 05GV/25/019
- 6.4 Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Gemeinde Groß Nemerow ab 01.01.2026 05GV/25/020
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 01.10.2025
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Grundsatzbeschluss zur Anschaffung eines Streuers für den Kommunaltraktors 05GV/25/022
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Lembke eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Mit 11 Mitgliedern ist das Gremium beschlussfähig.

2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist gebilligt

3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.10.2025

Die Niederschrift ist gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Im Nemerower Wald fand ein Arbeitseinsatz statt. Mit Mini-Bagger wurde die Schranke sowie ein Schild weiter in den Wald versetzt. Dies war mit der Forst besprochen.
 - In Zachow fand eine Bürgerversammlung statt. Anwesend waren ca. 1/3 der Einwohner. Themen waren der Teich und die Bäume. Die Kommunikation war gut.
 - Die Abrissarbeiten der 3 Gebäude in der Tollensestraße beginnen am 08.12.2025.
 - Zur Rentner-Weihnachtsfeier sind über 60 Leute geplant bis jetzt. Der Beginn ist um 13.30 Uhr. Schule und Kita werden ein Programm aufführen.
 - Die Renovierung der FFW sieht gut aus und ist soweit beendet.
-

5 Einwohnerfragestunde

Herr J. Stegemann: Fragt nach dem defekten Gulli an der Stargarder Straße. Wann dort etwas gemacht wird?

Herr Lembke: Das Problem wurde an den zuständigen Mitarbeiter im Amt übergeben. Hier ist die Kreisstraßenmeisterei zuständig, die darüber informiert wurde. Herr Lembke fragt nochmal nach.

Herr J. Stegemann: Teilt mit, dass das Geld im Haushalt für die Eichenpfähle der geplanten Bänke am Naturlehrpfad nicht benötigt wird und anders eingesetzt werden kann. Vorschlag wären vielleicht neue Fenster im MZG.

Herr Lembke: Danke für die Info. Die Priorität des MZG ist sehr weit hinten angesiedelt.

Herr Hanß: Fragt nach, ob neue Fenster möglich sind, wenn Sponsoren gefunden werden dafür?

Herr Lembke: Für das MZG sieht er eine Sanierung nur im Gesamtkonzept anstatt einzelne Stücke.

Herr Hanß: Fragt nach, ob ein Stück Gartenschlauch beschafft werden kann, um

damit die Sanitärleitungen zu spülen. Durch die Nichtnutzung entstehen dauerhaft schlechte Gerüche im MZG.

Herr Lembke: Dies fällt in die vorherige Antwort mit rein.

Herr Dr. Anke: Es sollte mal eine Liste aufgestellt werden mit allen Mängeln, um einen Überblick zu erhalten.

Herr Hanß: Seehotel Heidehof möchte neue Möbel anschaffen und die alten Möbel zum Erwerb stehen.

Herr K. Lembke: Er hat einen Kaufantrag für ein Grundstück in der Gemeinde gestellt am 29.10.2025. Er hat diesen persönlich bei der Mitarbeiterin abgegeben, und bis heute keine schriftliche Rückantwort erhalten. Er erklärt die Gegebenheiten. (Zustand Gebäude, Nutzung als Lager) Wenn ein Kauf zustande kommt, würde er das Gebäude als Lager soweit sanieren zur Nutzung. Die anliegende Feuerwehr hat keinen Nachteil dadurch. Er pachtet dieses bereits seit längerem. Gesagt wurde ihm durch die Mitarbeiterin mündlich, es wäre ein Wertgutachten auf eigene Kosten nötig, dies könne er so nicht nachvollziehen. Er stellt fest, dass auch kein Beschluss zum Kauf auf der Tagesordnung steht und dies auch nicht verstehen könne.

Frau K. Weitschat als stellv. Bürgermeisterin nimmt das Begehren des Bürgers auf. Es soll darüber nochmal im nicht öffentlichen Teil gesprochen werden. Die Gemeindevertretung hatte bisher keine Kenntnis von dem Kaufantrag.

Frau Linscheidt aus der Verwaltung beteiligt sich an dem Gespräch und teilt mit, dass es aus verschiedensten Gründen noch kein Beschluss dazu gäbe. Das könne so nicht dargestellt werden.

Herr Lembke teilt mit, dass verschiedene Kaufanträge seit 2023 zu keiner Antwort geführt hätten.

Herr Lauterbach: Das Anliegen des Bürgers ist nachvollziehbar, da dem Begehren des Einwohners nicht nachgegangen wurde.

18:30 Uhr Herr K. Lembke verlässt die Sitzung.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Groß Nemerow 2026

05GV/25/021

Herr Lembke übergibt das Wort an Frau Linscheidt.

Frau Linscheidt stellt den Haushalt mittels einer Präsentation vor. (Siehe Anlage)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Groß Nemerow für das Haushaltsjahr 2026 (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

Herr Stegemann hat von 18:45 bis 18:47 Uhr den Raum verlassen und nicht mit abgestimmt.

Die übrigen Einwohner verlassen um 18:45 Uhr die Sitzung.

Anlage 1 Präsentation Haushalt 2026 Gemeinde Groß Nemerow 26.11.2025

6.2 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes

05GV/25/018

Frau Linscheidt führt zur Beschlussvorlage aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes und bestätigt die dazugehörige Kalkulation (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	2	0

Frau Linscheidt verlässt um 18:51 Uhr die Sitzung.

6.3 Durchführung und Beauftragung eines Vergabeverfahrens für die Maßnahme "Baumpflegearbeiten auf dem Friedhof in Klein Nemerow"

05GV/25/019

Herr Lembke führt zur Beschlussvorlage aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow beschließt, die Baumpflegearbeiten auf dem Friedhof in Klein Nemerow zu vergeben. Dazu wird eine Vergabe durchgeführt. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

6.4 Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Gemeinde Groß Nemerow ab 01.01.2026

05GV/25/020

Die Gemeindevertretung möchte gern durch die Amtsverwaltung abgeprüft haben, ob es tatsächlich keinen veranschlagten Preis für bebaute Gartenflächen gab, oder diese individuell waren.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neuregelung der Miet- und Pachtpreise ab dem 01.01.2026 entsprechend nachfolgender Übersicht:

Nutzungsart	bisheriger Stand (bis 31.12.2025)	Vorschlag der Verwaltung ab 01.01.2026	Vorschlag Gemeindevertretung
-------------	-----------------------------------	--	------------------------------

Unbebaute Gartenflächen	0,10 €/m ²	0,20 €/m ²	
Bebaute Gartenflächen (kleingärtnerische Nutzung / Kleintierhaltung)	-	0,40 €/m ²	
Weideflächen	0,03 €/m ²	0,04 €/m ²	
Mindestpacht	20,00 €	25,00 €	

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Recknagel fragt nach, ob der Baum auf dem Hof des Gemeindehauses in Groß Nemerow geprüft werden kann. Dieser trägt offenbar mehrere tote Äste. Diese fallen ständig dort auf den Hof und stellen eine Gefahr da.

Herr Lembke: Der Prüfauftrag soll an das Amt gehen.

Herr Stegemann fragt nach dem Stand der Anfrage zu dem Teich in Zachow: Ob dort Wasser durch Straße oder Häuser einfließt.

Herr Lembke will dies im Amt nochmals nachfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Martin Lembke

Janine Müller