



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Cölpin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.11.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:25 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum 'Uns DörpHus', 17094 Cölpin, Woldegker Chaussee 31a

Anwesend

Vorsitz

Joachim Jünger

Mitglieder

Volkmar Heinrichs

Michael Malhofer

Sylvia Voß

Franziska Welter-Holz

Marie Witt

Verwaltung

Jana Linscheidt

Schriftführer

Anja Dielenberg

Abwesend

Mitglieder

Maik Schulz

entschuldigt

Gäste:

David Tober (Einwohner); Ursula Jäger (Einwohner); Toni Warnke (Einwohner)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.10.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Cölpin für das Haushaltsjahr 2026 03GV/25/026
- 6.2 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände 03GV/25/024
- 6.3 Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Gemeinde Cölpin ab 01.01.2026 03GV/25/025
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 08.10.2025
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Veräußerung Kindertagesstätte 03GV/25/027
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Jünger eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 6 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

2 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Keine Änderungsanträge

3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.10.2025

Die Niederschrift ist gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Jünger berichtet über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde (siehe Anlage zum TOP)

Anlage 1 Bericht BM 09 vom 27.11.2025

5 Einwohnerfragestunde

Frau Jäger: Neue Straße - Autofahrer halten sich nicht an die Geschwindigkeitsbegrenzung, laut ihrer Meinung sind 30km/h erlaubt; wünscht sich Unterstützung von der Gemeinde

Herr Jünger: Ordnungsamt wird den Sachverhalt prüfen.

Herr Warnke: aktuelle Situation Marstall: Gehweg wird oft zugeparkt, sodass dieser mit Kinderwagen, Laufrad o.ä. nicht befahrbar ist

Herr Jünger: Er wird das Gespräch mit dem Pächter nutzen.

Herr Warnke: Dewitzer Weg - Straße wird durch LKW sehr stark genutzt, vor allem jetzt aufgrund der Baustelle B 104 i.R. Woldegk; fragt, ob Beschilderung möglich ist, dass nicht über den Dewitzer Weg ausgewichen wird?

Herr Jünger: Das Problem ist bekannt und wird vom Ordnungsamt geprüft.

Herr Malhofer: Nutzung durch landwirtschaftlichen Verkehr und Forstwirtschaft trotzdem weiterhin möglich. Es war schon einmal im Gespräch eine Zone 30 einzurichten.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Cölpin für das Haushaltsjahr 2026 03GV/25/026

Frau Linscheidt macht Erläuterungen zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung für den Haushalt der Gemeinde Cölpin für das Haushaltsjahr 2026.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Anlage 1 Präsentation Haushalt 2026 Gemeinde Cölpin 27.11.2025

6.2 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände 03GV/25/024

Keine Redebeiträge.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände und bestätigt die dazugehörigen Kalkulationen (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.3 Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Gemeinde Cölpin ab 01.01.2026 03GV/25/025

Keine Redebeiträge.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neuregelung der Miet- und Pachtpreise ab dem 01.01.2026 entsprechend nachfolgender Übersicht:

Nutzungsart	bisheriger Stand (bis 31.12.2025)	Vorschlag der Verwaltung ab 01.01.2026	Vorschlag Gemeindevertretung

Unbebaute Gartenflächen	0,15 €/m²	0,20 €/m²	
Bebaute Gartenflächen (kleingärtnerische Nutzung / Kleintierhaltung)	0,30 €/m²	0,40 €/m²	
Weideflächen	0,03 €/m²	0,04 €/m²	
Mindestpacht	20,00 €	25,00 €	

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Informationen

Herr Jünger: übergibt das Wort an Herrn Tober

Herr Tober: macht Erläuterungen zum Bau des FFW-Gerätehauses in Neu Käbelich (siehe Anlage)

Herr Jünger: bittet um Aufstellung der Arbeiten, die für die GKV verrichtet wurden zwecks späterer Prüfung der Rechnung; dankt allen freiwilligen Helfern für die geleistete Arbeit; es gibt noch einige offene Posten, die beglichen werden müssen (siehe Anlage)

Die Gemeindevertretung beschließt die Übernahme der Kosten, die noch im Zusammenhang mit dem Bau des FFW-Gerätehauses in Neu Käbelich anfallen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Anlage 1 09. GVS Öffentlicher Teil Anlage 2

Anlage 2 Präsentation FFW Container

Vorsitz:

Schriftführung:

Joachim Jünger

Anja Dielenberg