

# Stadt Burg Stargard

## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 02.12.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Tilo Lorenz

##### Mitglieder

Carolin Düsing

Andreas Falbe

Sebastian Herrmann

Manfred Holey

Maik Michalek

Steffen Mietzner

André Prütz

Katja Sievert

Andreas Rösler

Vertretung für: Stefan Philipp

##### Verwaltung

Christian Walter

Tilo Granzow

Jana Linscheidt

#### Abwesend

##### Mitglieder

Stefan Philipp

entschuldigt

#### Gäste:

Frau Schmerse, Herr Schmerse (skE); Herr Saß, Herr von Malotky (Stadtvertreter)



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 14.10.2025
- 4 Informationen zu Beschlüssen des Hauptausschusses vom 14.10.2025
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
  - 7.1 Anträge und Angelegenheiten der Fraktionen / Stadtvertreter
    - 7.1.1 Zukünftige Ausrichtung des Marie-Hager-Hauses 00SV/25/075
  - 7.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
    - 7.2.1 Haushaltssatzung der Stadt Burg Stargard 2026 00SV/25/070
    - 7.2.2 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense" 00SV/25/068
    - 7.2.3 Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Stadt Burg Stargard ab 01.01.2026 00SV/25/071-1
    - 7.2.4 B-Plan Nr. 29 "Carl-Stolte-Straße" der Stadt Burg Stargard - Vorentwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss 00SV/25/067
    - 7.2.5 Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Spiel- und Hofflächen an der Grundschule Burg Stargard 00SV/25/059
    - 7.2.6 Sicherung Krummes Haus - Aufbau Traggerüst mit Schutzdach 00SV/25/076
    - 7.2.7 Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Mensa und dem Vordach der Zweifeldsporthalle 00SV/25/064
    - 7.2.8 Einleitung Vergabeverfahren "Innere Erschließung der Burganlage" 00SV/25/063-1
- 8 Sonstiges / Anfragen der Hauptausschussmitglieder

- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 10 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 11 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 14.10.2025
- 12 Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
- 12.1 Erbbaupachtvertrag Hotel / Backhaus - Sachverhaltsdarstellung der Verwaltung
- 13 Sonstiges / Nichtöffentliche Anfragen der Hauptausschussmitglieder
- 14 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Lorenz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 10 von 10 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Rösler:

Antrag: Neuer Tagesordnungspunkt 6 „Anfragen der Ausschussmitglieder“, alle anderen Tagesordnungspunkte rücken nach hinten

Antrag: TOP 7.1 „Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung“ und 7.2 „Anfragen der Ausschussmitglieder“ tauschen

#### Abstimmungsergebnis Änderung der Tagesordnung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	4	0

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 14.10.2025

Die Sitzungsniederschrift ist gebilligt.

---

### 4 Informationen zu Beschlüssen des Hauptausschusses vom 14.10.2025

Siehe Anlage zum TOP

Anlage 1      2025-11-28 Beschlusskontrolle zur HA-Sitzung vom 14.10.2025

---

### 5 Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

---

### 6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Rösler: fragt nach dem Sachstand zwecks Förderung für die Umstellung auf LED für das Flutlicht auf dem Sportplatz

Herr Lorenz: Anfrage wird schriftlich beantwortet.

Herr Rösler: welche Maßnahmen wurden 2025 nicht durchgeführt, waren aber geplant?; offenbar Mittel aus Unterhaltung Burganlage verbraucht

Herr Lorenz: Antwort schriftlich

Herr Rösler: Unruhe im Burgverein; Einnahmen aus dem Burgfest zur Hälfte an die Stadt – bisher noch nicht abgerufen; gibt es verwaltungsseitig Änderungsabsicht zum Vertrag mit Burgverein

Herr Lorenz: Gedanke einer Vertragsveränderung wurde im Vorstand angesprochen, jedoch nicht weiterverfolgt

---

## 7 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

---

### 7.1 Anträge und Angelegenheiten der Fraktionen / Stadtvertreter

---

#### 7.1. Zukünftige Ausrichtung des Marie-Hager-Hauses

1 00SV/25/075

Frau Sievert führt zum Antrag der Fraktion “Die Stargarder” aus.

Herr Rösler: Finaler Vertrag sollte zur Verfügung gestellt werden.

Herr Lorenz: erläutert zum vorliegenden Entwurf; Zahlungen an den Verein sollen vierteljährlich erfolgen

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister, den Betrieb des Marie Hager-Hauses zum 01.01.2026 an den Marie-Hager-Kunstverein zu übertragen.

Hierzu wird eine verbindliche Vereinbarung geschlossen, die den Betrieb, die Bewirtschaftung und Unterhaltung des Marie Hager-Hauses regelt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

## 7.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung

---

#### 7.2. Haushaltssatzung der Stadt Burg Stargard 2026

1 00SV/25/070

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus und verweist auf den Änderungsantrag der Fraktion “Die Stargarder”; Verschiebung der Personalkosten von Burg (-40.000 Euro) zu Hauptamt (ca. +40.000 Euro); u.a. durch Schlüsselzuweisungen verbessert sich Haushalt

um 200.000 Euro

Herr Rösler: lt. Kommunalgespräch für jede Gemeinde 50.000 Euro zusätzlich – sind diese Gelder im Haushalt eingeplant

Anfrage wird von der Verwaltung beantwortet.

Herr Rösler: Kosten für Schutzdach Krummes Haus aus Haushalt 2025?

Herr Lorenz: ja

Herr Rösler: Ist für Unterhaltung Spielplatz Grundschule was eingeplant?

Herr Lorenz: investiv nein, allg. Unterhaltung ja

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für den Haushalt der Stadt Burg Stargard für das Haushaltsjahr 2026. (siehe Anlage)

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

Anlage 1      Antrag Erhöhung des jährlichen Budgets für Unterhaltung und Instandsetzung der Burg

---

## **7.2. Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der 2 Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense"**

**00SV/25/068**

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.

Keine Anfragen

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes und bestätigt die dazugehörige Kalkulation (siehe Anlage).

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

**7.2. Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Stadt Burg Stargard**  
**3 ab 01.01.2026**

**00SV/25/071-1**

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.

Herr Rösler: empfiehlt Miet- und Pachtpreise regelmäßiger anzupassen

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Neuregelung der Miet- und Pachtpreise ab dem 01.01.2026 entsprechend nachfolgender Übersicht:

Nutzungsart	bisheriger Stand (bis 31.12.2025)	Vorschlag Finanzausschuss 17.11.2025 (20%)
Unbebaute Gartenflächen	0,15 €/m <sup>2</sup>	0,18 €/m <sup>2</sup> /Jahr
Bebaute Gartenflächen (kleingärtnerische Nutzung / Kleintierhaltung)	0,30 €/m <sup>2</sup>	0,36 €/m <sup>2</sup> /Jahr
Weideflächen	0,03 €/m <sup>2</sup>	0,04 €/m <sup>2</sup> /Jahr
Sonstige Flächen (Erweiterung der Wohnbaufläche, nur Stadtgebiet Burg Stargard)	0,40 €/ 4 % vom Bodenrichtwert (Bauland) in €/m <sup>2</sup>	0,48 €/m <sup>2</sup> /4 % vom Bodenrichtwert (Bauland) in €/m <sup>2</sup> /Jahr
Garagen – Pacht (jährlich)	65,00 €/Stellplatz	78,00 €/Stellplatz/Jahr
Garagen – Miete (monatlich)	15,00 €/Monat	18,00 €/Stellplatz/Monat
Mindestpacht	20,00 €	24,00 €

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

**7.2. B-Plan Nr. 29 "Carl-Stolte-Straße" der Stadt Burg Stargard -**  
**4 Vorentwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

**00SV/25/067**

Herr Rösler: Wie schnell wäre Mischgebiet als Wohngebiet regulierbar?; Standort des Edeka im Wohngebiet?

Herr Lorenz: im Rahmen des Verfahrens möglich; nach Beschlussfassung Nachtrag zum Einzelhandelskonzept unter Mitfinanzierung des Vorhabenträgers

**Beschluss:**



Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 29 „Carl-Stolte-Straße“ wird in der vorliegenden Fassung vom September 2025 beschlossen. Der Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom September 2025 gebilligt.
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 „Carl-Stolte-Straße“ mit der Begründung sind nach § 3 Abs. 1 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

---

**7.2. Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Spiel- und Hofflächen an  
5 der Grundschule Burg Stargard**

00SV/25/059

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.

Herr Rösler: Ist es möglich vor der Fördermittelzusage keine Planungskosten zu verursachen?

Herr Lorenz: ohne Planung keine Fördermittelzusage

Vor dem Vorantreiben weiterer Ausführungsplanungen ist ein Ideenaustausch im zuständigen Ausschuss vorgesehen, zusammen mit dem jeweiligen Planer.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt unter Vorbehalt der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung:

1. die Erneuerung der Spiel- und Hofflächen auf dem Gelände der Grundschule Burg Stargard.
2. Die vorliegende Vorplanung wird bestätigt und dient als Grundlage für die weitere Entwurfs- und Ausführungsplanung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Planungsschritte einzuleiten und die Entwurfsplanung zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

10	0	0
----	---	---

## 7.2. Sicherung Krummes Haus - Aufbau Traggerüst mit Schutzdach

00SV/25/076

6

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.

Herr Rösler: Aufstellung des Gerüsts als Baueinrüstung (mit Trittbohlen) möglich?

Herr Mietzner: arbeitsschutzrechtlich schwierig

Herr Lorenz: Berücksichtigung der Anfrage im Zuge der Umsetzung

### Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt dem Aufbau eines Traggerüsts in Verbindung mit einem Schutzdach für das „Krumme Haus“ zu und beschließt dafür die finanziellen Mittel von den Maßnahmen Innere Erschließung, Straßenbau Nebenanlagen Bahnhofsstraße und Straßenbau Papiermühlenweg 1. BA zu verwenden.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

## 7.2. Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Mensa und dem Vordach der Zweifeldsporthalle

00SV/25/064

7

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.  
Keine Anfragen

### Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard beschließt:

1. Die Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens für die Planung (ab Leistungsphase 5) sowie für die Lieferung und Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Mensa und dem Vordach der Zweifeldsporthalle.
2. Das Vergabeverfahren erfolgt als öffentliche Ausschreibung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage dieses Beschlusses die erforderlichen Schritte zur Umsetzung des Vorhabens einzuleiten.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

10	0	0
----	---	---

## 7.2. Einleitung Vergabeverfahren "Innere Erschließung der Burganlage"

00SV/25/063-1

Herr Lorenz führt zur Beschlussvorlage aus.

Herr Rösler verliest die von ihm verfasste e-mail an die Verwaltung von 17:03 Uhr des heutigen Tages mit Anfragen zur Beschlussvorlage (Protokollnotiz: Die e-mail mit den Anfragen wurde zwischenzeitlich den Stadtvertretern zur Verfügung gestellt)

Herr Lorenz: Falls keine Zustimmung der Stadtvertretung erfolgt, gerät die Förderung der Maßnahme in Gefahr.

Frau Sievert beantragt eine Sitzungsunterbrechung zur Beratung in den Fraktionen

Sitzungsunterbrechung 19:44 Uhr bis 19:48 Uhr.

Frau Sievert: Besteht das Risiko eines rechtswidrigen Beschlusses?

Herr Lorenz: Es sind keine rechtswidrigen Aspekte ersichtlich

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung stimmt der Umsetzung der Einleitung der Vergabe der Planungsleistungen per "Offenem Verfahren" und der Bauleistungen per "öffentlicher Ausschreibung" zum Vorhaben "Innere Erschließung der Burganlage - 2. Bauabschnitt" zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	4	1

## 8 Sonstiges / Anfragen der Hauptausschussmitglieder

Herr Rösler: Geplant war die Anschaffung eines Fahrzeuges von ca. 20.000 Euro für mobile Jugendsozialarbeit

Herr Lorenz: Fahrzeug wird angeschafft

Frau Sievert: Wie soll die Nutzung aussehen?

Herr Lorenz: Fahrzeug für Jugendclub vorgesehen; kann von örtlichen Vereinen genutzt werden; Regelung für die Nutzung vorgesehen

## 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Tilo Lorenz