



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 04.12.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:59 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Pragsdorf, Hauptstraße 9, 17094 Pragsdorf

Anwesend

Vorsitz
Ralf Opitz

Mitglieder
Julia Gräfenstein
Danilo Köhn
Carl Laase
Holger Pukys
Danielo Mohwinkel

Schriftführer
Carmen Jungerberg

Abwesend

<u>Mitglieder</u> Rüdiger Lange	entschuldigt
Heiko Röbert	entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.10.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Pragsdorf 2026 09GV/25/016
- 6.2 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände 09GV/25/014
- 6.3 Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Gemeinde Pragsdorf ab 01.01.2026 09GV/25/015
- 6.4 Beitrittsbeschluss - Bebauungsplanes Nr. 7 "Am Haussee" der Gemeinde Pragsdorf 09GV/25/013
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 09.10.2025
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Renovierung und Instandsetzung der Wohnung Pragsdorf, Hauptstraße 20 09GV/25/017
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit wird festgestellt.

Mit 6 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

Herr Laase ist ab 19:20 Uhr anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung ist gebilligt.

3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.10.2025

Die Niederschrift ist gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Opitz informiert:

- Informationen zur Baumaßnahme Gemeindezentrum Pragsdorf
 - Elektrikerarbeiten sind fertiggestellt
 - 05.01.2026 soll Innenputz erfolgen
 - Umbau der Heizung soll danach erfolgen
 - Bauende ist Ende März 2026 geplant
 - Überarbeitung der Kostenschätzung für den FM-Geber
-
- Herbstfeuer wurde durchgeführt
 - 30.10.2025 Amtsausschuss
 - 20.10.2025 Hauptausschuss der Gemeindevertretung Pragsdorf
 - 03.12.2025 Verbandsversammlung der GKU
-

5 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner/keine Fragen

6 Beschlussvorlagen

6.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Pragsdorf 2026**09GV/25/016**

Herr Opitz macht Erläuterungen zu Erträgen und Aufwendungen zum Haushalt 2026.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Pragsdorf für das Haushaltsjahr 2026 (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

6.2 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände**09GV/25/014**

Frau Gräfenstein stellt fest, dass die Gebühren für die Straßen in § 4 Nr. 7, von 1,95 € auf 10,30 € angehoben wurden. Dies sei eine erhebliche Erhöhung in dem Bereich. Herr Opitz kann keine Erklärung abgeben, wird eine Antwort von der zuständigen Mitarbeiterin einholen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände und bestätigt die dazugehörigen Kalkulationen (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.3 Neuregelung der Pacht- und Mietzinsen in der Gemeinde Pragsdorf ab 01.01.2026**09GV/25/015**

Die Gemeindevertreter schlagen vor, alle Nutzungsarten, nach Vorschlag der Verwaltung, um 0,02 € und die Mindestpacht von 20,00 € auf 35,00 € zu erhöhen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neuregelung der Miet- und Pachtpreise ab dem 01.01.2026 entsprechend nachfolgender Übersicht:

Nutzungsart	bisheriger Stand (bis 31.12.2025)	Vorschlag der Verwaltung ab 01.01.2026	Vorschlag Gemeindevertretung
Unbebaute Gartenflächen	0,17 €/m ²	0,20 €/m ²	
Bebaute Gartenflächen (kleingärtnerische Nutzung / Kleintierhaltung)	0,32 €/m ²	0,40 €/m ²	

Weideflächen	0,03 €/m ²	0,04 €/m ²	
Mindestpacht	20,00 €	25,00 €	

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6.4 Beitrittsbeschluss - Bebauungsplanes Nr. 7 "Am Haussee" der Gemeinde Pragsdorf

09GV/25/013

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf tritt der benannten Maßgabe zur Sicherung des Nachweises der technischen Erschließung bei und beschließt die beigefügte Änderung des Entwurfes zum B-Plan Nr. 7 "Am Haussee" sowie die Begründung (siehe Anlage).

Die Verwaltung wird beauftragt, die geänderten Verfahrensunterlagen zur erneuten Prüfung dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte vorzulegen und durch die Genehmigungsbehörde die Erfüllung der Maßgaben und Auflagen der Genehmigung vom 12. Februar 2025, mit dem AZ: 170/2025-502, bestätigen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Opitz informiert:

- der Veranstaltungsplan 2026 wird nach der Sitzung besprochen.

- die Liste für die Alters- und Ehejubiläen wurde übergeben, wer, wann, wohin geht, wird nach der Sitzung festgelegt
- der Gedenkstein für die Opfer der Weltkriege wird demnächst beschriftet

Herr Mohwinkel:

- fragt nach dem Sachstand der PV-Anlage in Georgendorf
- Herr Opitz hat keine neuen Informationen dazu

Vorsitz:

Schriftführung:

Ralf Opitz

Carmen Jungerberg