

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg
Stargard
vom 12.03.2026

Top **Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 31 "Agri-PV Bargensdorf" der Stadt Burg**
11.2.1 **Stargard - Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung einer Agri-Photovoltaikanlage zu und beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 31 "Agri-PV Bargensdorf" der Stadt Burg Stargard.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	3	1

Agri-PV Projektidee Bargensdorf

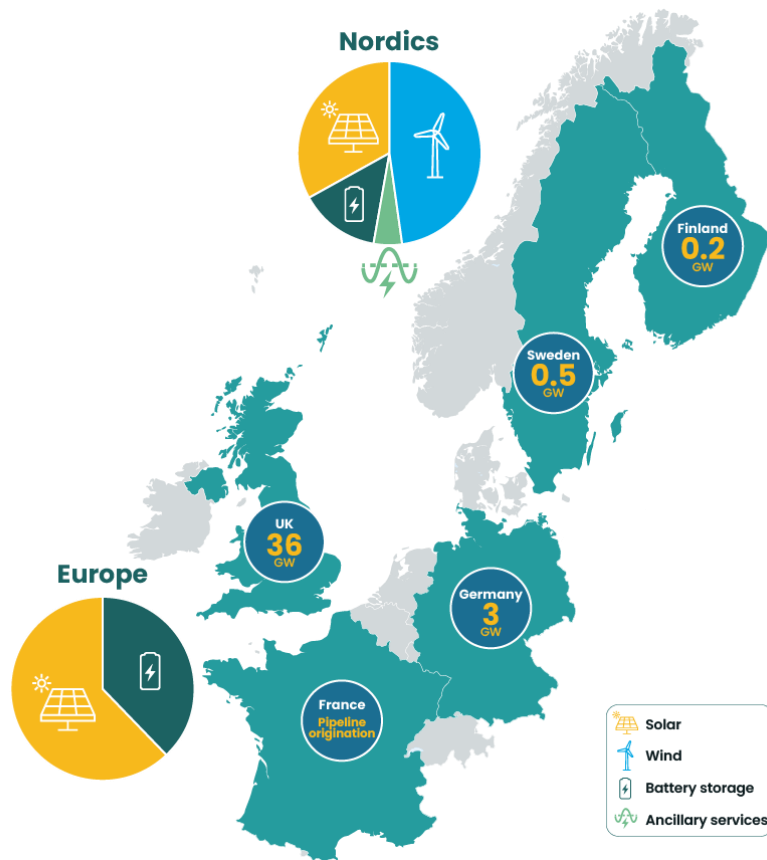
Projektvorstellung am 12.03.2026
Feuerwehrgerätehaus, Burg Stargard

- 
- An aerial photograph showing a yellow and red combine harvester working in a large, golden-brown field of mature grain. To the left of the harvester, a rectangular array of dark solar panels is visible. In the background, a small village with a church spire is nestled among trees under a clear blue sky.
- 1. Vorstellung Orrön Energy**
 - 2. Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf**
 - 3. Zeitplan, Verfahren und weitere Schritte**

Vorstellung Orrön Energy

Fokussiert auf erneuerbare Energien in Skandinavien und Europa

- Orrön Energy ist ein in Stockholm börsennotierter Energieversorger und Entwickler von erneuerbaren Energieprojekten
- Ankerinvestor ist das schwedische Familienunternehmen Lundin.
Die Lundin-Gruppe besteht seit über 50 Jahren und ist als Familienunternehmen kommerziell tätig in Bereichen Bergbau und Energie. Zusätzlich unterstützt Lundin soziale und gesellschaftliche Projekte (u.a. Krebsforschung)
- Orrön Energy ist eines der größeren unabhängigen Unternehmen für **erneuerbare Energien** in Skandinavien mit rund 1.000 GWh Stromproduktion im Jahr 2025
- Seit 2022 expandiert Orrön zuerst in Großbritannien, seit 2023 ebenfalls in Deutschland und Frankreich im Bereich Solar (inkl. Agri-PV) und Batteriespeicher.



1. Vorstellung Orrön Energy

2. Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

2a. Erläuterung Agri-Photovoltaik

2b. Potenzielle Fläche

2.c. Vorteile für die Gemeinde und die Bürger

1. Vorstellung Orrön Energy

2. Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

2a. Erläuterung Agri-Photovoltaik

2b. Potenzielle Fläche

2.c. Vorteile für die Gemeinde und die Bürger

3. Zeitplan, Verfahren und weitere Schritte

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Erläuterung Agri-Photovoltaik

- Agri-Photovoltaik ist die Kombination aus primärer landwirtschaftlicher und sekundärer solarwirtschaftlicher Nutzung, d.h. die Fläche wird weiterhin mit der normalen Fruchtfolge bewirtschaftet. Zusätzlich werden bewegliche Solarmodule in Reihen aufgestellt, um eine energetische Nutzung der Fläche zu ermöglichen.
- Die Reihenbreite wird mit dem bewirtschaftenden Landwirt, entsprechend seines Maschinenparks, abgestimmt.
- Möglich sind Reihenbreiten von ca. 9,50m bis 14m.
- Unterhalb der Solarmodule entstehen Blühstreifen von 1m bis 1,50 Breite, so dass die Arbeitsbreiten 8m – 13m betragen.

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Erläuterung Agri-Photovoltaik/Reihenbreite und Arbeitsbreite



- Arbeitsbreiten von 8–13m ermöglichen gute und sichere Bearbeitung mit vorhandenem oder erhältlichem Maschinenpark
- Damit bleiben mindestens 85% der Fläche für die Landwirtschaft erhalten

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Agri-PV Beispiele aus Deutschland



Viehhaltung unter
fixen Modulen



Apfelbäume mit
semi-transparenten
Paneelen



Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Erläuterung Agri-PV/Beispiele aus Deutschland



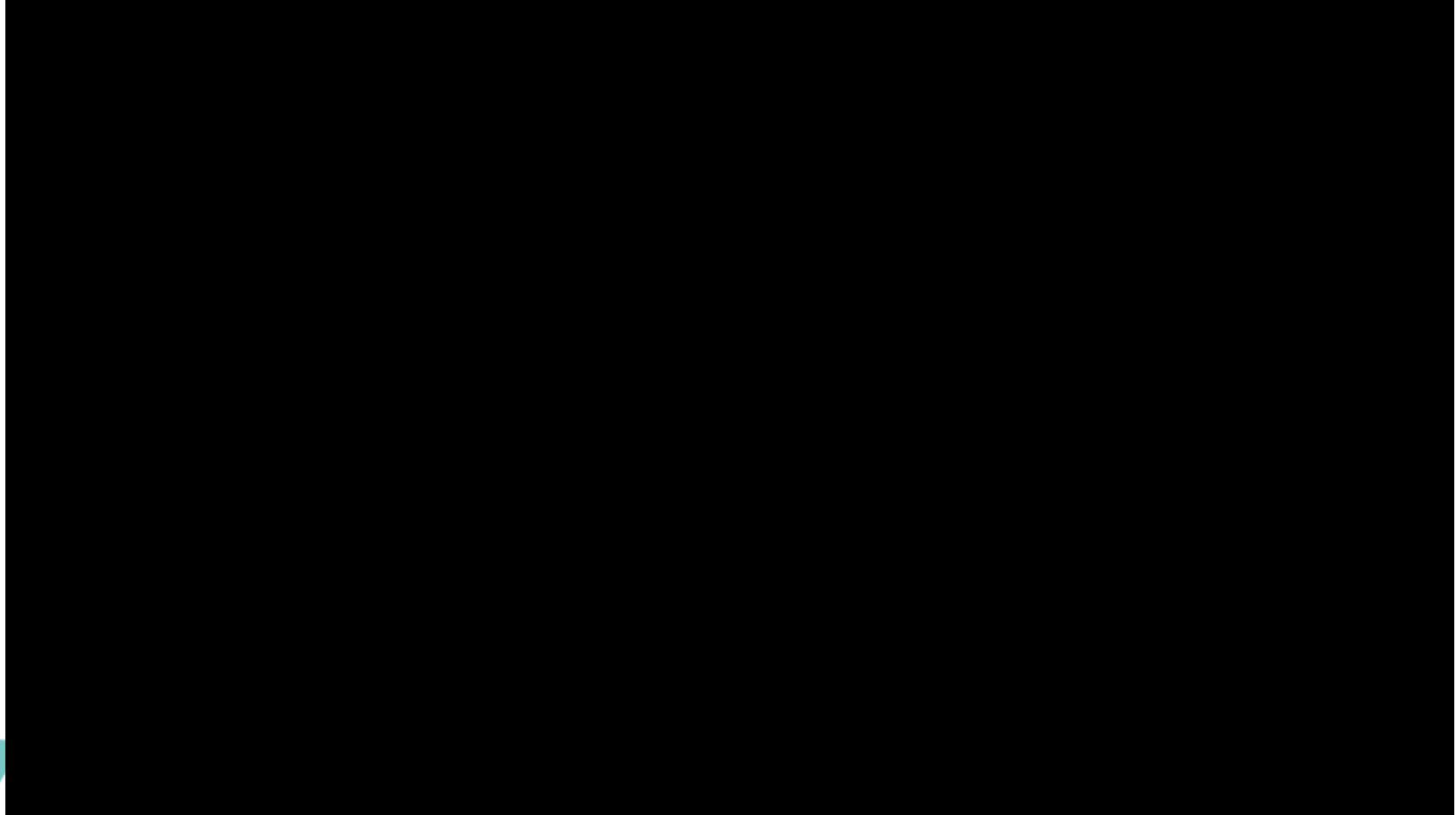
Hopfenanbau
8 Meter Höhe



Sojaanbau im Wechsel
mit Sommergerste
12m und 24m Reihen



Agri-PV Beispiele aus Deutschland (hier: Schlier in BW, 6m Arbeitsbreite)



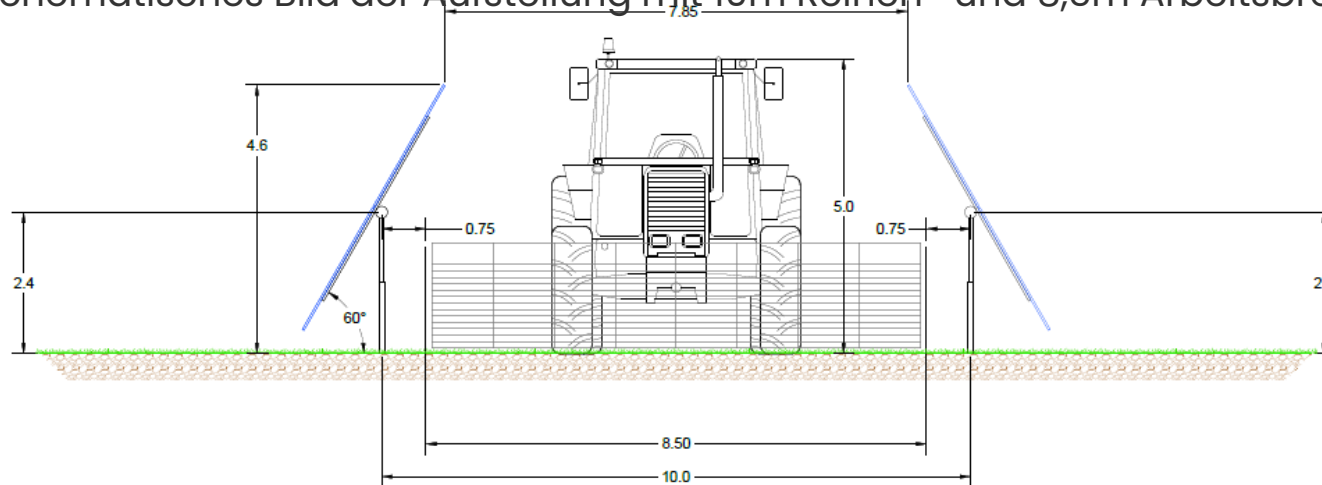
Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Erläuterung Agri-PV anhand des konkreten Projekts

Eckdaten

Schematische Darstellung

- Die Aufstellung der Solarmodule erfolgt in Nord-Süd Ausrichtung mit beweglichen Paneelen; diese bewegen sich mit dem Sonnenstand von Ost nach West im Tagesablauf. So kann der höchstmögliche Solarertrag erzielt werden und der Schattenwurf auf die Kulturpflanzen wird größtmöglich minimiert.
- Positive Nebeneffekte der schattenwerfenden Solarpaneele sind
 - Schutz vor Winderosion, Hagel und Starkregen
 - Geringere Verdunstung und Anstieg der Bodenfeuchtigkeit
 - Verbesserung der Biodiversität durch die vermehrte Einfügung von Grünstreifen
- Unten ist ein schematisches Bild der Aufstellung mit 10m Reihen- und 8,5m Arbeitsbreite sichtbar



1. Vorstellung Orrön Energy

2. Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

2a. Erläuterung Agri-Photovoltaik

2b. Potenzielle Fläche

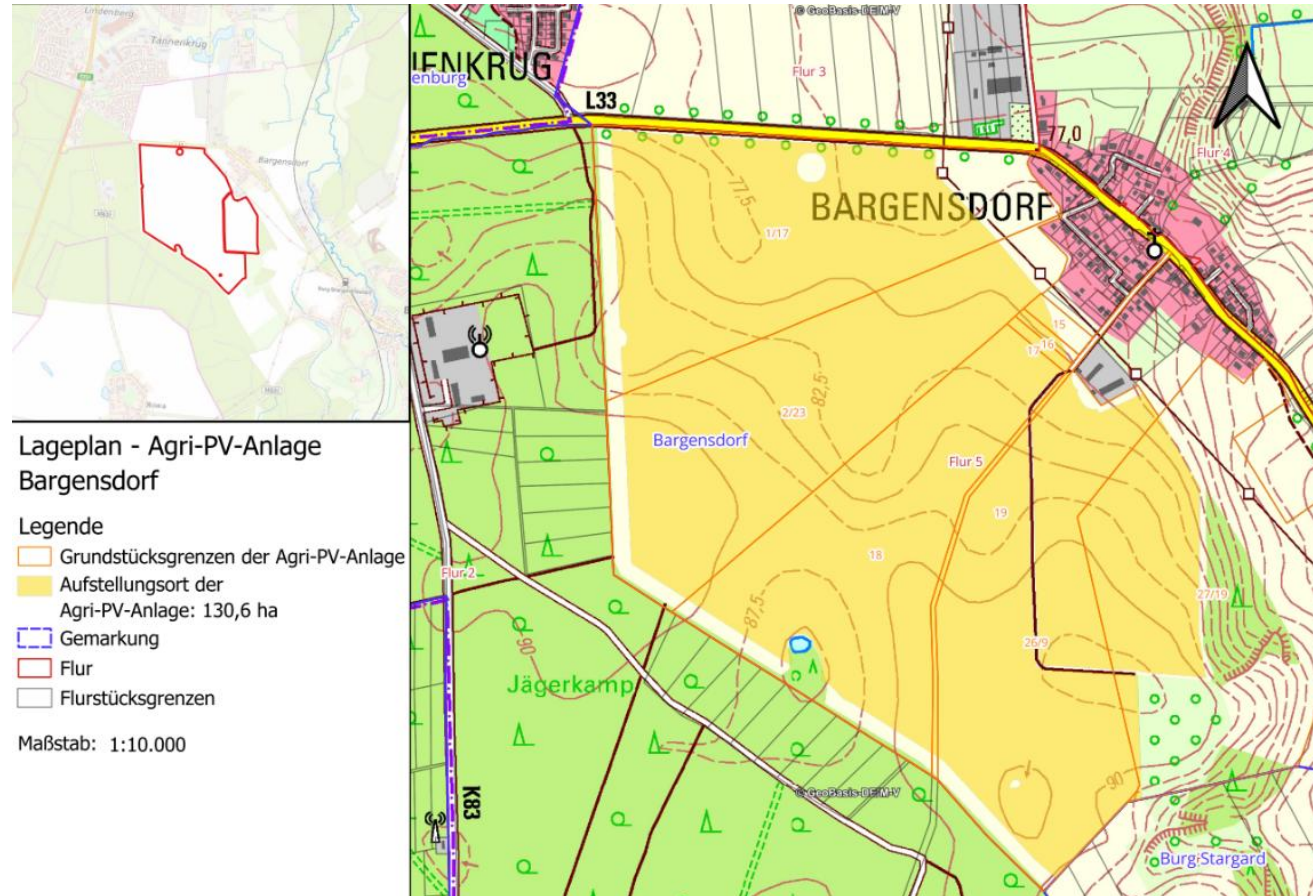
2.c. Vorteile für die Gemeinde und die Bürger

3. Zeitplan, Verfahren und weitere Schritte

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Potenzielle Fläche – der vorläufige Lageplan

Bildliche Darstellung



Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Potenzielle Fläche – Weitere Informationen

Eckdaten

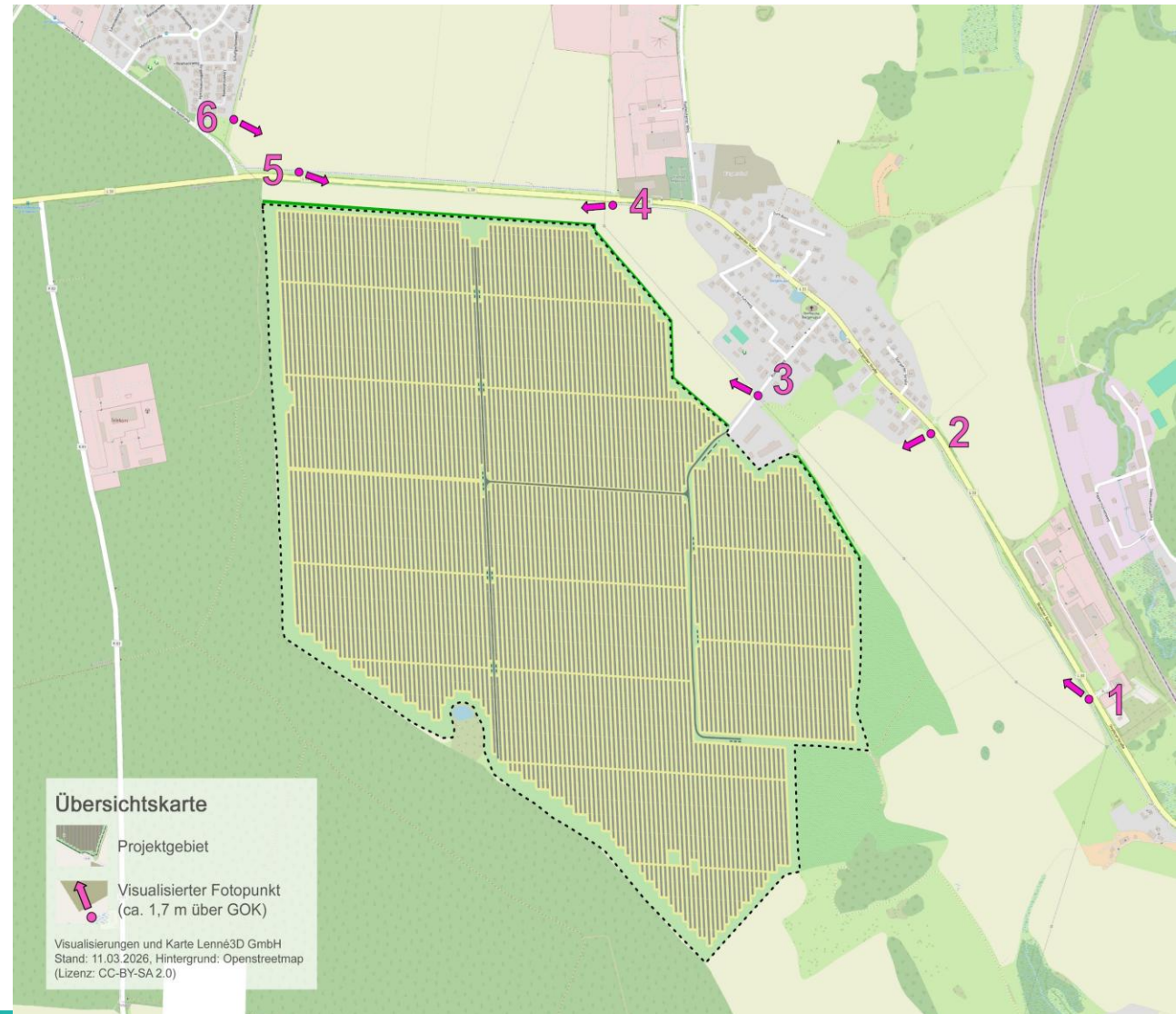
- Der Standort befindet sich südwestlich des Ortsteils Bargensdorf im Bereich der Gemeinde Burg Stargard
- Die Fläche wird derzeit ausschließlich landwirtschaftlich genutzt
- Keine Flächenrestriktionen – außerhalb relevanter Schutzgebiete.
- Bodenpunkte (33–55) gut bis sehr gut geeignet für Agri-PV
- Projektidee
 - Auf der Fläche würde bei einem Reihenabstand von 10m und einer Arbeitsbreite von 9m rund **116 ha** landwirtschaftlich genutzt und rund **14ha** wären Blühstreifen, zwischen denen die Solarpaneele installiert wären.
- Die aufgezeigte Fläche ist die größtmögliche denkbare Flächenkulisse, die auch den größten finanziellen Vorteil für die Gemeinde generiert. In Abstimmung mit der Gemeinde kann die Flächenkulisse an die Bedürfnisse und Wünsche der Gemeinde angepasst werden

Agri-PV Projekt Bargensdorf

Visualisierung des Projekts

- Blickpunkte für die Visualisierung
- Blickpunkt 1 bis 6, Stehhöhe 1,70m
- **Hier: Blickpunkt 1**

**Strelitzer Straße,
Blick nach Nordwesten**



Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

- **Blick nach Nordwesten**
- **Ohne Anlagensimulation**

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

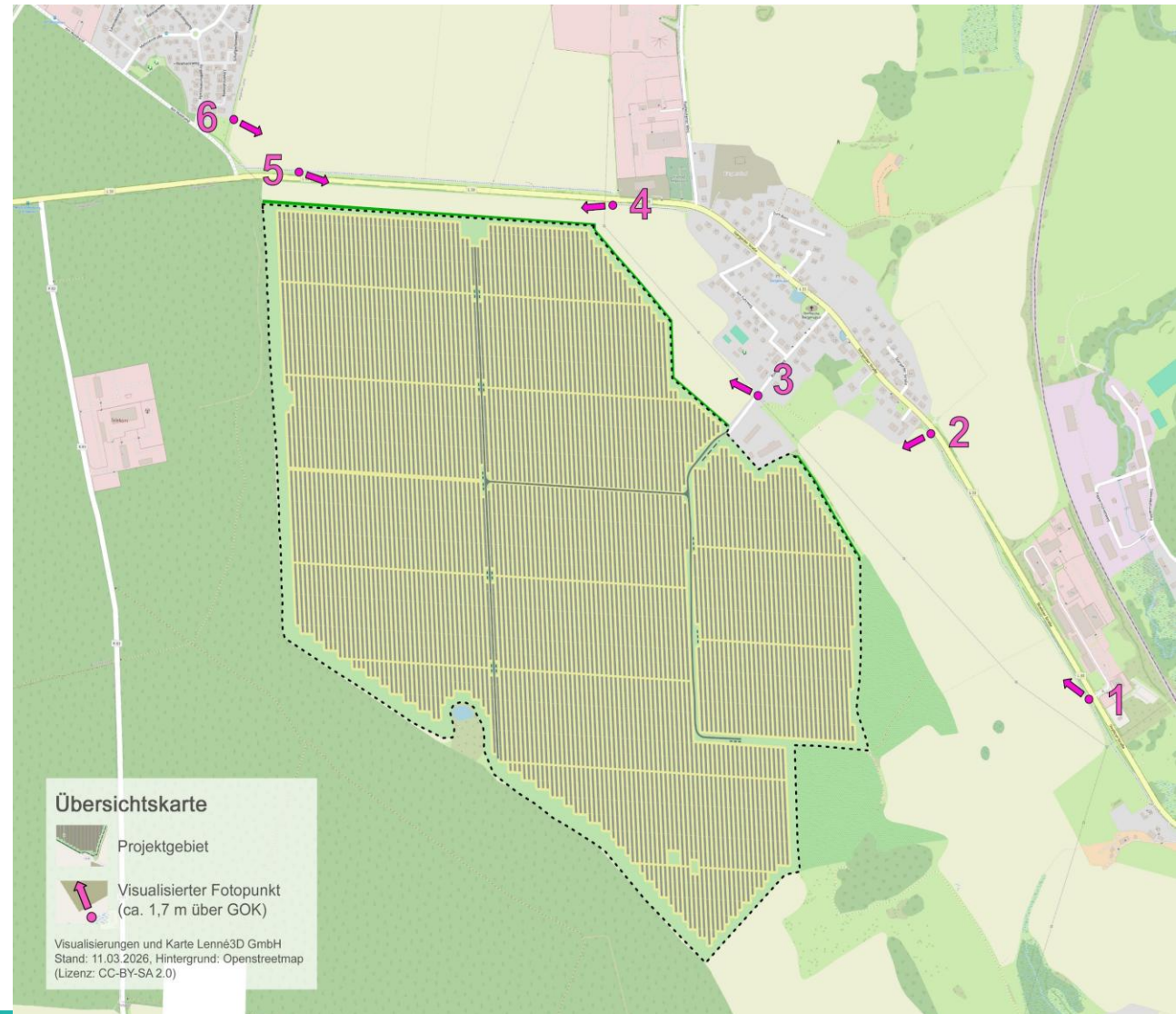
- **Blick nach Nordwesten**
- **Mit Anlagensimulation**

Agri-PV Projekt Bargensdorf

Visualisierung des Projekts

- Blickpunkte für die Visualisierung
- Blickpunkt 1 bis 6, Stehhöhe 1,70m
- **Hier: Blickpunkt 2**

**Stargarder Str.
Blick nach Südwesten**

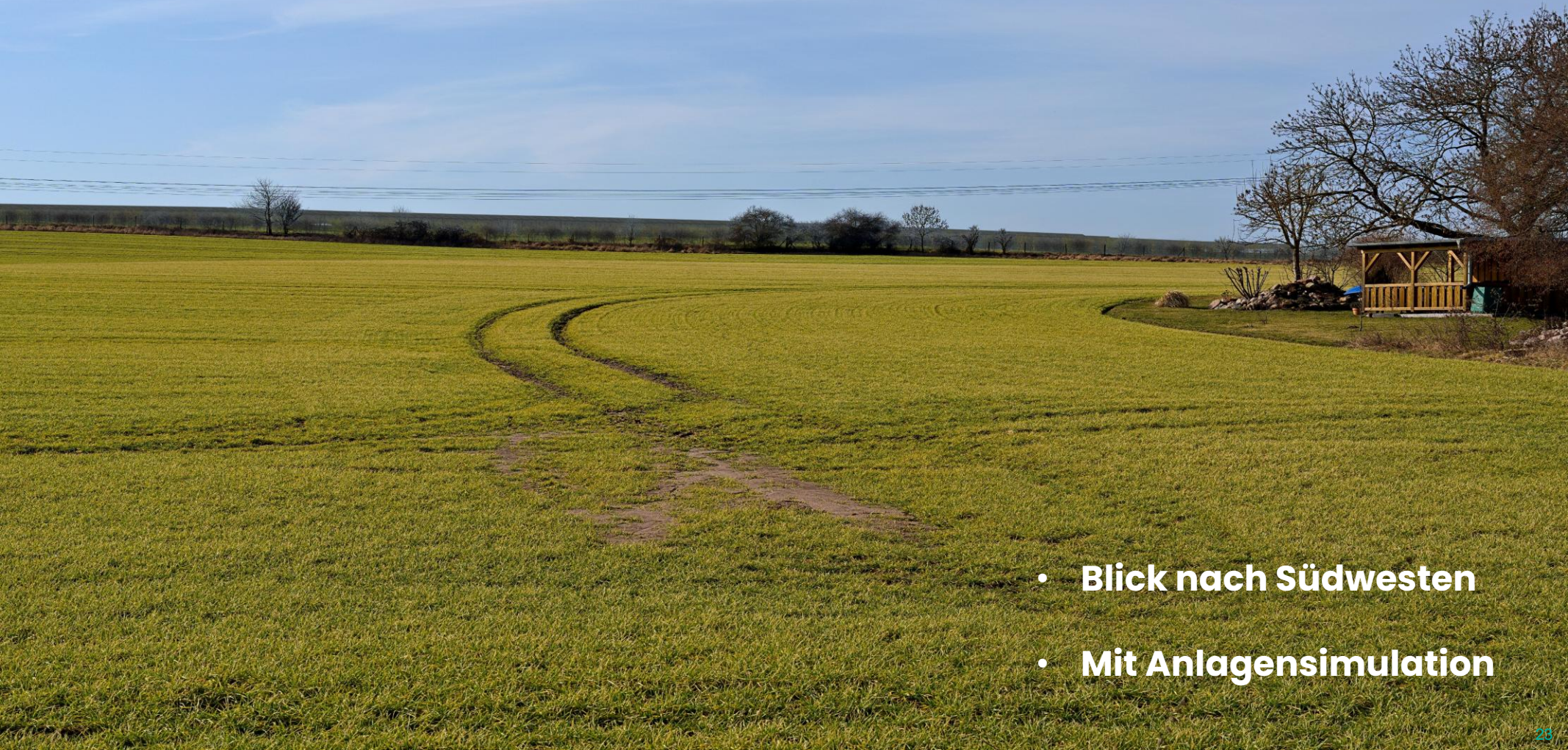


Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf



- **Blick nach Südwesten**
- **Ohne Anlagensimulation**

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf



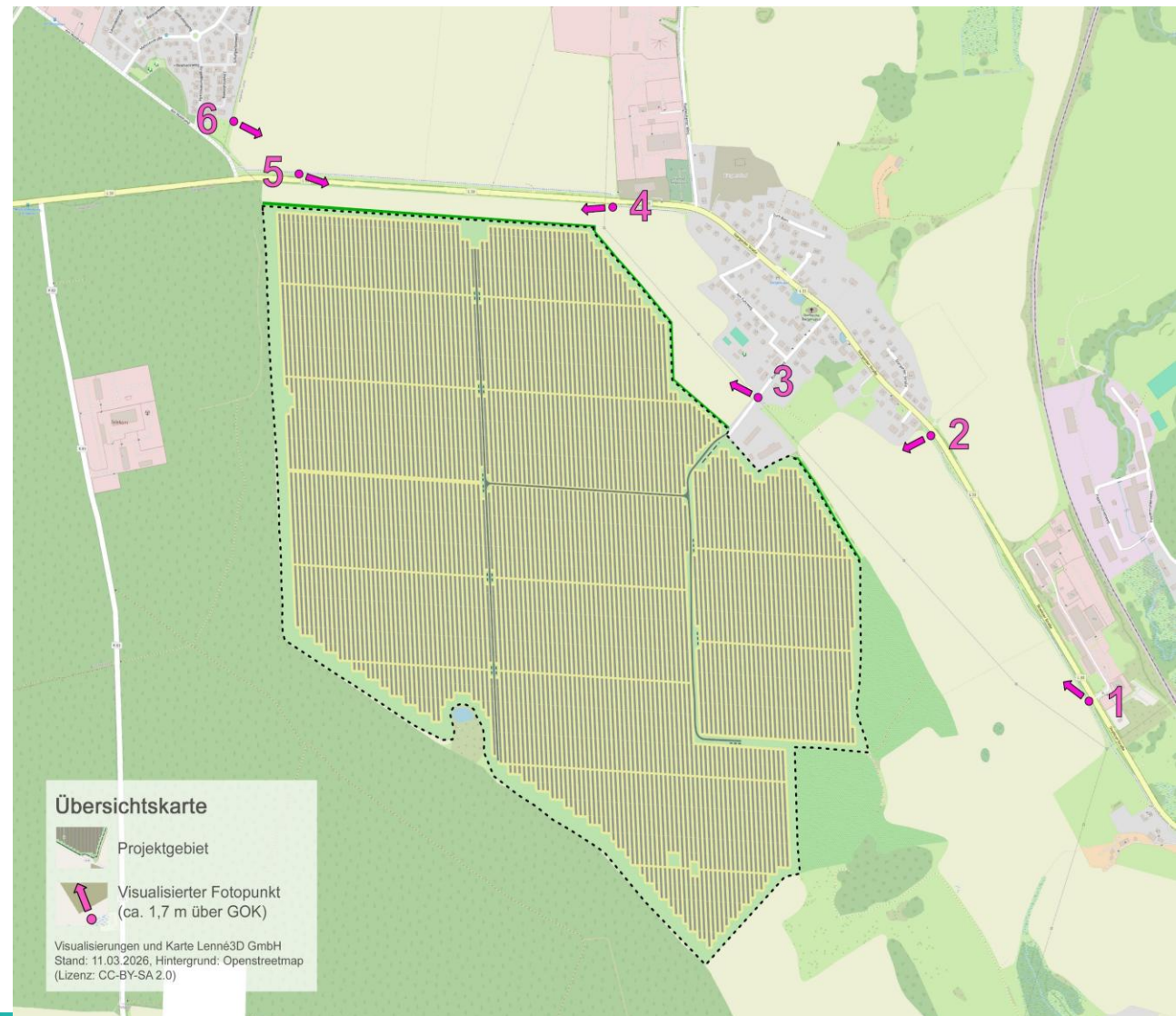
- **Blick nach Südwesten**
- **Mit Anlagensimulation**

Agri-PV Projekt Bargensdorf

Visualisierung des Projekts

- Blickpunkte für die Visualisierung
- Blickpunkt 1 bis 6, Stehhöhe 1,70m
- **Hier: Blickpunkt 3**

**Rowaer Weg,
Blick nach Nordwesten**



Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

- **Blick nach Nordwesten**
- **Ohne Anlagensimulation**

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

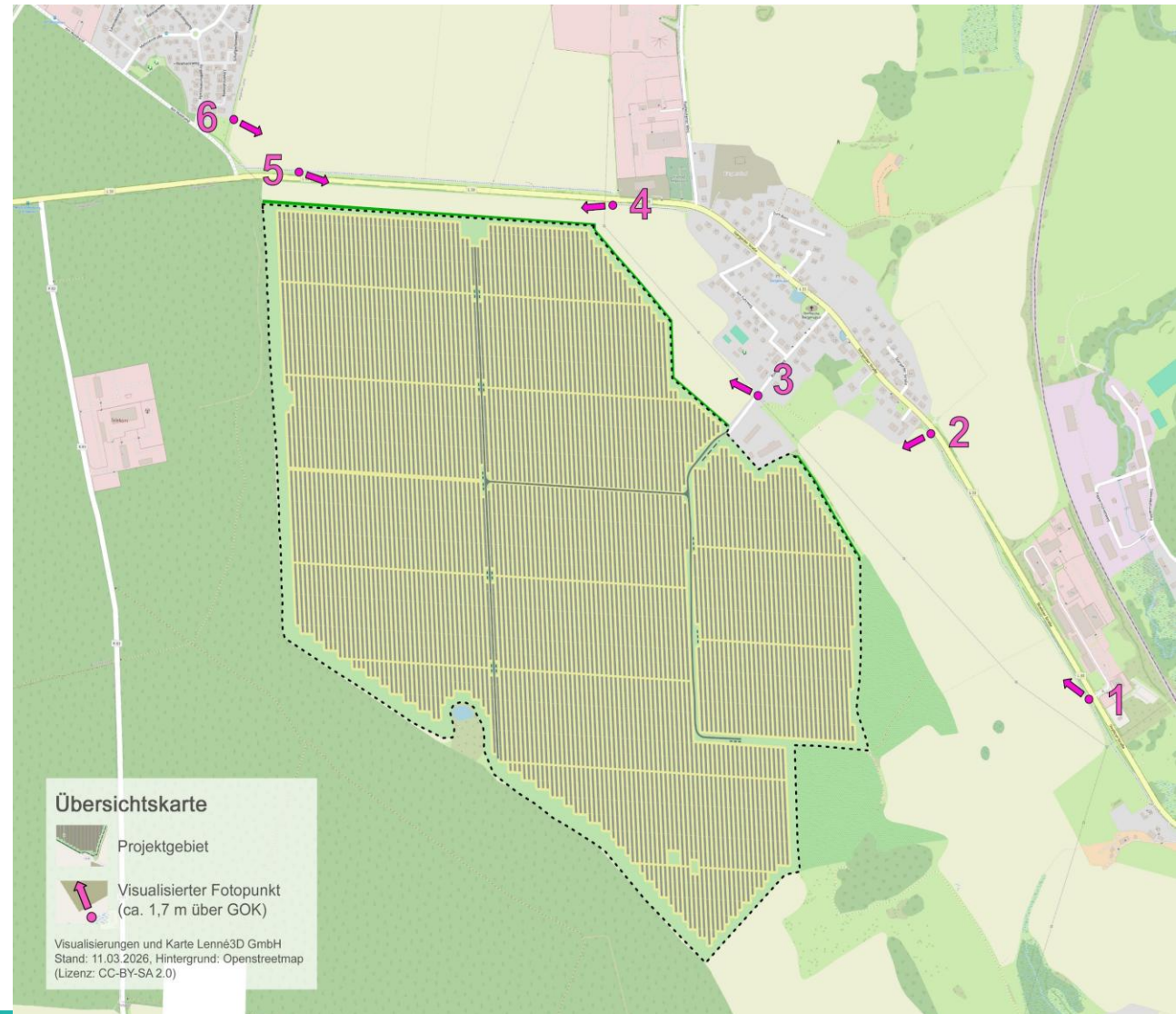
- **Blick nach Nordwesten**
- **Mit Anlagensimulation
Nachmittags**

Agri-PV Projekt Bargensdorf

Visualisierung des Projekts

- Blickpunkte für die Visualisierung
- Blickpunkt 1 bis 6, Stehhöhe 1,70m
- **Hier: Blickpunkt 4**

**Landesstraße 33,
Blick nach Westen**



Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

- **Blick nach Westen**
- **Ohne Anlagensimulation**

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

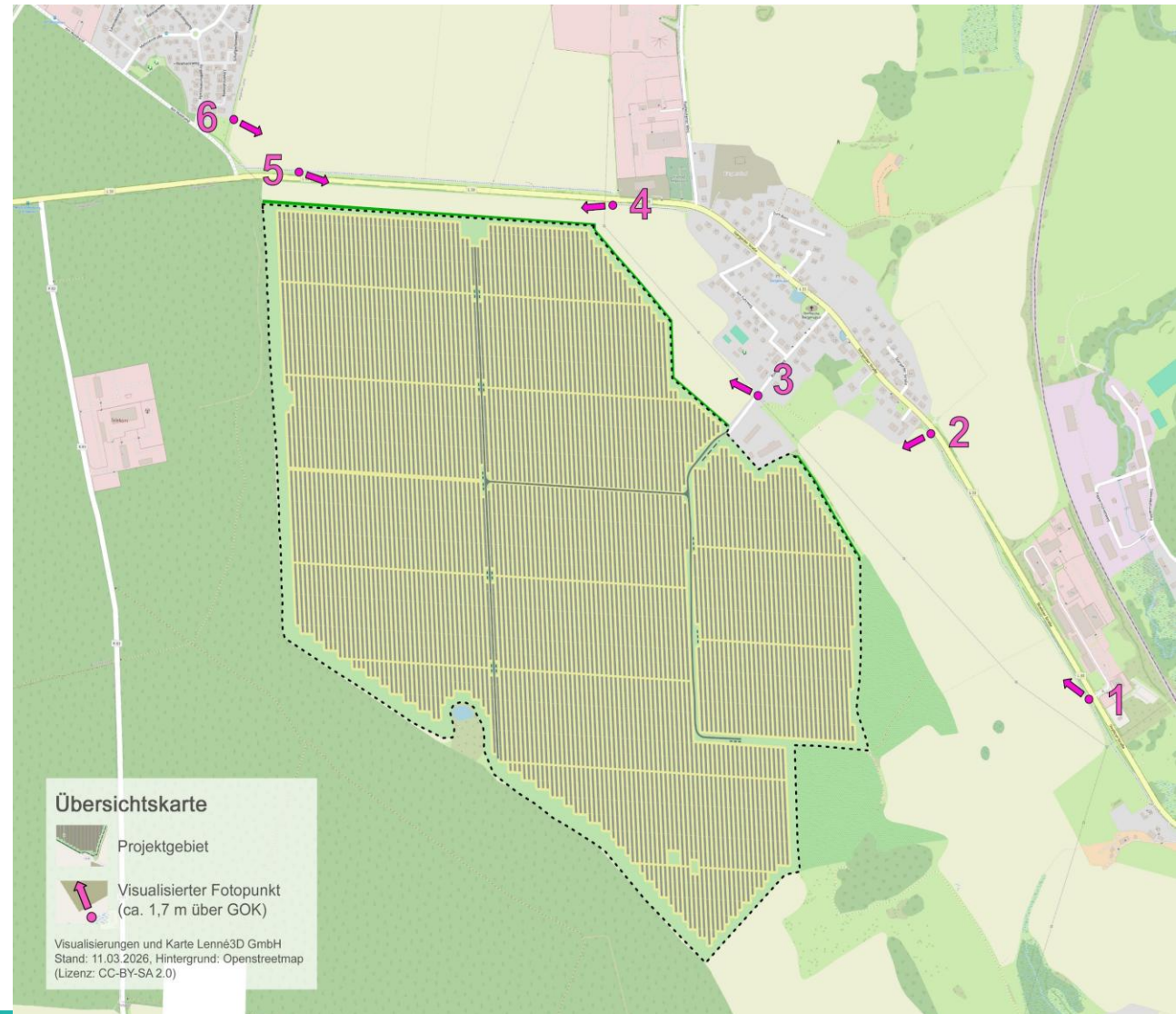
- **Blick nach Westen**
- **Mit Anlagensimulation**

Agri-PV Projekt Bargensdorf

Visualisierung des Projekts

- Blickpunkte für die Visualisierung
- Blickpunkt 1 bis 6, Stehhöhe 1,70m
- **Hier: Blickpunkt 6**

**Feld,
Blick nach Südosten**



Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf



- **Blick nach Südosten**
- **Ohne Anlagensimulation**

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf



- **Blick nach Südosten**
- **Mit Anlagensimulation**

1. Vorstellung Orrön Energy

2. Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

2a. Erläuterung Agri-Photovoltaik

2b. Potenzielle Fläche

2.c. Vorteile für die Gemeinde und die Bürger

3. Zeitplan, Verfahren und weitere Schritte

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Vorteile für die Gemeinde und die Bürger

Eckdaten

- Es ist gesetzlich verboten, vor einer endgültigen Entscheidung der Gemeinde über das Projekt, speziell dem Satzungsbeschluss, Angebote an die Gemeinde zu machen oder seitens der Gemeinde Angebote einzufordern
- Deshalb ist das Land Mecklenburg-Vorpommern derzeit dabei, ein Gesetz zu beschließen, dass die finanziellen Vorteile der Standortgemeinde, die einer Solar- oder Windanlage zustimmt, verbindlich regelt
- Wenn dieser im Parlament besprochene Entwurf umgesetzt, und Agri-PV Anlagen mit eingeschlossen werden, erhält die Gemeinde verpflichtend bestimmte Beträge und die Bürger können sich entweder finanziell an der Anlage (als Eigentümer oder Kreditgeber) beteiligen und damit Gewinne erzielen oder erhalten Direktzahlungen
- Die konkrete Umsetzung dieser Rechte erfolgt in einem Durchführungsvertrag, der nach positiven Satzungsbeschluss abgeschlossen wird.
- Unter der Annahme einer gesetzlichen Regelung ergeben sich folgende Möglichkeiten

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Vorteile für die Gemeinde und die Bürger – anhand des MV-Gesetzesentwurfs

Kommunale Vorteile

- **Gemeindeabgabe Beispiel Freiflächen-PV**
 - Zu verhandeln zwischen Gemeinde und Anlagenbetreiber nach Satzungsbeschluss
 - Wenn die geplante Abgabe realisiert würde, dann erhielte die Gemeinde Burg Stargard bei Nutzung eines Großteils der Potenzialfläche ca. 200.000 – 250.000 EUR pro Jahr
 - Freie Verfügbarkeit innerhalb der Gemeinde
- **90% der Gewerbesteuern verbleiben lt. Steuergesetz in der Gemeinde. Gewerbesteuer fällt frühestens im Jahr fünf des Betriebs an.**
- **Notwendige Dienstleistungen werden, soweit möglich, lokal eingekauft; dies betrifft insbesondere**
 - Elektrischer Service
 - Bewachung, Grünpflege
 - Erd- und Grünarbeiten
- **Die lokale Feuerwehr wird geschult und, soweit notwendig, entsprechend ausgestattet, so dass auch die Anlage bestmöglich geschützt werden kann**

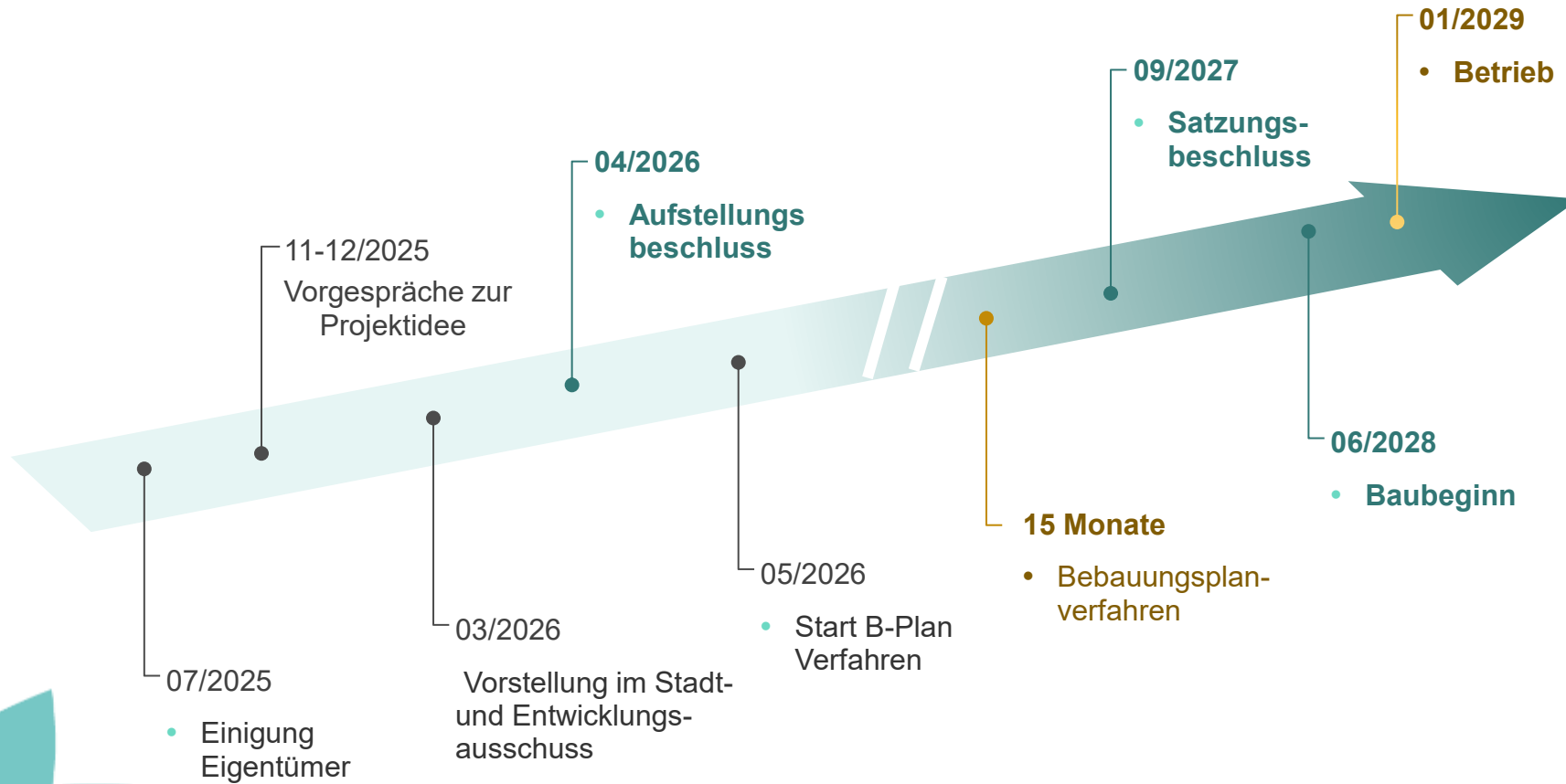
Bürgerbeteiligungsmöglichkeiten

- **Lokale finanzielle Beteiligung für alle Bürger in einem 2,5km Umkreis um das Projekt (Anhand Gesetz in Niedersachsen)**
 - Direktzahlungen oder
 - Direktlieferung verbilligter Strom mit Bilanzierungspartner
- oder
- **Eigentumsbeteiligung**
 - Beteiligung über eine gesonderte Bürgergesellschaft
 - Anteil 20% am Eigenkapital
- oder
- **Finanzierungsbeteiligung**
 - Festverzinsliches „Bündel“-Darlehen – Laufzeiten i.d.R. bis zu 12 Jahre
 - Jährliche Zins- und Tilgungszahlungen

- 
- An aerial photograph showing a yellow and red combine harvester working in a golden-brown field. To the left, a row of dark solar panels is visible. In the background, a small village with a church spire is nestled among trees under a clear blue sky.
1. **Vorstellung Orrön Energy**
 2. **Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf**
 3. **Zeitplan, Verfahren und weitere Schritte**

Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Möglicher Zeitplan



Vorstellung Agri-PV Projektidee Bargensdorf

Mögliche nächste Schritte bei positiver Resonanz

- **Gemeinde Burg Stargard**

- Aufstellungsbeschluss
- Beginn B-Plan Verfahren
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Ggf. Scoping-Termin mit Abstimmung weiterer Untersuchungen

- **Netzanschluss**

- Reservierung Netzanschlusspunkt (nach Aufstellungsbeschluss)
- Planung Trassenverlauf
- Sicherung Trassengrundstücke

- **Projektgesellschaft**

- Gründung einer Projektgesellschaft zum gegebenen Zeitpunkt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit Ihre Ansprechpartner sind

Bernardo Haueisen Pechir

Projektentwickler

Orrön Energieprojekte GmbH

T +49 1515 8753197

E Bernardo.Haueisen-Pechir@orron.com

W www.orron.com

Yannic Enders

Leiter Deutschland

Orrön Energieprojekte GmbH

T 4 915 123 659 379

E Yannic.Enders@orron.com

W www.orron.com

An aerial photograph of a yellow and red combine harvester working in a large, golden-brown field of mature grain. The harvester is moving from the bottom center towards the top of the frame, leaving a trail of harvested grain behind it. To the left of the harvester, there is a rectangular area of dark, solar panels. In the background, a line of trees separates the field from a residential town with a church steeple visible under a clear blue sky.

Ergänzende Informationen

Vorstellung Orrön Energy, hier Orrön Energieprojekte GmbH (OEP) Deutschland – Das Team



Yannic Enders
Leiter Deutschland

- Herr Enders hat 13 Jahre Erfahrung im Bereich der erneuerbaren Energien, u.a. bei RES. Dort war er für den verantwortlichen Aufbau eines Projektportfolios von 800 MWp in verschiedenen Entwicklungsstadien (Freiflächen PV und Agri-PV), einschließlich subventionsfreier Projekte mit 40-200 MWp.
- Herr Enders ist bei OEG als Leiter Deutschland verantwortlich für alle Projekte bis zur endgültigen Investitionsentscheidung.



Max Eiken
Leiter Neue Projekte

- Herr Eiken hat 11 Jahre Erfahrung im Bereich der erneuerbaren Energien, darunter Führungspositionen bei EnBW und bei Agrosolar. Bei Agrosolar hat er innerhalb von 9 Monaten Großprojekte mit 700 ha in verschiedenen Phasen im Bereich Freiflächen-PV und Agri-PV gesichert und entwickelt.
- Bei OEG ist Herr Eiken für das Wachstum der Pipeline verantwortlich, indem er neue PV- und BESS- Projekte im ganzen Land sichert, mit einem besonderen Schwerpunkt auf Agri-PV



Elen Schofield
GIS Managerin

- Frau Schofield hat Geoinformatik studiert und arbeitet seit 6 Jahren im Geodatenmanagement mit einer Vielzahl von Geoinformationssystemen. Sie hat als GIS-Expertin für das Land Brandenburg, bei Notus Energy und bei ABO Wind gearbeitet.
- Für OEG ist Frau Schofield deutschlandweit für die Flächenbewertung und Restriktionsanalyse verantwortlich.



Daniel Voswinkel
Leiter Projektentwicklung

- Herr Voswinkel hat über 25 Jahre Erfahrung in der Energiewirtschaft. Er hat fast Projekte im Umfang von rund 2,5 GW im In- und Ausland (konventionelle als auch erneuerbare Kraftwerksanlagen) realisiert und mehr als 15 Jahren Leitungsfunktionen in der Projektentwicklung und –realisierung sowie Entwicklungserfahrung aus weit über 100 Projekten.
- Herr Voswinkel leitet die Projektentwicklung von Solar- und BESS-Projekten für OEG bis zum Baubeginn.



Bernardo Hauseisen Pechir
Projektentwickler

- Herr Hauseisen Pechir hat 5 Jahre Erfahrung als Energieingenieur in der Photovoltaik-, Agri-PV und Windenergiebranche in den Bereichen Projektentwicklung, Energieeffizienz und Versorgungslösungen für Off-Grid Gemeinschaften in verschiedenen Orten der Welt wie Brasilien, Japan, Afrika und Deutschland.
- Herr Hauseisen Pechir ist für die Entwicklung der Solarprojekte und BESS bei OEG verantwortlich.



Mandy Grabner
Manager Neue Projekte

- Frau Grabner hat 15 Jahre Erfahrung als Kauffrau im Einzelhandel, davon fünf Jahre als Führungskraft. Seit 2022 arbeitet sie im Akquisitionsbereich für erneuerbare Energien, vornehmlich in der Flächensicherung. Sie konnte ca. 800ha Flächen für die Entwicklung sichern und hat diese Projekte teilweise bis zum Aufstellungsbeschluss entwickelt. .
- Frau Grabner verantwortet in Bereich Neue Projekte die Akquisition neuer Landflächen für Agri-PV, PV und BESS-Projekte, wobei der Schwerpunkt auf der kombinierten Landnutzung für Landwirtschaft und Solarenergie liegt.



Rohan Khemani
Gründer und Geschäftsführer
Leiter Finanzen und Wirtschaftlichkeit

- Herr Khemani hat als Investor und Entwickler 11 Jahre Erfahrung im Bereich der erneuerbaren Energien. Bei Cero und GIG hat er vier 1-GW-Entwicklungsplattformen (für Wind- und Freiflächen PV und Agri-PV anlagen) in Frankreich, Italien, Polen und GBR sowie eine 691-MW-Entwicklungsplattform für Photovoltaik in Deutschland strukturiert, beschafft und umgesetzt.
- Herr Khemani ist Gründer und Geschäftsführer bei OEG und verantwortet den Bereich Finanzen und Wirtschaftlichkeit, sowie das Deutschlandgeschäft für die Orrön Energy Gruppe.