



Aufhebung bzw. Änderung des Beschlusses zum Vorhaben „Neubau FFw-Gerätehaus in Neu Käbelich“

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Christoph Ruchay	<i>Datum</i> 26.02.2026 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Cölpin (Entscheidung)	12.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Cölpin beschließt

1. die Aufhebung des Beschlusses vom 17.10.2019 mit der Nr. 03GV/19/006
(Grundsatzbeschluss Neubau Feuerwehrgerätehaus Neu Käbelich)

und

2. die Änderung des Beschlusses vom 13.03.2025 mit der Nr. 03GV/25/002 zum Vorhaben „Neubau FFw-Gerätehaus in Neu Käbelich“. Es werden zum Beschluss Nr. 03GV/25/002 folgende Punkte aufgehoben:

- die weitere Umsetzung des Neubaus eines FFw-Gerätehauses sowie
- die noch nicht ausgeführten Teile der Erschließungsmaßnahmen, soweit diese im Zusammenhang mit dem Neubau standen.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden beauftragt, die eingeleiteten Verfahren zur Fördermittelbeantragung zu beenden.

Sachverhalt

Nach Beschlussfassung in der Gemeindevertretersitzung vom 13.03.2025 (Nr. 03GV/25/002) wurde durch die Feuerwehrkameraden eine Interimslösung in Form von Containern (Aufenthaltsraum + WC-Container) am ausgewiesenen Standort des Feuerwehrgebäudes errichtet.

Diese wird nach derzeitiger Einschätzung der Feuerwehrkameraden als ausreichend zur Sicherstellung der erforderlichen Nutzung angesehen. Eine entsprechende unbefristete Baugenehmigung liegt mit Schreiben vom 18. Februar 2026 vor.

Bestimmte Bestandteile der Erschließungsmaßnahmen, wie z.B. die Trink- und Schmutzwasserhausanschlüsse, sind bereits realisiert worden. Eine weitere Umsetzung der im Zusammenhang mit dem Neubau des Gebäudes vorgesehenen Erschließungsmaßnahmen ist derzeit nicht erforderlich.

Seitens der Verwaltung werden die geäußerten zukünftigen Vorstellungen – siehe Anlage 1 - baurechtlich auf Umsetzbarkeit geprüft und Empfehlungen für die weitere Vorgehensweise in einer der kommenden Gemeindevertretungen vorgeschlagen. In der Anlage 2 sind die derzeitigen Grenzen des B-Planes Nr. 6 „Am Koppelberg“ und die vorhandene Bebauung mit den Containern dargestellt.

Rechtliche Grundlagen

Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)

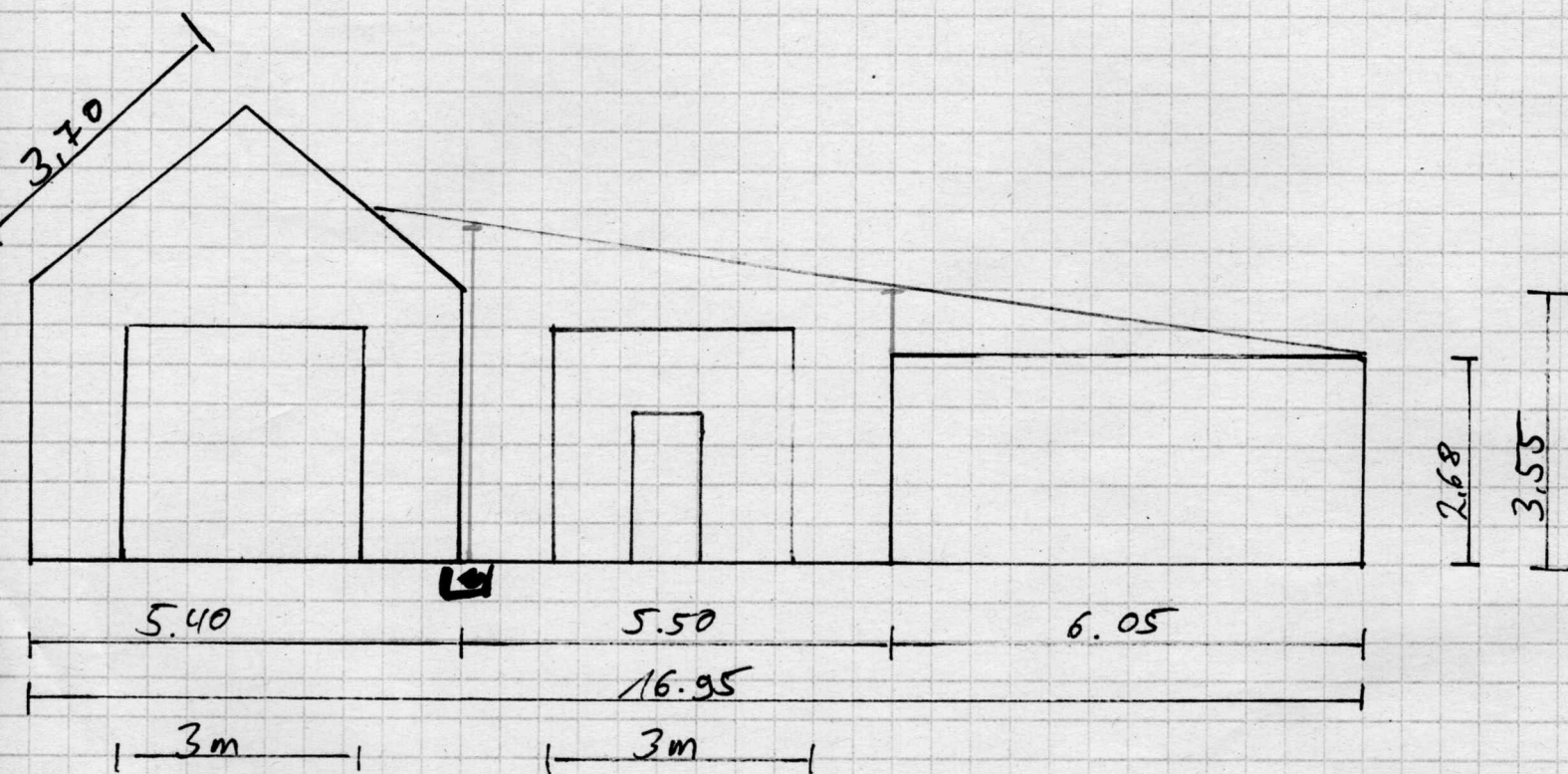
Finanzielle Auswirkungen

Vorerst keine.

Wenn konkrete Umsetzungsvorschläge durch die Verwaltung erarbeitet wurden (beispielsweise Notwendigkeit der Änderung des bestehenden B-Planes), dann werden diese zur Entscheidung der Gemeindevertretung vorgelegt.

Anlage/n

1	2026-02-10 Planvorschlag Löschgruppe Neu Käbelich FFw Lindetal(öffentlich)
2	B-Planbereich Nr. 6 einschließlich Darstellung der Feuerwehr und der neu aufgestellten Container Neu Käbelich(öffentlich)



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Grenze des Baugrundstückes	
Flurstücksgrenze	
geplante Flurstücksgrenze	
Kreisgrenze	
Gemeindegrenze	
Gemarkungsgrenze	
Flurgrenze	
Grenzpunkte entsprechend Nachweis im Liegenschaftskataster (örtlich nicht geprüft)	
mit Grenzzeichen	
ohne Grenzzeichen	

Befestigungsarten

B Beton	VP Verbundsteinpflaster	ZP Zierpflaster
BB Bitumen	RG Rasengittersteine	GWP Gehwegplatten
GP Großpflaster	RGM Rasengittermatten	SP Betonspurplatten
KP Kleinpflaster	SD Schotterdecke	bef. befestigt
BP Betonplatten	WD wassergebundene Decke	unbef. unbefestigt

Bauliche Anlagen

vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile	
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	
zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile	
Baustofffläche	
Abstandsfläche	
Tiefe der Abstandsfläche	

Dachformen

Satteldach (SD)	
Walmdach (WD)	
Krüppelwalmdach (KWWD)	
Zeltdach (ZD) hier geplant	
Pultdach (PD)	
Flachdach (FD)	
Bedachung	
Z Ziegels/Dachstein	
P Dachplatte	
Bb Bitumenbahn	
M Metall	
A Asbest	
E Eternit	
K Kunststoff	
Reetdach	

Baurecht

Wohnflächen	
Gemischte Bauflächen	
Gewerbliche Bauflächen	
Sonderbauflächen	
Öffentliche Verkehrsfläche	
Grünfläche (ggf. Textzusatz "öffentlich" oder "privat")	
befestigte Flächen	
30 m Waldbestand	
7 m Gewässerabstand	
Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht	

Baugrenzen

Baulinie	
Baugrenze	
Bebauungsplangrenze	
Nutzungsabgrenzung	
Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher	
Pflanzgebot Baum	
Kinderspielfeld	
offene Bauweise	
geschlossene Bauweise	
abweichende Bauweise	
Einzelhaus	
Doppelhaus	
Hausgruppen	
Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	
Geschossflächenzahl	

Allgemeine Topographie

Wegbegrenzung	
Straßenbegrenzung	
Wegkante, veränderlich	
Befestigungsartengrenze	
Zaun	
Hecke	
Mauer	
Stützmauer	
Nutzungsartengrenze	
Böschung	

Medien

Schmutzwasser	
Regenwasser	
Regenrinne oberirdisch	
Trinkwasser	
Elektrizitätsleitung oberirdisch	
Elektrizitätsleitung unterirdisch	
Gasleitung	
Kommunikation oberirdisch	
Kommunikation unterirdisch	
Fernwärme oberirdisch	
Fernwärme unterirdisch	
geplante Leitungen hier Fernwärme	
Kanalhöhen	

Maße und Zahlen

Grenzlänge	-20,25-
Breitenmaß	<12,00>
Abstandsmaß verlängert	>12,00
Abstandsmaß aufgewirkt	>12,00
örtlich gemessene Höhe	24,56 [24,56]
interpolierte Höhe	[24,56]
Höhe Oberkante	23,86
Höhe Unterkante	23,80
vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	24,62
geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	24,64
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss	OKFF EG
Firsthöhe	FH
Traufhöhe	TH
Brüstungshöhe	BH
Eingangsfußbodenhöhe Bestandsgebäude	EFH
Dachüberstand der geplanten Anlage	0,50 <>
Flurstücksnummer	204
Grundbuchblatt-Nummer (fld. Nr. im Bestandsverzeichnis)	z. B. GbBl. 4054 (1)
Denkmalschutz	D

Symbole

Schacht, Kanaldeckel	
Straßeneinbauelement	
Hydrant, oberirdisch	
Hydrant, unterirdisch	
Wasserschleberkappe	
Abwasserschleberkappe	
Schalnkasten	
Laternen	
Einlass, Auslass	
Höhe des Wasserspiegels	
Brunnen	
Poller	
Findling	
Ortsdurchfahrtstein	
Schranke	
Fahnenmast	
Ampel	
Hinweiszeichen	
Warnzeichen	
Mast	
Stahlgitter	
Stahlbeton	
Holz	
Stahlrohr	
Laubbaum	
Nadelbaum	
Baumstumpf	
Busch	
Grünfläche, Rasen	
Garten	
Laubwald	
Nadelwald	
Mischwald	
Grünland	
Brachland	
Schluff	
Gehölz	
Baumart Stammumfang U=0,8 m (in 1,3 m Höhe) Kronendurchmesser K<=5 m	
Treppenpfad	
Fließrichtungspfeil	

Bebauungsplan Cölpin "Am Koppberg" Nr.6

Nachrichtlich Übernahme des Medienbestandes aus den bereitgestellten Unterlagen der E.DIS.
Für die Vollständigkeit und Lagerichtigkeit wird keine Gewähr übernommen!