



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 19.03.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Feuerwehrgerätehaus Pragsdorf, Hauptstraße 9, 17094 Pragsdorf

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Ralf Opitz

Mitglieder  
Julia Gräfenstein  
Danilo Köhn  
Carl Laase  
Holger Pukys  
Rüdiger Lange  
Danielo Mohwinkel  
Heiko Röbert

Schriftführer  
Carmen Jungerberg

Vertretung für: Dörte Stiegler

#### Abwesend

Schriftführer  
Dörte Stiegler

abwesend

**Gäste: keine Gäste**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.12.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "SO Freiflächen-PV-Anlage Pragsdorf" in der Gemeinde Pragsdorf 09GV/26/001
- 6.2 Städtebaulicher Vertrag zur Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 "SO Freiflächen-PV-Anlage Pragsdorf" der Gemeinde Pragsdorf 09GV/26/004
- 6.3 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 8 "SO Freiflächen-PV-Anlage Pragsdorf" 09GV/26/005
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 04.12.2025
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Anpassung des Pachtzinses für kommunale Kleingartenflächen 09GV/26/003
- 9.2 Grundstücksveräußerung Pragsdorf 09GV/26/006
- 9.3 Bestätigung des Antrages auf Errichtung eines Carport 09GV/26/007
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 11 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit wird festgestellt.

Mit 8 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- Die Tagesordnung ist gebilligt.
- 

### 3 Billigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.12.2025

- Die Niederschrift ist gebilligt.
- 

### 4 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

---

### 5 Einwohnerfragestunde

- Keine EW.
- 

### 6 Beschlussvorlagen

---

#### 6.1 Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "SO Freiflächen-PV-Anlage Pragsdorf" in der Gemeinde Pragsdorf

09GV/26/001

- Herr Opitz erläutert zur BV.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „SO Freiflächen-PV-Anlage Pragsdorf“ in der Gemeinde Pragsdorf.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs ist das PONGRATZ Ingenieurbüro GmbH & Co.KG aus 84326 Kronleiten beauftragt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**6.2 Städtebaulicher Vertrag zur Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 "SO Freiflächen-PV-Anlage Pragsdorf" der Gemeinde Pragsdorf**

**09GV/26/004**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beauftragt den Bürgermeister einen Städtebaulichen Vertrag zur Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 "SO Freiflächen-PV-Anlage Pragsdorf" abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**6.3 Beschluss über den Vorentwurf und die Auslegung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 8 "SO Freiflächen-PV-Anlage Pragsdorf"**

**09GV/26/005**

**Beschluss:**

Auf Grundlage des § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 3, § 3 Abs. 1 und des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB sowie § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes M-V (KV M-V) werden durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf nachfolgende Beschlüsse gefasst.

1. Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt dem Vorentwurf über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 8 "SO Freiflächen-PV-Anlage Pragsdorf", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, zu.
2. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 8 "SO Freiflächen-Anlage Pragsdorf" ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen und im Internet bzw. auf der Homepage der Amtsverwaltung zu veröffentlichen. Zusätzlich ist der Vorentwurf öffentlich auszulegen.  
Die Öffentlichkeit, die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und 2 sowie § 2 Abs.2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung des Vorentwurfs einschl. Begründung und Umweltbericht zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

## 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Ralf Opitz

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Carmen Jungerberg