

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.03.2026
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

Anwesend

Vorsitz

Tilo Lorenz

Mitglieder

Andreas Falbe

Dennis Grunewald

André Holey

Lutz Ludwig

Steffen Mietzner

Stefan Philipp

André Prütz

Katja Sievert

Andreas Rösler

Vertretung für: Carolin Düsing

Vertretung für: Manfred Holey

Verwaltung

Christian Walter

Abwesend

Mitglieder

Carolin Düsing

Manfred Holey

entschuldigt

entschuldigt

Gäste:

Einwohner der Stadt Burg Stargard

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 02.12.2025
- 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5 Informationen der Verwaltung
- 6 Anfragen zu Informationen der Verwaltung
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
 - 9.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder
 - 9.1.1 Beschluss über die Parkgebührenordnung für den Parkplatz der Burg 00SV/25/078
 - 9.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
 - 9.2.1 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 31 "Agri-PV Bargensdorf" der Stadt Burg Stargard - Aufstellungsbeschluss 00SV/26/005
 - 9.2.2 Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard - Agri-PV im Bereich Bargensdorf 00SV/26/006
 - 9.2.3 Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" 2026 00SV/26/009
 - 9.2.4 Informationsvorlage zur Benennungsherstellung für die Besetzung der Stelle des Schulleiters an der Regionalen Schule Burg Stargard 00SV/26/010
 - 9.2.5 Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf schriftliches Verlangen – stellvertretender Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Burg Stargard 00SV/26/011
- 10 Sonstiges
- 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 13 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 02.12.2025
- 14 Informationen der Verwaltung
- 15 Anfragen zu Informationen der Verwaltung
- 16 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 17 Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
 - 17.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder
 - 17.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
 - 17.2.1 Grundstückveräußerung Pachtgarten Lindenweg 00SV/26/001
 - 17.2.2 Kaufantrag für Grundstücksfläche im Papiermühlenweg / Autowerkstatt 00SV/26/002
 - 17.2.3 Kaufantrag Garagen Weinbergsweg / Messweg 00SV/26/004
 - 17.2.4 Grundstückveräußerung Bahnhofstraße 00SV/26/008
 - 17.2.5 Stundungsvereinbarung zu Pacht- und Betriebskostenforderung 2025 / 2026 00SV/26/012
- 18 Sonstiges
- 19 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Lorenz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 10 Mitgliedern ist der Hauptausschuss beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Lorenz: Tausch TOP 10 und TOP 11 – redaktioneller Fehler
Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

TOP 10 und TOP 11 werden getauscht

Herr Lorenz: TOP 9.2.1 und 9.2.2 von der TO nehmen, Begründung:
Einwohnerversammlung vorgesehen am 29.04.2026, 18 Uhr, Mensa

Herr Rösler: Thema solle auf der TO bleiben, da viele Anwohner aus Bargensdorf anwesend;
thematischer Austausch solle an dieser Stelle möglich sein + Stimmungslage der Anwohner könne eingeholt werden

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	6	0

TOP 9.2. und 9.22 verbleiben auf der TO

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 02.12.2025

Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung.

5 Informationen der Verwaltung

Herr Lorenz berichtet gemäß Anlage

Anlage 1 Information der Verwaltung

6 Anfragen zu Informationen der Verwaltung

Herr Rösler zu „Neubeschaffung/ Leasing Unimog“: verzögerte Straßenreinigung aufgrund

des Defektes am Fahrzeug (Unimog)?

Herr Lorenz: nein, Reinigung erfolge auf Gehwegen mit dem Citymaster / Reinigung auf Straßen inzwischen erfolgt

Herr Rösler zu „Personalangelegenheiten“: Einstellung eines zweiten Auszubildenden mit Stellenplan vereinbar?

Herr Lorenz: Entscheidung in Eigenverantwortung der Verwaltung

Frau Sievert zu „Schulbaufond“: Kann aus dem sog. Sondervermögen des Bundes nur auf den Schulbaufond zurückgegriffen werden durch die Gemeinden?

Herr Lorenz: nein, aber für die Inanspruchnahme brauche es immer eines gewissen Planungsstand – dieser sei im Bereich der Schulen vorhanden

7 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Rösler: Umleitungsregelung zum bevorstehenden Straßenbau (Marktstraße / Bahnhofstraße) mangelhaft bekanntgegeben – bessere Kommunikation in der Außenwirkung gewünscht; Umleitungsverkehr vor allem im 2. TA problematisch; Wie werden die Fragen aus der Einwohnerversammlung beantwortet?

Herr Lorenz: Straßenbauamt bei dieser Maßnahme federführend; Fragen aus der Einwohnerversammlung würden auf Praktikabilität geprüft / Abwägung im Sinne des öffentlichen Interesses

Herr Lüttke: Umleitung durch das Straßenbauamt erfolge immer weiträumig

Herr Rösler: Gebäude an der Neuen Str. solle ebenfalls der Beweissicherung unterzogen werden, wg. evtl. Schäden durch erhöhten Verkehrsaufkommen

Herr Rösler: Wohnraumbeschleunigungsgesetz (Bau-Turbo, § 36a BauGB) – Entscheidungen dazu durch die Stadtvertretung zu fällen; Vorschlag: Zuständigkeit von Stadtvertretung auf Hauptausschuss ändern

Herr Rösler: Zuwegung zum Friedhof von der Carl-Stolte-Straße in schlechtem Zustand, bittet um Verbesserung

Herr Rösler: Stand der Beschlussfassung der SV zur Erstellung einer Beschlussvorlage durch die Verwaltung zum Umgang mit Solarflächen (Orientierung BV Feldberg)

Herr Lorenz: Beschlusstext des Antrages der BV Feldberg nicht zwingend anwendbar für die Stadt Burg Stargard; Einzelfallentscheidungen zu jedem Vorhaben durch die Stadtvertretung nötig; formelle Planungsverfahren zu jedem Fall, die durch die Stadtvertretung gesteuert und entschieden würden, daher kein verwaltungsseitiger Handlungsbedarf gegeben

9 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

9.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder

**9.1. Beschluss über die Parkgebührenordnung für den Parkplatz der
1 Burg**

00SV/25/078

Herr Mietzner gibt Hinweise aus den Ausschüssen wieder; Möglichkeit des Kurzparkens (Brötchentaste) solle realisiert werden ; Anpassung der Beschilderung – nächtliche Zahlungspflicht für Wohnmobile ab 17:00 Uhr
Herr Rösler: gegen die Erhöhung der Parkgebühren um 0,50 EUR

Beschluss:

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt die anliegende Parkgebührenordnung für den öffentlichen Parkplatz an der Höhenburgranlage Burg Stargard.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	3	0

9.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung

**9.2. Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 31 "Agri-PV Bargensdorf" der Stadt
1 Burg Stargard - Aufstellungsbeschluss**

00SV/26/005

Die TOP 9.2.1 und 9.2.2 werden zusammen behandelt.

Herr Lorenz: führt thematisch zum Vorhaben aus; verweist für technische Details auf Einwohnerversammlung am 29.04.2026

Frau Sievert: Wie lief die bisherige Bürgerbeteiligung ab?

Herr Lorenz: bislang ein Termin mit dem Vorstand des Bürgervereins

Vorstand des Bürgervereins Bargensdorf: Bürgerverein Bargensdorf gegen das Vorhaben

Herr Lorenz: z. Zt. die ersten Verfahrensschritte; Stimmungslage der Anwohner wichtig; jedoch rechtliche Verpflichtung Thema in der Stadtvertretung zu behandeln

Herr Frehse: Kann das Projekt auch zu einem späteren Zeitpunkt noch durch die SV gestoppt werden?

Herr Lorenz: ja, bis zur letzten endgültigen Entscheidung im Verfahren

Herr Lorenz: Antrag: Verweisung in die Ausschüsse

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	3	0

Die Beschlussvorlagen 00SV/26/005 und 006 werden in die Ausschüsse verwiesen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung einer Agri-Photovoltaikanlage zu und beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 31 "Agri-PV Bargensdorf" der Stadt Burg Stargard.

9.2. Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des
2 Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard - Agri-PV im **00SV/26/006**
Bereich Bargensdorf

Siehe Aussprache unter TOP 9.2.2; Beschlussvorlage verwiesen in die Ausschüsse

Herr Lorenz: Antrag: Verweisung in die Ausschüsse
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	3	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung einer Agri-Photovoltaikanlage zu und beschließt die Aufstellung zur 9. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard.

9.2. Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens
3 "Altstadt" 2026 **00SV/26/009**

Herr Rösler: Förderung weiterer Maßnahmen im Sanierungsgebiet noch möglich?
Herr Lorenz: ja, immer unter Beachtung der Verfügbarkeit von Eigenmitteln

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Burg Stargard „Altstadt“ für das Haushaltsjahr 2026 (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

**9.2. Informationsvorlage zur Benehmensherstellung für die Besetzung
4 der Stelle des Schulleiters an der Regionalen Schule Burg Stargard**

00SV/26/010

Zur Kenntnis genommen

Herr Rösler: persönliche Vorstellung im nächsten Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Soziales erwünscht

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard nimmt die Bestellung von **Herrn Rico Reen** zum Schulleiter der Regionalen Schule in Burg Stargard zum 1. März 2026 zur Kenntnis.

Das Benehmen gemäß § 101 Abs. 2 Schulgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Schulgesetz-SchulG M-V) gilt hiermit als hergestellt.

**9.2. Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis auf schriftliches
5 Verlangen – stellvertretender Gemeindeführer der Freiwilligen
Feuerwehr Burg Stargard**

00SV/26/011

Für die Beratung zur Beschlussvorlage wird Nichtöffentlichkeit hergestellt.
Zur Stadtvertretung solle eine Anpassung der Beschlussvorlage erfolgen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt, Herrn Tobias Schröder aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Burg Stargard zu entlassen.

Die Entlassung erfolgt mit Wirkung zum 22.02.2026. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zur Umsetzung des Beschlusses erforderlichen verwaltungsrechtlichen Schritte zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	2	5

10 Sonstiges

Herr Rösler: Wie ist der aktuelle Stand zur Solaranlage Cammin?

Herr Lorenz: Antwort erfolgt schriftlich

11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Vorsitz:

Schriftführung:

Tilo Lorenz