

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin:	Donnerstag, 12.03.2026
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:28 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus, Marnier Straße 106, 17094 Burg Stargard

Anwesend

Vorsitz

Steffen Mietzner

Mitglieder

Sebastian Herrmann

Lutz Ludwig

Uwe Redlin

Daniel Schmerse

Karsten Weber

Andreas Rösler

Vertretung für: Andreas Falbe

Vertretung für: Manfred Holey

Sachkundige Einwohner

René Frehse

Verwaltung

Tilo Granzow

Schriftführer

Andy Marquardt

Vertretung für: Janett Segeth

Abwesend

Mitglieder

Andreas Falbe

Manfred Holey

entschuldigt

entschuldigt

Schriftführer
Janett Segeth

abwesend

Gäste:

Hr. Frank Saß, Fr. Schmerse, Hr. v. Malottky, Hr. Hörnke (SKH), Hr. Scharries (SBA Neustrelitz), Vertreter der DB InfraGo AG aus Berlin, Vertreter der Orrön Galenbeck Agri-PV GmbH aus Düsseldorf, Vertreter der Leea GmbH aus Neustrelitz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.11.2025
- 4 Wahl der Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden
- 5 Informationen der Verwaltung
- 6 Anfragen zu Informationen der Verwaltung
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 9 Vorstellung Bahnprojekt Burg Stargard 2029
DB InfraGO AG aus Berlin und Straßenbauamt Neustrelitz
- 10 Errichtung von Ladesäulen
Leea GmbH aus Neustrelitz
- 11 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
 - 11.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder
 - 11.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
 - 11.2.1 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 31 "Agri-PV Bargensdorf" der Stadt Burg Stargard - Aufstellungsbeschluss
Orrön Galenbeck Agri-PV GmbH aus Düsseldorf 00SV/26/005
 - 11.2.2 Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard - Agri-PV im Bereich Bargensdorf
Orrön Galenbeck Agri-PV GmbH aus Düsseldorf 00SV/26/006
- 12 Sonstiges
- 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 15 Billigung des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 20.11.2025

- 16 Informationen der Verwaltung
- 17 Anfragen zu Informationen der Verwaltung
- 18 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 19 Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
 - 19.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder
 - 19.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
- 20 Sonstiges
- 21 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Mietzner eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 8 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung ist gebilligt.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.11.2025

Die Niederschrift ist gebilligt.

4 Wahl der Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden

Herr Ludwig wird zur Wahl des ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden vorgeschlagen.

Es wird darüber abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

5 Informationen der Verwaltung

Hr. Granzow nimmt die Beschlusskontrolle aus dem Stadtentwicklungsausschuss vom 20.11.2025 vor und informiert unter anderem über:

- den aktuellen Stand der laufenden Baumaßnahmen,
- öffentliche Informationsveranstaltungen
 - o 19.03.2026 – Ausbau Bhf-Str./Marktstr./Am Markt
 - o 23.04.2026 – Vorstellung Bahnprojekt 2029 (Deutsche Bahn)

Der ausführliche Bericht liegt dem Protokoll bei.

Anlage 1 Bericht der Verwaltung SEA 12.03.2026

6 Anfragen zu Informationen der Verwaltung

Herr Rösler:

Wer wird zur Stellungnahme beim „Bau-Turbo“ aufgerufen?

Herr Granzow: Nach derzeitiger Regelung befindet die Stadtvertretung über Anträge nach § 36 BauGB.

Herr Rösler: Es wird angeregt, die Aufgabe auf den Hauptausschuss zu übertragen.

Was beinhaltet die Fortschreibung des Rahmenplanes Stadt-Umland-Raum Neubrandenburg?

Herr Granzow: Informiert kurz zum aktuellen Stand und die Fortschreibung. Beinhaltet Aussagen zu den Teilkonzepten Wohnen und Gewerbe.

Herr Rösler bittet um Einbindung des Hauptausschusses in dieser Angelegenheit.

Wie geht es mit dem Krumpfen Haus weiter?

Herr Granzow: Wie mitgeteilt, wird ein Leistungsverzeichnis erstellt und eine Vergabe wird stattfinden. Eine Präzisierung findet hierzu im Hauptausschuss statt.

Unebenheiten im „Laufband“ in der Burgstraße sind aufgefallen.

Herr Granzow: Wurde bereits durch die Verwaltung an die Baufirma herangetragen.

Herr Schmerse:

Wann wird das „Laufband“ fertig sein?

Herr Granzow: Die Baumaßnahme wird nach Aussage der Baufirma mit Beginn der Maßnahme in der Bhf-Str./Marktstr./Am Markt fertig sein.

7 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen der Einwohner vor.

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Weber:

Finden Kontrollen zur Standhaftigkeit der Zweifeldhalle statt?

Herr Granzow: Eine Sichtkontrolle ist für 2026 anberaumt.

Was ergab die Überprüfung des Daches der Zweifeldhalle hinsichtlich des Aufbaus einer PV-Anlage?

Herr Granzow: Die Überprüfung steht noch aus.

Herr Rösler:

Wann wird der Streusand auf den Straßen beseitigt.

Herr Granzow: Am 16.+ 17.03.2026 erfolgt die Reinigung der Straßen.

9 Vorstellung Bahnprojekt Burg Stargard 2029

Die DB InfraGo AG aus Berlin und das Planungsbüro SKH aus Neubrandenburg stellen das Projekt vor.

- Die Präsentation liegt diesem Protokoll bei.

Nachfragen von Ausschussmitgliedern wurden durch die anwesenden Vertreter beantwortet.

Herr Frehse:

Auf Nachfrage zur Stützwand und dem Geländer zur Straße Jungfernbrunnen wird durch die Bahn mitgeteilt, dass diese zum Bahngelände gehört. Den Zustand des Geländers am Jungfernbrunnen schauen sich die Vertreter der Bahn an.

Anlage 2 26-03-12 Projektvorstellung Burg Stargard - Deutsche Bahn

10 Errichtung von Ladesäulen

Herr Grzesko von der Leea GmbH aus Neustrelitz stellt das Vorhaben zur Errichtung von Ladesäulen vor.

- Die Präsentation liegt diesem Protokoll bei.

Für die Stadt Burg Stargard entstehen keine Kosten.

Es wurde einstimmig abgestimmt, dass die Ladesäule auf dem Markt nicht auf der Seite der Sparkasse errichtet werden soll, sondern auf der gegenüberliegenden Seite direkt vor dem Hotel.

Der Standort auf der Burg ist in Ordnung. Es sollen entsprechende Gestattungsverträge mit einer entsprechenden Beschlussvorlage vorbereitet werden.

Anlage 3 2026-03-12 Ladeinfrastruktur Leea

11 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

11.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder

Keine

11.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung

11.2 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 31 "Agri-PV Bargensdorf" der Stadt

00SV/26/005

.1 Burg Stargard - Aufstellungsbeschluss

Das Projekt wird durch den Vorhabenträger vorgestellt. Die Präsentation wird dem Protokoll beigelegt.

Die Thematik zum aktuellen Gesetzentwurf zur Eingrenzung zur Herstellung von PV-Anlagen

ist bekannt.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung einer Agri-Photovoltaikanlage zu und beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 31 "Agri-PV Bargensdorf" der Stadt Burg Stargard.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	3	1

Anlage 4 2026-03-12 Präsentation AgriPV Bargensdorf

**11.2 Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des
.2 Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard - Agri-PV im
Bereich Bargensdorf**

00SV/26/006

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung einer Agri-Photovoltaikanlage zu und beschließt die Aufstellung zur 9. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Burg Stargard.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	3	1

12 Sonstiges

Herr Saß:

Es werden Bedenken gegen die Errichtung einer Agri-PV-Anlage in Bargensdorf geäußert, da die Sicht von der Burg auf die umliegende Landschaft gestört wird. Herr Saß verweist auf das Rahmenkonzept „Freianlagen Burg“.

13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Vorsitz:

Schrifführung:

Steffen Mietzner

Andy Marquardt

