

# Stadt Burg Stargard

## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 15.04.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:04 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mensa Schulkomplex, Klüschenbergstraße 13, 17094 Burg Stargard

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Katja Sievert

##### Mitglieder

Andreas Falbe

Sebastian Herrmann

André Holey

Lutz Ludwig

Michael Lüttke

Steffen Mietzner

Stefan Philipp

André Prütz

Uwe Redlin

Frank Saß

Karsten Weber

Andreas von Malotky

Dennis Grunewald

Andreas Rösler

##### Verwaltung

Tilo Lorenz

Tilo Granzow

##### Schriftführer

Janett Segeth

#### Abwesend

Mitglieder

Carolin Düsing

entschuldigt

Manfred Holey

entschuldigt

**Gäste:**

Einwohner der Stadt Burg Stargard

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 1.1 Verpflichtung des Stadtvertreters Herrn Lutz Ludwig
- 1.2 Personelle Veränderungen bei der Besetzung der Ausschüsse
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 17.12.2025
- 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Mitglieder der Stadtvertretung
- 9 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
  - 9.1 Anträge und Angelegenheiten der Mitglieder der Stadtvertretung
    - 9.1.1 Beschluss über die Parkgebührenordnung für den Parkplatz der Burg 00SV/25/078
  - 9.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
    - 9.2.1 Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" 2026 00SV/26/009
    - 9.2.2 Informationsvorlage zur Benehmensherstellung für die Besetzung der Stelle des Schulleiters an der Regionalen Schule Burg Stargard 00SV/26/010
    - 9.2.3 Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis – stellvertretender Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Burg Stargard 00SV/26/011-1
    - 9.2.4 Abschluss Gestattungsverträge zur Errichtung einer Ladesäule für Elektrofahrzeuge 00SV/26/014
    - 9.2.5 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Burg Stargard 00SV/26/016

- 10 Sonstiges
- 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 12 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 13 Billigung des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 17.12.2025
- 14 Bericht des Bürgermeisters
- 15 Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters
- 16 Anfragen der Mitglieder der Stadtvertretung
- 17 Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
  - 17.1 Anträge und Angelegenheiten der Mitglieder der Stadtvertretung
  - 17.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
    - 17.2.1 Stundungsvereinbarung zu Pacht- und Betriebskostenforderung 2025 / 2026 00SV/26/012
    - 17.2.2 Abweichung vom Einfügungsgebot nach §34 Abs. 3a) BauGB (Baturbo) - Marktstraße 10 00SV/26/015
- 18 Sonstiges
- 19 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Frau Sievert eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 15 von 17 Mitgliedern ist die Sitzung beschlussfähig.

---

#### 1.1 Verpflichtung des Stadtvertreters Herrn Lutz Ludwig

Frau Sievert verpflichtet Herrn Ludwig als Mitglied der Stadtvertretung.

---

#### 1.2 Personelle Veränderungen bei der Besetzung der Ausschüsse

Frau Sievert informiert über personelle Veränderungen bei der Besetzung der Ausschüsse:

- Herr Ludwig ist Mitglied im Hauptausschuss und Stadtvertretung (anstelle von Herrn Michalek)
  - Herr Ludwig ist Mitglied im Stadtentwicklungsausschuss (anstelle von Herrn Michalek)
  - Herr André Holey ist stellv. Mitglied im Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung (anstelle von Herrn Manfred Holey)
- 

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Rösler: Antrag BV 00SV/26/015 (TOP 17.2.2): im Nachgang der Sitzung solle geprüft werden, ob die Beschlussvorlage im öffentlichen Teil behandelt werden und evtl. nochmals beschlossen werden müsste

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 17.12.2025

Herr Rösler: 2 Anfragen aus der Sitzung wurden nicht beantwortet (Grundsteuer, Sporthalle)

*Anmerkung nach der Sitzung: Die Antworten auf die Anfragen wurden als Anlage zum Protokoll nachgereicht.*

Die Niederschrift wird gebilligt.

---

### 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters

---

Herr Lorenz verweist auf den anliegenden Bericht des Bürgermeisters (Anhang 1 zum TOP)  
Herr Lorenz: weitere Informationen:

#### **Abrutsch des Hanges in der Mühlenstraße**

- Wasserader nach ersten Rückmeldungen einer Bodenbeprobung wahrscheinliche Ursache
- durch den Bauhof wurden Erdmassen und Unrat entsorgt

Notdach Krummes Haus

- Ausschreibung freigegeben
- Umsetzung avisiert bis Burgfest, allerdings abhängig von ausführender Firma

#### **Dacherneuerung Marstall**

- Kostenermittlung / Denkmalpflegerische Zielstellung angeschoben

#### **Umrüstung LED-Beleuchtung Sportplatz**

- Beleuchtung hat offenbar eigenen Zähler
- Jährliche Kosten bewegen sich zwischen 500 – 1000 € (wird allerdings nochmal geprüft)
- Umrüstung unter diesen Bedingungen unwirtschaftlich

#### **Verlassene Gärten am Messweg**

- 1 Garten gehört der Stadt und ist nicht verpachtet
- 2 Gartengrundstücke mit ungeklärten Eigentumsverhältnissen / Anfrage beim Nachlassgericht gestartet
- Städtische Gartenfläche wird in diesem Jahr beräumt

#### **Bauleitplanung für Einzelhandelsfläche an Carl-Stolte-Straße**

- Fortschreibung des EHK soll zusammen mit den Entwurfsunterlagen zum B-Plan und Teilflächennutzungsplan behandelt werden
- Entwurfsunterlagen für B-Plan und Teilflächennutzungsplan werden nunmehr in Auftrag gegeben
- Behandlung dann voraussichtlich in 3. Sitzungsrunde 2026

#### **Schulen**

- Erneut Wasserschaden im Sanitärbereich im Nordflügel der Regionalen Schule / diesmal Spülkästen betroffen gewesen
- Wird ebenfalls als Versicherungsschaden abgehandelt
- Kostenermittlung / Leistungsverzeichnis wird erarbeitet, um am Fördermittelauftrag (voraussichtlich Sept 2026) für Sondervermögen teilnehmen zu können

#### **Schulbuchausschreibung**

- Derzeit wird geprüft, neu angeschaffte Bücher direkt einschlagen zu lassen und nicht mehr die Eltern damit zu belasten; dadurch natürlich höhere Kosten im HH, aber auch klare und einheitliche Vorgehensweise

#### **App im Amtsbereich**

Ende April auf Bürgermeisterdienstberatung Vorstellung App für Amtsbereich; Information für Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Soziales folgt

#### **Brandschutzbedarfsplanung**

Brandschutzbedarfsplanung liegt vor; Informationsveranstaltung folgt für Stadtvertreter und Gemeindevertreter

#### **Personalangelegenheiten**

- Bewerbungsgespräche für Hausmeisterstelle in dieser Woche erfolgt (insgesamt 6 Bewerber eingeladen)
- mind. 3 Bewerber in engerer Auswahl – Entscheidung Anfang nächster Woche

- Anlage 1 Bericht des Bürgermeisters zur Stadtvertretersitzung am 15.04.2026  
Anlage 2 Beschlusskontrolle Stadt Burg Stargard - Stand April 2026
- 

## **6 Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters**

Herr Lüttke: zu LED-Umrüstung Sportplatz: An Fördermöglichkeiten für Gebäude Jugendclub (Ausbau) und Erneuerung des Rasens denken

Herr Lorenz: für Rasenfläche ist bereits Kontakt aufgenommen worden; Ausbau Gebäude Jugendclub ist als zukünftiges Projekt registriert

Herr Weber: zu Laufband Burgstraße: Erfolgte eine Abnahme, wurden Mängel aufgenommen?

Herr Granzow: Mängelliste vorhanden, die behoben werden sollen

Herr Rösler: zu Jugendclub: Mit wievielen Stunden eingestellt?

Herr Lorenz: 35h

Herr Rösler: zu Löschwasserkissen Lindenhof: falls keine Fördermöglichkeiten, nochmals finale Entscheidung in der Stadtvertretung wegen Kosten?

Herr Lorenz: ja

Herr Rösler: zu Brandschutzbedarfsplanung: wird es auch noch nach der Informationsveranstaltung Änderungsmöglichkeiten geben?

Herr Lorenz: ja

Herr Saß: zu Laufband Burgstraße: Hinweis: Autos fahren mit überhöhter Geschwindigkeit durch die Burg- und Lange Straße – evtl. Möglichkeiten der Kontrollen prüfen

---

## **7 Einwohnerfragestunde**

Einwohnerin: Welche Maßnahmen ergreift die Stadt um die Kommunikation zwischen Einwohnerinnen und Einwohnern und Stadtverwaltung zu verbessern?

Herr Lorenz: es werden weiterhin verschiedene Kommunikationskanäle verwendet um zeitnah möglichst valide Informationen über (Bau-)projekte an die Bevölkerung zu geben.

---

## **8 Anfragen der Mitglieder der Stadtvertretung**

Herr Rösler: wünscht ebenfalls eine verbesserte Kommunikation zwischen Bevölkerung und Stadtverwaltung

Herr Philipp: Antrag zur Geschäftsordnung; Tagesordnungspunkt besagt „Anfragen der Stadtvertreter“

Herr von Malotky: Wie ist der Stand des Rathausneubaus insbesondere hinsichtlich der Kosten?

Herr Lorenz: wird schriftlich beantwortet

Herr von Malotky: Wie ist der Stand der Inneren Erschließung der Burg hinsichtlich der Vergrößerung der Baumaßnahme wie in der letzten Sitzung beschlossen?

Herr Lorenz: Fördermittelgeber wurde angefragt; Ergebnis: bestehender Antrag müsste gestoppt und neu gestellt werden; Resultat: Fortsetzung mit der kleineren, bereits beantragten Variante und später erneuter Antrag für die weiteren Flächen

---

## 9 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

---

### 9.1 Anträge und Angelegenheiten der Mitglieder der Stadtvertretung

---

#### 9.1.1 Beschluss über die Parkgebührenordnung für den Parkplatz der 1 Burg

00SV/25/078

Herr Mietzner: CDU-Fraktion als Einreicher verändert die Anlage der Beschlussvorlage folgendermaßen:

§ 2 Abs. 1 folgender Satz wird hinzugefügt: „Die ersten 15 Minuten werden keine Gebühren erhoben.“

Herr Rösler: Antrag: § 2 Abs. 2 Gebührensatz für die erste Stunde für KFZ / Krad 1,00 Euro

Abstimmungsergebnis Antrag:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	9	2

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Herr Saß: Ausschilderung am Parkplatz irreführend

Herr Lorenz: Beschilderung am Parkplatz wird nach Beschlussfassung von der Verwaltung angepasst

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard beschließt die anliegende Parkgebührenordnung für den öffentlichen Parkplatz an der Höhenburganlage Burg Stargard.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	5

---

### 9.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung

---

#### 9.2.1 Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens 1 "Altstadt" 2026

00SV/26/009

Keine Anfragen oder Anträge zur Beschlussvorlage

## Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Burg Stargard „Altstadt“ für das Haushaltsjahr 2026 (siehe Anlage).

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

### 9.2. Informationsvorlage zur Benennungsherstellung für die Besetzung 00SV/26/010 2 der Stelle des Schulleiters an der Regionalen Schule Burg Stargard

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard nimmt die Bestellung von **Herrn Rico Reen** zum Schulleiter der Regionalen Schule in Burg Stargard zum 1. März 2026 zur Kenntnis.

Das Benehmen gemäß § 101 Abs. 2 Schulgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Schulgesetz-SchulG M-V) gilt hiermit als hergestellt.

---

### 9.2. Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis – stellvertretender 00SV/26/011-1 3 Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Burg Stargard

Alle drei Fraktion geben eine Stellungnahme ab. Die Fraktionsvorsitzenden haben sich im Vorfeld über die zugrundeliegende Angelegenheit bei den Beteiligten Parteien informiert. Man habe angesichts der Sachlage und des zerstörten Vertrauensverhältnisses zwischen den Parteien keine andere Möglichkeit als dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

## Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt, Herrn Tobias Schröder aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Burg Stargard zu entlassen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die zur Umsetzung des Beschlusses erforderlichen verwaltungsrechtlichen Schritte zu veranlassen.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

**9.2. Abschluss Gestattungsverträge zur Errichtung einer Ladesäule für  
4 Elektrofahrzeuge**

00SV/26/014

Herr von Maltotky: Ist das Verlegen des Leerrohrs im Zuge der aktuellen Baustelle noch umsetzbar gewesen?

Herr Lorenz: es war anvisiert und besprochen und sollte so umsetzbar sein

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard beauftragt den Bürgermeister Gestattungsverträge zur Errichtung jeweils einer Ladesäule für zwei Elektrofahrzeuge auf dem Parkplatz Am Markt und auf der Burganlage (siehe Anlage) abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

**9.2. 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Burg  
5 Stargard**

00SV/26/016

Herr Lorenz: Beschlussvorlage im Stadtentwicklungsausschuss entstand im Rahmen des Bauturbos

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt die 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Burg Stargard.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	2	0

---

**10 Sonstiges**

Herr Saß: Fraktion „Die Stargarder“ lädt am 12.05.2026 zum Thema Tourismusbeirat ein; Informationen folgen

Herr Rösler: stellt kommenden Antrag der AfD-Fraktion vor: Prüfauftrag an die Verwaltung: Gebäude der Kita Märchenwald soll in Zukunft zum Gebäude des Jugendclubs und einer Begegnungsstätte werden; Antrag soll in nächster Sitzungsrunde eingereicht werden

---

## 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Katja Sievert

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Janett Segeth