

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg  
Stargard  
vom 04.06.2026

---

**Top 3      Informationen der Verwaltung**

## **Bericht der Verwaltung SEA 04.06.2026**

### **Baumaßnahmen**

#### **Bürgerhaus**

Aktuell werden im Altbau

- Die restlichen innenliegenden Gefache werden ausgemauert
- im Dach- und Obergeschoss werden die Fußböden gedämmt und aufgebaut
- im Durchgang vom Altbau zum Neubau werden die Glaselemente eingesetzt.

Im Neubau werden die Elektroarbeiten durchgeführt. Ab der 25. KW sollen im Neubau die Innenputzarbeiten erfolgen.

Das Baulos Trockenbau musste nochmal neu ausgeschrieben werden. Am 09.06.2026 ist die erneute Submission.

Das Los Außenanlagen wird nochmal geprüft und muss nach Rücksprache mit dem Fachplaner neu ausgeschrieben werden. Das Leistungsverzeichnis wird dahingehend angepasst werden.

#### **Laufband Burgstraße**

Seit gestern wurde mit dem Einbau der Abfallbehälter und den Pflasterarbeiten um die Sitzbänke begonnen. Die weiteren Nacharbeiten an den Platten werden zeitnah erfolgen und bis zum 19. Juni abgeschlossen sein.

#### **PV-Anlage Mensa und Zweifeldsporthalle**

Hierzu kann ich Ihnen mitteilen, dass der beauftragte Statiker die erforderlichen Unterlagen Mitte Mai abgegeben hat. Statisch ist der Aufbau mit einer PV-Anlage kein Problem. Zusätzlich wurde der Bausachverständige Herr Häse (für Dachdeckerei) aus Burg Stargard beauftragt. Die Begutachtung fand am 20. Mai statt. Das Gutachten

(Zustandsbewertung der Dachabdichtung, Dichtigkeitsprüfung, Beurteilung des Gründachaufbaus sowie die Einschätzung der Restlebensdauer) wird der Stadt mit Empfehlungen zugesandt. Erst danach kann es weitere Informationen oder einen Sachstand geben.

### **Allgemeine Informationen:**

#### **Ersatzneubau Reinwasserbehälter und Druckstation Quastenberg**

Anfang Mai dieses Jahres war Baubeginn des Vorhabens der Neubrandenburger Stadtwerke im Gewerbegebiet Marnier Straße. Aktuell befinden sich die vorbereitenden Erd- und Rohrverlegearbeiten für die anschließenden Hochbaugewerke (voraussichtlich ab Juni 2026) in der Ausführung. In diesem Jahr ist es geplant den Stahlbetonbau sowie Teile des Dachs fertigzustellen. 2027 sind die restlichen Ausbau- und Ausrüstungsgewerke sowie der restliche erdgebundene Rohrleitungsbau auf dem Grundstück selbst und der erforderliche Netzbau im Stadtgebiet Burg Stargard (Am Galgenberg und im Bereich Kita Am Märchenwald) geplant.

#### **Am Markt 12**

Am 02.06.2026 habe ich durch den Eigentümer des Objektes „Am Markt 12“ die Info erhalten, dass das Gebäude unter Denkmalschutz steht. Das wurde ihm in einem Schreiben vom Landkreis MSE mitgeteilt.

#### **Kommunale Wärmeplanung**

Es gibt seit kurzer Zeit eine Förderung für eine kommunale Wärmeplanung. Hierzu wurde ein entsprechender Förderantrag Anfang Juni für den Amtsbereich gestellt.

- Im Vorfeld wurden 3 Richtpreisangebote eingeholt und vorerst wurde sich an das teuerste orientiert (knapp über 120 T€)
- Es gibt eine Förderung von 50 % über die Klimaschutzförderrichtlinie Kommunen (über LFI)
- Beschlüsse liegen seit 2023 zur Umsetzung vor

- gesetzliche Frist für Kommunen läuft bis zum 30.06.2028

### **BV 00SV/26/019 – Ersatzbeschaffung Leasingfahrzeug**

Anfrage von Herrn Rösler (E-Mail vom 02.06.2026 an die Ausschussvorsitzenden und Frau Sievert):

Wie und durch wen erfolgte die Ausstattungsermittlung?

Die Ausstattungsermittlung ist im Gespräch mit dem Fachhändler erfolgt wo ein Rückblick mit positiven und negativen Punkten (Getriebe, Klimaanlage, Lichtpaket, Motorisierung und Umrüstungszeiten) besprochen wurde. In dem Gespräch gab es viele für den Bauhof notwendige technische Punkte, die das Fahrzeug haben sollte. Dann wurde das Thema im Hause besprochen und es gab die Empfehlung für den U 427.

Wie erfolgte die Preisermittlung?

Die Preisermittlung erfolgte im Rahmen einer Markterkundung. Hierzu wurden aktuelle Marktpreise und Leasingkonditionen ermittelt. Die endgültigen Konditionen werden im Rahmen des Vergabeverfahrens ermittelt.

Ist eine Ausschreibung vorgesehen?

Die Beschaffung des Fahrzeuges erfolgt im Rahmen eines öffentlichen Vergabeverfahrens entsprechend den geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern.