

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.05.2026
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:35 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

Anwesend

Vorsitz

Steffen Mietzner

Mitglieder

Andreas Falbe

Sebastian Herrmann

Edwin Osnowski

Andreas Rösler

Karsten Weber

Manfred Holey

Vertretung für: Lutz Ludwig

Vertretung für: Uwe Redlin

Sachkundige Einwohner

René Frehse

Verwaltung

Tilo Granzow

Schrifführer

Andy Marquardt

Abwesend

Mitglieder

Lutz Ludwig

Uwe Redlin

entschuldigt

entschuldigt

Gäste:

Frau Krüger (A&S GmbH), Frau Renner (BIG), Herr und Frau Schmerse; Herr Frank Saß;
Herr Stoltenfeld, Herr Jugan, 1 weiterer Anwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 12.03.2026
- 4 Informationen der Verwaltung
- 5 Anfragen zu Informationen der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 8 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
 - 8.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder
 - 8.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
 - 8.2.1 Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet mit rahmenplanerischen Entwicklungskonzept 00SV/26/018
 - 8.2.2 Verlängerung des Durchführungszeitraumes des städtebaulichen Sanierungsgebietes "Altstadt" bis zum 31.12.2037 00SV/26/020
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 12 Billigung des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 12.03.2026
- 13 Informationen der Verwaltung
- 14 Anfragen zu Informationen der Verwaltung
- 15 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 16 Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil

- 16.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder
- 16.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung
 - 16.2.1 Aussprache zu Bauvorhaben "Am Markt 12"
 - 16.2.2 Abweichung vom Einfügungsgebot nach § 34 Abs. 3a) BauGB 00SV/26/015-1
(Bauturbo) - Marktstraße 10
- 17 Sonstiges
- 18 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung - Feststellungen zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Mietzner begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ausschussmitglieder stimmen der Anwesenheit und dem Rederecht von Frau Krüger (A&S) und Frau Renner (BIG) als Sachverständige sowie der Anwesenheit und dem Rederecht des Herrn Stoltenfeld zu TOP 16.2.1 und des Herrn Jugan zu TOP 16.2.2 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt "Aussprache zu Bauvorhaben Am Markt 12" wird als TOP 16.2.1. eingefügt. Alle folgenden TOP rücken entsprechend nach hinten.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 12.03.2026

Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

4 Informationen der Verwaltung

Herr Granzow nimmt die Beschlusskontrolle aus dem Stadtentwicklungsausschuss vom 12.03.2026 vor und informiert unter anderem über:

- den aktuellen Stand der Baumaßnahme Laufband in der Burgstraße,
- Planfeststellungsverfahren 1. BA Radweg Burg Stargard – Teschendorf
- Errichtung von Ladesäulen durch die Leea GmbH
- B-Plan Nr. 31 – Agri-PV Bargensdorf

Anlage 1 Bericht der Verwaltung SEA 28.05.2026

5 Anfragen zu Informationen der Verwaltung

Herr Falbe: zu Planfeststellungsverfahren 1. BA Radweg BST – Teschendorf: Wann beginnt der 1. BA des Radweges Burg Stargard nach Teschendorf?

Herr Granzow: Hierzu kann keine Aussage getroffen werden. Es wird in regelmäßigen Abständen bei der Straßenbauverwaltung Neustrelitz nachgefragt.

Herr Frehse: zu aktueller Stand der Baumaßnahme Laufband in der Burgstraße: Wird die Baumaßnahme „Laufband“ bis zum Beginn des 3. BA's Bahnhofstraße fertig sein?

Herr Granzow: Ja.

Herr Frehse: Ist die Bodenwelle im fertiggestellten 2. BA „Am Markt“ bekannt?

Herr Granzow: Wird an Straßenbauverwaltung weitergegeben.

Herr Rösler zu aktueller Stand der Baumaßnahme Laufband in der Burgstraße: Werden die Absätze im neuen Laufband in der Burgstraße beseitigt?

Herr Granzow: Ja, die Nacharbeiten beginnen ab dem 03.06.2026.

6 Einwohnerfragestunde

Herr Saß: Warum wurden die Fahrbahnabgrenzungen aus Granitsteinen an der Kreuzung Carl-Stolte-Straße / Marktstraße nicht wieder hergestellt?

Herr Granzow: Dieser Punkt wurde in einer Stadtvertreter Sitzung angesprochen und wurde so an das Straßenbauamt zur Berücksichtigung bei der geplanten Straßenbaumaßnahme weitergegeben.

Anwohner: Die Formulierung zum Baubeginn und -ende des 3. BA´s in der Bahnhofstraße ist in der aktuellen Stargarder Zeitung unverständlich.

7 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Rösler: Wird während des 3. BA´s der Baumaßnahme Bahnhofstraße die Burgstraße für die Durchfahrt aus Richtung Burg gesperrt?

Herr Granzow: So wie es in der Einwohnerversammlung mitgeteilt wurde, soll die Burgstraße nicht gesperrt werden und die Durchfahrt aus Richtung Burg kommend, soll offen bleiben.

Herr Rösler: fordert die Verwaltung auf, die Burgstraße für den Durchgangsverkehr zu sperren; zeitnahe Mitteilung seitens der Verwaltung erbeten

Antwort der Verwaltung dazu nach der Sitzung als Protokollnotiz: Sobald der 3. Bauabschnitt der Bahnhofstraße ab dem 22.06.2026 beginnt wird die Burgstraße aus Richtung Burg kommend geöffnet bleiben.

Herr Rösler: Sind die Schäden am derzeitigen Rathaus bekannt und werden diese vor einer anderen Nutzung behoben?

Herr Granzow: Ja, einige Schäden sind bekannt. Wann die Behebung erfolgt, kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht gesagt werden.

Herr Frehse: Wie wird mit Schäden durch Umleitungsverkehr auf Grund der Baumaßnahme Am Markt/Marktstraße/Bahnhofstraße umgegangen?

Herr Granzow: Meldung an das BOA und Weiterleitung an die Straßenbauverwaltung.

8 Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil

8.1 Anträge und Angelegenheiten der Ausschussmitglieder

keine

8.2 Beschlussvorlagen und Angelegenheiten der Verwaltung

**8.2. Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet mit rahmenplanerischen
1 Entwicklungskonzept**

00SV/26/018

Frau Krüger (A&S) stellt den Stand der Sanierung im Sanierungsgebiet „Altstadt“ Burg Stargard anhand einer Präsentation vor (siehe Anlage zum Protokoll).

Herr Rösler: Kann der Rahmenplan geändert bzw. erneuert werden?

Frau Renner: Ja, kann überarbeitet werden; derzeitiger Stand aus dem Jahr 2021

Herr Rösler: Was geschieht mit den Grundstücken, welche nicht privat veräußert werden können?

Frau Renner: werden gemäß Baugesetzbuch dem städtebaulichen Sondervermögen zur Verfügung gestellt; bleiben Eigentum der Stadt Burg Stargard

Frau Renner erläutert die Vorgehensweise zur Beantragung von Zuwendungen aus Städtebaumitteln.

- gilt für öffentliche und private Maßnahmen
- Zuwendungen für sogenannte kleinteilige Maßnahmen (z.B. Dach, Fassade, Fenster) privater Eigentümer können bei der Stadt beantragt werden
- Förderung nur für städtebaulichen Mehraufwand
- falls bereits Städtebaufördermittel beansprucht, erneute Förderung nicht möglich

Frau Schmerse: In welcher Höhe wurden Fördermittel mit dem aktuellen Antrag für das Jahr 2026 beantragt?

Frau Renner: Nennt den Betrag, sowie den Eigenanteil der Stadt.

Herr Saß: Gebäude Am Markt 12 sollte erhalten werden

Herr Rösler: bittet den anwesenden Eigentümer und möglichen Investor wie der bevorzugte Neubau aussehen wird

Herr Stoltenfeld: erläutert Vorhaben

Anlage 1 Infovorlage_20260528_

**8.2. Verlängerung des Durchführungszeitraumes des städtebaulichen
2 Sanierungsgebietes "Altstadt" bis zum 31.12.2037**

00SV/26/020

Herr Rösler: Muss die Verlängerung bereits zu diesem Zeitpunkt beschlossen werden?

Herr Granzow: Ja, da bei eventueller Förderzusage des Antrages für das Jahr 2026 der derzeitige Durchführungszeitraum (31.12.2031) nicht ausreicht; Mittel aus einem Programmantrag heraus, werden in Jahresscheiben für sieben Jahre bereitgestellt (2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032); zusätzlich werden für die Abrechnung ca. zwei Jahre benötigt

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard beschließt die Verlängerung des Durchführungszeitraumes der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ um weitere 6 Jahre bis zum 31.12.2037.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

9 Sonstiges

Keine Wortbeiträge

10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Vorsitz:

Steffen Mietzner

Schriftführung:

Andy Marquardt