

# Gemeinde Groß Nemerow

|  |  |  |             |      |       |      |
|--|--|--|-------------|------|-------|------|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | Beschluss-Nr: 05GV/14/016                    |  |             |      |       |      |
| Federführend:<br>Bau- und Ordnungsamt                                | Datum: 27.05.2014<br>Verfasser: Herr Granzow |  |             |      |       |      |
| <b>Zustimmung Straßenbauplanung im B-Plan Nr. 7 "Wohnpark Nolte"</b> |  |  |             |      |       |      |
| Beratungsfolge:  |  |  | Abstimmung: |      |       |      |
| Status   | Datum  | Gremium                                      | Ja          | Nein | Enth. | Änd. |
| Ö  | 21.08.2014                                   | Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow |             |      |       |      |

## Sachverhalt:

Im Städtebaulichen Vertrag und im Nachtrag wurde vereinbart, dass Planungen die im Baugebiet der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohnpark Nolte“ vorgenommen werden mit der Gemeindevertretung abzustimmen sind.

## Rechtliche Grundlage:

§ 3 des Nachtrages zum Städtebaulichen Vertrag

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow stimmt den vorgelegten Planungen zum Straßenbau im Bereich des B-Planes 1. Änderung B-Plan Nr. 7 „Wohnpark Nolte“ zu. Der Erschließungsträger kann ab dem heutigen Tag mit den Erschließungsarbeiten beginnen.

## Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Stegemann  
Bürgermeister

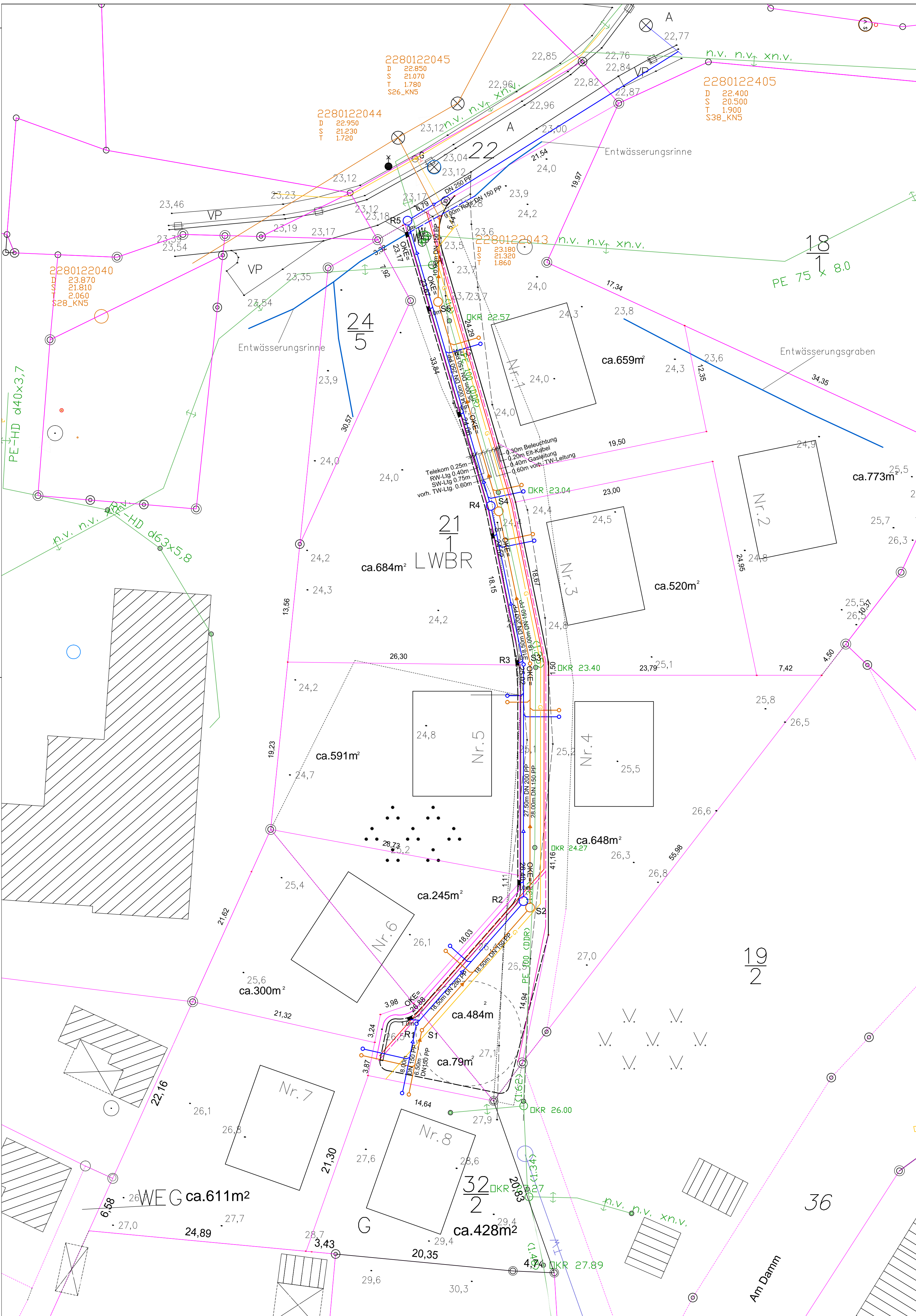
gez. Lorenz  
Bürgermeister der  
geschäftsführenden  
Gemeinde

## Anlage/n:

Lagepläne







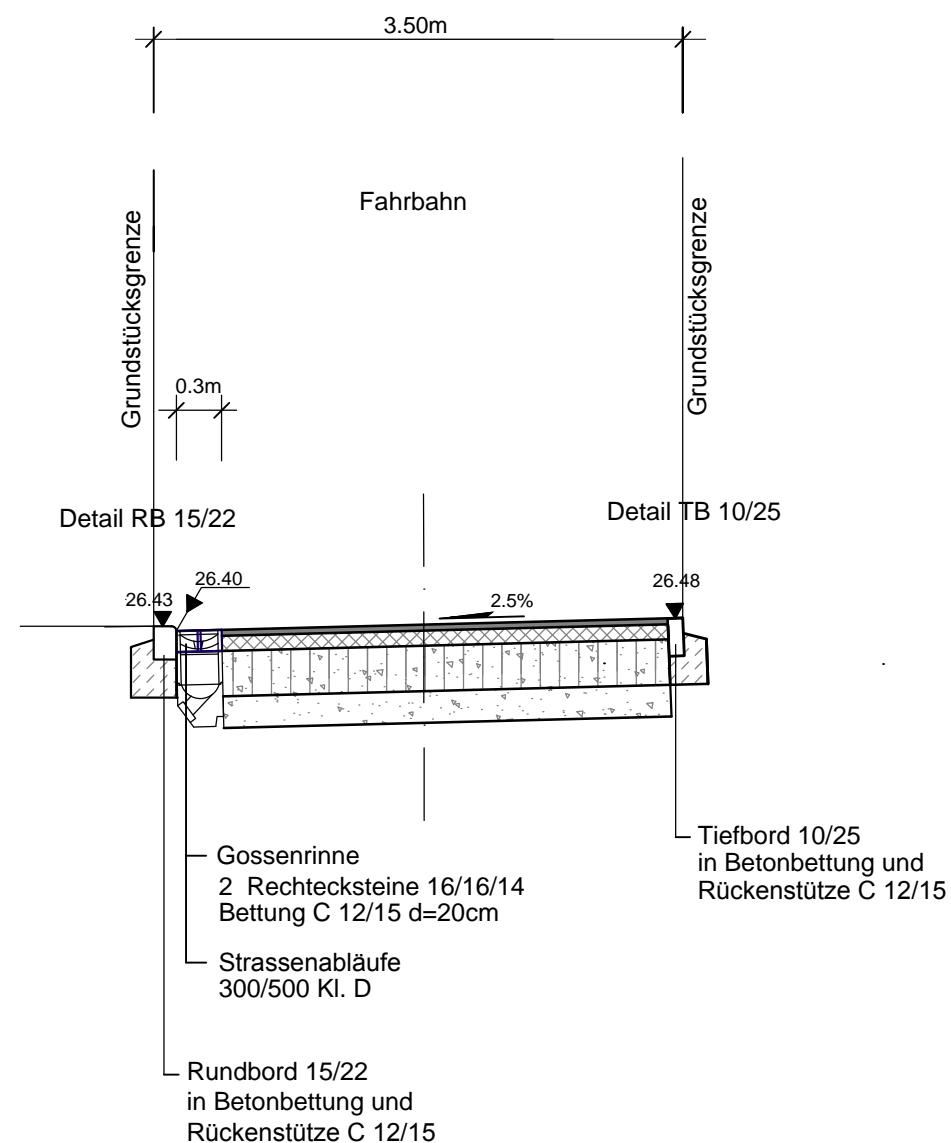
LEGENDE

- gepl. Regenwasserleitung
- gepl. Schmutzwasserleitung
- gepl. Telekom-Kabel
- gepl. Elektroleitung
- gepl. Beleuchtung
- gepl. Gasleitung
- vorh. Regenwasserleitung
- vorh. Schmutzwasserleitung
- vorh. Trinkwasserleitung
- vorh. Elektroleitung
- vorh. Gasleitung
- Grundstücksgrenze

ALLE MASSANGABEN SIND AM BAU ZU PRUEFEN ! UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM PLANVERFASSER SOFORT ZU MELDEN. BEI NICHTBEACHTEN HAFTET DER AUSFUEHRENDE .

|  |            |          |               |
|--|------------|----------|---------------|
| E  |            |          |               |
| D  |            |          |               |
| C  |            |          |               |
| B  |            |          |               |
| A  |            |          |               |
| INDEX  | DATUM      | NAME     | ÄNDERUNGEN    |
| INGENIEURBÜRO FÜR TIEFBAU N. DÖBBERT   |            |          |               |
| Feldstr. 3 17033 Neubrandenburg Tel. 0395/5584 065   |            |          |               |
| Bauvorhaben: Wohnpark Nolte<br>Klein Nemerow   |            |          | Planverfasser |
| Bauherr: Helmuth Nolte, Dahlsheider Str. 48, 32760 Detmold   |            |          |               |
| Bezeichnung: Lageplan - Ver- und Entsorgungsleitungen  |            |          | Bl.- Nr.      |
|  | Datum      | Massstab |               |
|  | 14.05.2014 | 1 : 250  | 61x75         |
| DIE ZEICHNUNG DARF NICHT OHNE ZUSTIMMUNG DES URHEBERS Vervielfältigt,<br>NACHGENUTZT ODER AN UNBERECHTIGTE WEITERGEREICHT WERDEN ! |            |          |               |

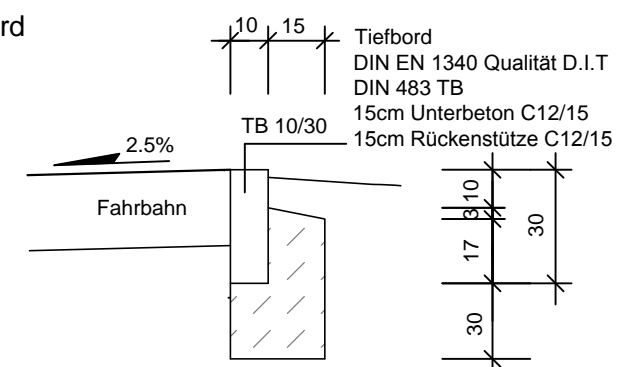
# Schnitt 1 - 1



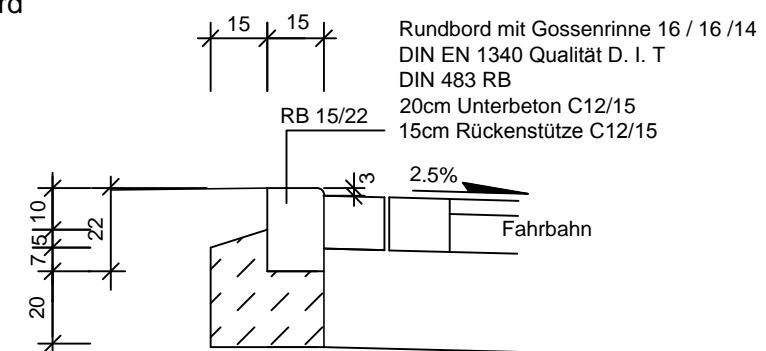
Deckenaufbau Fahrbahn  
Bauweise mit Asphaltdecke  
Belastungsklasse 1.0 / F3  
Befestigungsaufbau n. RStO 12

8cm Betonsteinpflaster z. B. Altstadt  
4cm Pflastersand (Brechsand-Splittgemisch 0/5)  
12cm Asphalttragschicht wasserdurchlässig  
41cm Frostschuttschicht  
auf Planum mit  $E_{v2} \geq 45 \text{ MN/m}^2$   
65cm Befestigungsaufbau

Detail Tiefbord  
M 1:20



Detail Rundbord  
M 1:20



ALLE MASSANGABEN SIND AM BAU ZU PRUEFEN ! UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM  
PLANVERFASSER SOFORT ZU MELDEN. BEI NICHTBEACHTEN HAFTET DER AUSFUEHRENDE .

|  |                     |                    |                      |
|--|---------------------|--------------------|----------------------|
| E  |                     |                    |                      |
| D  |                     |                    |                      |
| C  |                     |                    |                      |
| B  |                     |                    |                      |
| A  |                     |                    |                      |
| INDEX  | DATUM               | NAME               | AENDERUNGEN          |
| INGENIEURBÜRO FÜR TIEFBAU N. DÖBBERT                       |                     |                    |                      |
| Feldstr. 3 17033 Neubrandenburg Tel. 0395/5584065          |                     |                    |                      |
| Bauvorhaben: Wohnpark Nolte<br>Klein Nemerow               |                     |                    | Planverfasser        |
| Bauherr: Helmuth Nolte, Dahlsheider Str. 48, 32760 Detmold |                     |                    |                      |
| Bezeichnung: Schnitt 1 - 1                                 |                     |                    |                      |
|  | Datum<br>22.05.2014 | Massstab<br>1 : 50 | Bl.- Format<br>30x42 |
|  |                     |                    | Bl.- Nr.<br>3        |

DIE ZEICHNUNG DARF NICHT OHNE ZUSTIMMUNG DES URHEBERS Vervielfältigt,  
NACHGENUTZT ODER AN UNBERECHTIGTE WEITERGEREICHT WERDEN !