

Stadt Burg Stargard



Beschlussvorlage			Beschluss-Nr: 00SV/14/028			
Federführend: Bau- und Ordnungsamt			Datum: 07.08.2014 Verfasser: Herr Granzow			
Zustimmung Planung Trauerhalle Friedhof Burg Stargard						
Beratungsfolge:			Abstimmung:			
Status	Datum	Gremium	Ja	Nein	Enth.	Änd.
Ö	02.09.2014	Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Soziales				
Ö	04.09.2014	Stadtentwicklungsausschuss				
Ö	23.09.2014	Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard				
Ö	01.10.2014	Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard				

Sachverhalt:

Bereits in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.04.2014 wurde die Vorplanung vom Architekt Herrn Bergmann vorgestellt. Auf Grund der zahlreichen Schäden an der Trauerhalle auf dem Friedhof Burg Stargard (Fotodokumentation) wird deutlich, dass das Gebäude stark sanierungsbedürftig ist.

Besonderes Augenmerk muss auf das stark vermooste Dach und den Anbau mit den Toiletten gerichtet werden. Ebenso ist der Eingangsbereich zu erneuern.

Die Denkmalschutzbehörde hatte sich das Gebäude angesehen und vorerst keine Fördermittel in Aussicht gestellt.

Die Gesamtkosten für die grundlegende Sanierung des Gebäudes belaufen sich nach der vorläufigen Kostenberechnung auf ca. 380 T€. Von Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, dass durch den Ausschuss in Abstimmung mit dem Planer die dringendsten Sanierungsmaßnahmen in Jahresscheiben festgelegt und die entsprechenden Mittel in den Haushalt eingestellt werden. Eine grundlegende Sanierung des kompletten Gebäudes innerhalb eines Jahres ist auf Grund der derzeitigen Haushaltslage und in Anbetracht nicht zur Verfügung stehender Fördermittel nicht zu empfehlen.

Rechtliche Grundlage:

KV M-V, GemHVO-Doppik, HH-Plan

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard stimmt der vorgelegten Vorplanung zu und ermächtigt den Stadtentwicklungsausschuss mit der Festlegung der entsprechenden Sanierungsschritte.

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle weiteren Schritte zur Umsetzung der Sanierung der Trauerhalle vorzunehmen und die notwendigen Mittel im Zuge der Haushaltsplanung zu berücksichtigen..

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Je nach Festlegung der Sanierungsschritte siehe beigefügter Kostenberechnung.

Lorenz
Bürgermeister

Anlage/n:

Fotodokumentation

Grundriss

Kostenberechnung



- Ansicht Süd-Ostseite
- stark vermooste Dachfläche
 - im oberen Bereich des Mittelteiles sind die bereits erneuerten Fenster zu erkennen



- Ansicht Ostseite
- stark vermoostet Dachfläche
 - ziemlich steile, dem Eingang vorgelagerte, Rampe
 - in der Fläche ist noch zu erkennen wo sich das Christusmonogramm und die Inschrift befand.
 - Die Eingangstür wurde ebenfalls bereits erneuert



- Ansicht Nordseite
- Im nördlichen Anbau befinden sich das Büro, Abstellräume und Sanitärräume. Er wurde vermutlich in den 1950-er Jahren angebaut.



- Ansicht Westseite
- Außengelände fällt teilweise zur Kapelle hin
 - Auswaschungen am Sockel
 - Regenwasser wird an der Oberfläche nur bis kurz vor die Außenwände der Kapelle abgeleitet.



Ansicht Westseite

- vorgebaute Altarnische
- Auswaschungen im Sockelbereich und herausfallende Sockelsteine
- Dachfläche der Altarnische als Blecheindeckung
- Dachrinnenanlage teilweise defekt und nicht mehr funktionstüchtig



Ansicht Südseite

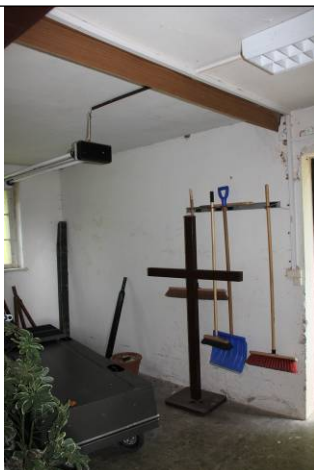
- stark vermooste Dachfläche
- Verblechung der Kehlen von der Dachanbindung und des oberen Gesimses am Mittelteil



Innenraum Eingangsbereich

Altarnische mit Rednerpult

Eingangsbereich
Fußboden ist teilweise gerissen



Nebenraum auf der Süd- und Nordseite

- es sind Risse im Fensterbereich an der westlichen Außenwand erkennbar
- Der Fußboden aus Beton ist teilweise gerissen und abgesackt



Süd-West-Ecke
- Auswaschungen am Sockel



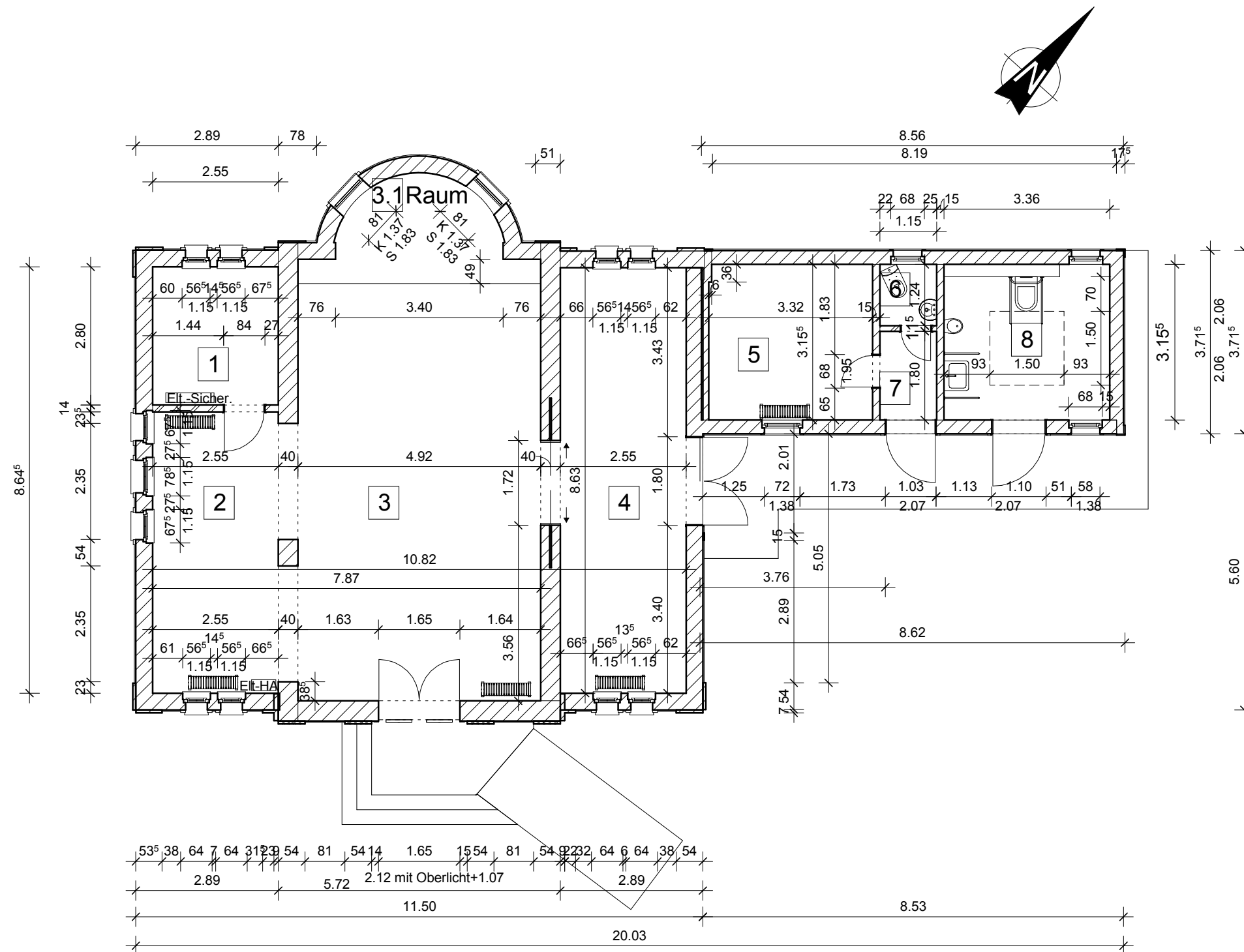
Westseite im Bereich Altarnische
Anbindung zum Seitenteil
- Risse in der Außenwand
- Sockel ist ausgewaschen und
Sockelsteine heraus gefallen



Westseite im Bereich Anbindung
Seitenteil
- Risse in der Außenwand
- Sockel ist ausgewaschen und
Sockelsteine sind heraus gefallen



Nord-Ost-Ecke des Mittelteiles
- im Fundamentbereich ist die
Ecke abgerissen und der
Sockelstein heraus gedrückt



Raumliste		
Nummer	Fläche	Umfang
1	7.14 m ²	10.700
2	14.55 m ²	16.510
3	44.05 m ²	27.745
4	22.00 m ²	22.355
3.1	3.68 m ²	8.840
5	10.46 m ²	12.895
6	1.43 m ²	4.510
7	2.07 m ²	5.900
8	10.02 m ²	13.035
OF FB EG	115.40 m ²	
Gesamt: 9	115.40 m ²	

VORPLANUNG

ARCHITEKT JENS BERGMANN

Architekturbüro für Hochbau - Denkmalpflege
Strelitzer Straße 23, 17094 Burg Stargard, Tel. 039603/28533 Fax: 039603/28534

Objekt:

Friedhofskapelle in 17094 Burg Stargard

Grundriss

Bearbeiter:

Datum: 09.04.2014

gezeichnet: Walter

Maßstab: 1 : 100

Blatt:

Kostenberechnung

Friedhofskapelle Burg Stargard

09.04.2014

	Summe € netto	Summe € brutto
KG 200 Herrichten und Erschließen		
212 Abbruchmaßnahmen	0,00	0,00
220 öffentliche Erschließung	0,00	0,00
Summe KG 200	0,00	0,00

KG 300 - Bauwerk-Baukonstruktion

000 Baustelleneinrichtung	0,00	0,00
001 Gerüstbauarbeiten	7.513,01	8.940,48
002 Erdarbeiten - Sickergrube	5.076,48	6.041,01
002 Erdarbeiten	3.033,80	3.610,22
009 Entwässerungskanalarbeiten	8.097,06	9.635,50
012 Maurerarbeiten - Mauerwerkstroekenlegung	6.936,20	8.254,08
012 Maurerarbeiten	39.509,58	47.016,40
012 Maurerarbeiten	6.141,08	7.307,89
013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	1.318,69	1.569,24
016 Zimmererarbeiten	32.665,95	38.872,48
016 Holzschutzmaßnahmen	0,00	0,00
017 Stahlbauarbeiten	0,00	0,00
020 Dachdeckerarbeiten	3.734,59	4.444,16
021 Dachabdichtungsarbeiten	56.253,68	66.941,88
022 Klempnerarbeiten	0,00	0,00
023 Putzarbeiten	24.181,11	28.775,52
024 Fliesen- und Plattenarbeiten	5.089,36	6.056,34
027 Tischlerarbeiten	17.360,00	20.658,40
031 Metallbau- u. Schlosserarbeiten	18.718,80	22.275,37
032 Verglasungsarbeiten	0,00	0,00
034 Malerarbeiten	14.112,78	16.794,21
036 Bodenbelagsarbeiten	0,00	0,00
039 Trockenbauarbeiten	3.005,90	3.577,02
080 Straßen, Wege, Plätze	1.487,50	1.770,13
Summe KG 300	254.235,57	302.540,33

KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen

440 Elektroanlagen	10.241,20	12.187,03
45 Sanitäre Einrichtungsgegenstände	11.380,46	13.542,75
40 Heizungsinstallation	0,00	0,00
450 Blitzschutzanlagen	6.204,87	7.383,80
Summe KG 400	27.826,53	33.113,57

KG 500 Außenanlagen

520 Befestigte Flächen	0,00	0,00
Summe KG 500	0,00	0,00

KG 600 Ausstattung

611 allgemeine Ausstattung	0,00	0,00
Summe KG 600	0,00	0,00

Summe KG 200+300+400+500+600	282.062,10	335.653,90
-------------------------------------	-------------------	-------------------

KG 700 Baunebenkosten

Planungsleistungen Architekt (LP1-4)	34.100,00	40.579,00
Restaurator	1.000,00	1.190,00
Tragwerksplaner	1.750,00	2.082,50
Summe Baunebenkosten	36.850,00	43.851,50
Gesamtsumme €	318.912,10	379.505,40